

东莞市长安镇厦岗股份经济联合社（宗地号：441912010006JB00122）

“三旧”改造土地、房屋权籍调查成果技术审查报告

经长安镇城市更新局确认，东莞市测绘院具备长安镇辖区内“三旧”改造项目土地和房屋权籍调查成果的技术审查资格。

东莞市测绘院依据东莞市土地利用现状资料、土地利用总体规划资料，经查询不动产登记档案，并结合外业的实地核查，于2018年9月19日完成了对位于长安镇厦岗村复兴工业园，宗地号为：441912010006JB00122地块上“三旧”改造的土地、房屋权籍调查成果进行了技术审查。审查结果为：该地块上“三旧”改造的土地、房屋权籍调查成果数据清晰无误，成果质量合格。

审查情况见下表：

一、土地权籍情况：

| 项 目 | 提交审查的数据 | 审查情况 | 审查结果 |
|------------|----------------------|----------------------|------|
| 土地使用者 | 东莞市长安镇厦岗股份经济联合社 | 东莞市长安镇厦岗股份经济联合社 | 符合 |
| 用地面积 | 53817.49 平方米 | 53817.49 平方米 | 符合 |
| 实际用途 | 工业用地 | 工业用地 | 符合 |
| 土地利用总体规划用途 | 城乡建设用地:53817.49 平方米 | 城乡建设用地 53817.49 平方米 | 符合 |
| “三旧”建设用地情况 | 合法手续用地:33670.41 平方米 | 合法手续用地:33670.41 平方米 | 符合 |
| | 无合法手续用地:20147.08 平方米 | 无合法手续用地:20147.08 平方米 | |

二、房屋权籍情况：

| 项 目 | 提交审查的数据 | 审查情况 | 审查结果 |
|-----------|----------------------------------|----------------------------------|------|
| 房屋所有人 | 东莞环球云石厂工艺有限公司 | 东莞环球云石厂工艺有限公司 | 符合 |
| 用地面积 | 53817.49 平方米 | 53817.49 平方米 | 符合 |
| 实际用途 | 工业用地 | 工业用地 | 符合 |
| 建筑占地面积 | 32604.40 平方米 | 32604.40 平方米 | 符合 |
| 建筑总面积 | 38924.90 平方米 | 38924.90 平方米 | 符合 |
| 房屋等建（构）筑物 | 有房屋所有权证面积（登记用途为工业厂房）：7846.30 平方米 | 有房屋所有权证面积（登记用途为工业厂房）：7846.30 平方米 | 符合 |
| | 无房屋所有权证面积：31078.60 平方米 | 无房屋所有权证面积：31078.60 平方米 | |

审查人：赵来君 复核人：吴世全 审查单位（公章）： 审查日期：2018年9月19日