


**东莞市东坑镇美丽幸福村居特色连片示**  
**范区建设项目监理**

**(招标编号：SSBDKH11909963)**

**评标报告**

东莞市东坑镇美丽幸福村居特色连片示范区建设项目监理  
投标文件评标委员会

二〇一九年十二月十二日



# 目 录

一、评标工作回顾 .....	2
1、工程概况 .....	2
2、第一阶段开标时间及地点 .....	2
3、评标时间及地点 .....	2
4、评标程序 .....	3
5、评委守则 .....	3
6、参加评标会议的部门及人员 .....	3
二、评标委员会组成情况 .....	3
1、评标委员会的组建 .....	3
2、评标委员会成员名单 .....	3
3、评标委员会负责人 .....	3
4、各评委的签到情况 .....	4
三、无效标情况说明 .....	4
四、澄清、说明事项纪要 .....	4
五、评标结果和推荐的中标候选人: .....	4
六、评标结果和推荐的中标候选人 .....	5
七、评标办法 .....	5
八、其他说明 .....	5
九、附件 .....	5

## 一、评标工作回顾

### 1、工程概况

(1) 工程名称：东莞市东坑镇美丽幸福村居特色连片示范区建设项目监理

(2) 建设地点：东莞市东坑镇

(3) 项目业主：东莞市东坑镇公用事业服务中心

(4) 招标人：东莞市东坑镇公用事业服务中心

(5) 招标代理机构：广州筑正工程建设管理有限公司

(6) 建设规模：东莞市东坑镇美丽幸福村居特色连片示范区建设项目，项目地址位于东莞市东坑镇丁屋、彭屋、黄屋、角社旧围村周边一带，总涉及面积约 300 公顷。项目总投资约 23165.6 万元。

(6) 本次招标项目的计划工期：东莞市东坑镇美丽幸福村居特色连片示范区建设项目监理服务期限包括监理各阶段的全部时间，总监理服务期限为 49 个月（其中从招标人发出的《监理进场通知书》之日起计，施工阶段监理责任期暂定为 25 个月，缺陷责任期暂定 24 个月）（具体期限以监理项目各标段施工合同中的保修责任期为准）。

(7) 本次招标项目的投资金额：23165.6 万元（其中建安费估算 15678.2 万元）。

(8) 招标方式：公开招标（综合评估法）

(9) 招标范围：包括但不限于：（具体按所有专业的施工图纸及设计变更内容进行监理）：山体公园、田园风光体验区、旧村滨水区域整治、环境综合整治、旧村道路改造提升、古围墙南门修缮、北门恢复、古围墙修复、部分老旧房屋修缮、运动场配套设施、停车场等。具体按所有专业的施工图纸及设计变更内容进行监理的施工准备阶段（含施工图设计）、施工阶段、竣工验收结算阶段及保修期的有关工作的监理。监理的范围亦包括对本标段项目内容施工的进度、质量、造价、安全、环保、合同、文明施工等的监理。

### 2、开标时间及地点

(1) 开标时间：2019 年 12 月 12 日 09:30 时。

(2) 开标地点：东莞市公共资源交易中心开标室（11）。

(3) 开标会议结束后，招标人将所有有效入围投标人的投标文件密封，在评标会上投标文件技术部分及商务部分移交给评标委员会先后进行详细评审。

### 3、评标时间及地点

(1) 评标时间：2019 年 12 月 12 日 14:30 时至 2019 年 12 月 12 日 17:30 时。

(2) 评标地点：东莞市公共资源交易中心三楼评标室（12）。



#### 4、各评委的签到情况

评委的签到情况详见《东莞市东坑镇美丽幸福村居特色连片示范区建设项目监理投标文件评标委员会专家专家签到表》(附件 3)、《东莞市东坑镇美丽幸福村居特色连片示范区建设项目监理评标会议——会议情况记录表》(附件 4)。

#### 三、无效标情况说明

无。

评审情况详见《东莞市东坑镇美丽幸福村居特色连片示范区建设项目监理投标文件技术标暗标部分有效性评审表》(附件 5)、《东莞市东坑镇美丽幸福村居特色连片示范区建设项目监理投标文件技术标暗标部分有效性评审汇总表》(附件 6)、《东莞市东坑镇美丽幸福村居特色连片示范区建设项目监理投标文件技术标否决投标说明表》(附件 8)、《东莞市东坑镇美丽幸福村居特色连片示范区建设项目监理投标文件商务标部分有效性评审表》(附件 10)、《东莞市东坑镇美丽幸福村居特色连片示范区建设项目监理投标文件商务标有效性评审汇总表》(附件 11)、《东莞市东坑镇美丽幸福村居特色连片示范区建设项目监理投标文件商务标否决投标说明表》(附件 12)。

#### 四、澄清、说明事项纪要

无。

#### 五、评标结果

序号	投标人暗标编号	投标人名称	技术标得分	商务标得分	最终综合得分	名次	备注
1	A	广东粤能工程管理有限公司	38.20	18.00	56.20	3	第三中标候选人
2	D	江西省宜春市建设监理有限公司	51.00	36.00	87.00	1	第一中标候选人
3	C	广东建瀚工程管理有限公司	41.80	12.00	53.80		
4	B	河南四方建设管理有限公司	41.00	21.00	62.00	2	第二中标候选人

以上结果依据《东莞市东坑镇美丽幸福村居特色连片示范区建设项目监理投标文件

件技术标部分专家评审表》(附件 7)、《东莞市东坑镇美丽幸福村居特色连片示范区建设项目监理投标文件技术标专家评审汇总表》(附件 9)、《东莞市东坑镇美丽幸福村居特色连片示范区建设项目监理投标文件商务标评审表》(附件 13)、《东莞市东坑镇美丽幸福村居特色连片示范区建设项目监理投标文件商务标评审汇总表》(附件 14)、《东莞市东坑镇美丽幸福村居特色连片示范区建设项目监理投标文件评审最终得分汇总、暗标编号对照及排名表》(附件 15)。

## 六、推荐的中标候选人

评标委员会全体成员根据招标文件《东莞市东坑镇美丽幸福村居特色连片示范区建设项目监理招标评标办法》向招标人一致推荐中标候选人名单如下：

第一中标候选人：江西省宜春市建设监理有限公司；

第二中标候选人：河南四方建设管理有限公司；

第三中标候选人：广东粤能工程管理有限公司。

## 七、评标办法

本项目招标的评标办法为综合评估法，评标办法的具体内容详见招标文件。

## 八、其他说明

无。

## 九、附件

1、《东莞市东坑镇美丽幸福村居特色连片示范区建设项目监理投标文件评标程序》(附件 1)；

2、《评委守则》(附件 2)；

3、《东莞市东坑镇美丽幸福村居特色连片示范区建设项目监理投标文件评标委员会专家签到表》(附件 3)；

4、《东莞市东坑镇美丽幸福村居特色连片示范区建设项目监理评标会议——会议情况记录表》(附件 4)；

5、《东莞市东坑镇美丽幸福村居特色连片示范区建设项目监理投标文件技术标暗标部分有效性评审表》(附件 5)；

6、《东莞市东坑镇美丽幸福村居特色连片示范区建设项目监理投标文件技术标有

效性评审汇总表》(附件 6);

7、《东莞市东坑镇美丽幸福村居特色连片示范区建设项目监理投标文件技术标部分专家评审表》(附件 7);

8、《东莞市东坑镇美丽幸福村居特色连片示范区建设项目监理投标文件技术标否决投标说明表》(附件 8);

9、《东莞市东坑镇美丽幸福村居特色连片示范区建设项目监理投标文件技术标专家评审汇总表》(附件 9);

10、《东莞市东坑镇美丽幸福村居特色连片示范区建设项目监理投标文件商务标部分有效性评审表》(附件 10);

11、《东莞市东坑镇美丽幸福村居特色连片示范区建设项目监理投标文件商务标有效性评审汇总表》(附件 11);

12、《东莞市东坑镇美丽幸福村居特色连片示范区建设项目监理投标文件商务标否决投标说明表》(附件 12);

13、《东莞市东坑镇美丽幸福村居特色连片示范区建设项目监理投标文件商务标部分专家评审表》(附件 13);

14、《东莞市东坑镇美丽幸福村居特色连片示范区建设项目监理投标文件商务标评审汇总表》(附件 14);

15、《东莞市东坑镇美丽幸福村居特色连片示范区建设项目监理投标文件评审最终得分汇总、暗标编号对照及排名表》(附件 15)。

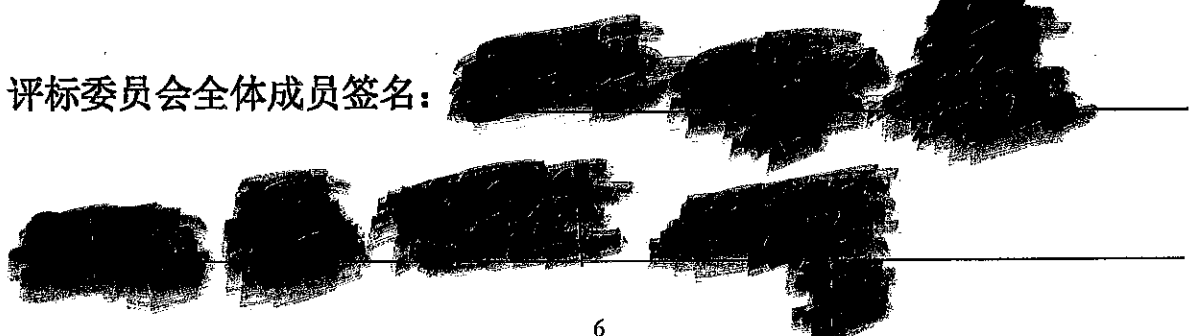
16、《东莞市东坑镇美丽幸福村居特色连片示范区建设项目监理投标文件技术标明标有效性评审表》(附件 16)。

17、《东莞市东坑镇美丽幸福村居特色连片示范区建设项目监理投标文件技术标明标否决投标说明表》(附件 17)。

东莞市东坑镇美丽幸福村居特色连片示范区建设项目监理投标文件评标委员会

日期: 2019 年 12 月 12 日

评标委员会全体成员签名:



**东莞市东坑镇美丽幸福村居特色连片示范区建设项目监理  
投标文件评标程序**

招标编号：SSBDKH11909963

序号	评标程序(内容)	备注
1	招标人或招标代理机构介绍参加评标会议的评标专家和工作人员。组织评标委员会推选评标委员会负责人。	
2	招标人介绍本招标项目工程概况。	
3	评标委员会负责人组织评标专家学习招标文件及评标办法，并主持评标工作。	
4	技术标有效性评审；	
5	技术标详细性评审；	
6	商务标初步评审；	
7	商务标详细性评审；	
8	编写评标报告；	
9	评标结果录入交易系统，按招标文件约定的方式得出中标人。	

说明：招标人应根据评标工作的实际情况，合理安排评委和工作人员休息和用餐。

日期：2019年12月12日



## 评委守则

工程名称：东莞市东坑镇美丽幸福村居特色连片示范区建设项目监理

招标编号：SSBDKH11909963

我承诺：遵守以下守则，勤勉尽责、客观公正地参加评标工作。

一、按时参加评标会议，不迟到，不早退。

二、评委有下列情形之一的，应主动提出回避：

1、是招标人或投标人主要负责人的近亲属的；

2、是项目主管部门或行政监督部门的人员的；

3、工作或聘用单位为投标人单位、其下属或上级单位的，或退休前的工作单位参加本项目投标的；

4、工作或聘用单位是本项目的勘察、招标代理单位的；

5、与投标人有经济利益关系，可能影响对投标公正评审的；

6、曾因在招标投标有关活动中从事违法行为而受过行政处罚或刑事处罚的；

7、存在其他需回避利害关系的或影响评标公正性的其他情形的。

三、评标委员会人员应具有良好的职业道德，客观、公正地履行职责，对评审意见承担个人责任。

四、认真阅读招标文件、评标原则和办法以及有关资料，把握好评标尺度，全面、客观、公正地评审每一份标书，杜绝任何偏袒行为。

五、评标委员成员不得和任何投标人、与投标结果有利害关系的人私下接触，不得接受招标人与投标人及其他利害关系人的财物或其他好处等。

六、评委之间不串通，不将自己的意见强加于他人，各自独立完成评审工作，并认真复核评审结果。

七、认真负责地完成评标报告、相关评审工作记录表，为招标人推荐合格的投标候选人。

八、严格遵守保密制度、专家评标守则，不得泄露有关评标、定标情况和资料。

九、发现有干预正常评标活动、结果的现象，应及时向有关部门反映。

评标委员会所有成员签名：

2019年12月12日

**东莞市东坑镇美丽幸福村居特色连片示范区建设项目监理  
投标文件评标委员会专家签到表**

招标编号：SSBDKH11909963

序号	专家姓名	专家签名	专家来源	备注
1	[REDACTED]	[REDACTED]	<input checked="" type="checkbox"/> 本地专家 <input type="checkbox"/> 外地专家	
2	[REDACTED]	[REDACTED]	<input checked="" type="checkbox"/> 本地专家 <input type="checkbox"/> 外地专家	[REDACTED]
3	[REDACTED]	[REDACTED]	<input checked="" type="checkbox"/> 本地专家 <input type="checkbox"/> 外地专家	
4	[REDACTED]	[REDACTED]	<input checked="" type="checkbox"/> 本地专家 <input type="checkbox"/> 外地专家	
5	[REDACTED]	[REDACTED]	<input checked="" type="checkbox"/> 本地专家 <input type="checkbox"/> 外地专家	
6	[REDACTED]	[REDACTED]	<input type="checkbox"/> 本地专家 <input type="checkbox"/> 外地专家	业主专家
7	[REDACTED]	[REDACTED]	<input checked="" type="checkbox"/> 本地专家 <input type="checkbox"/> 外地专家	业主专家

注：1、确定专家来源后，需在□里面打“√”。

2、推举出评标委员会负责人后，需在对应的专家姓名“备注”栏内注明。

日期：2019年8月9日

**东莞市东坑镇美丽幸福村居特色连片示范区建设项目监理  
评标会议—会议情况记录表  
(招标编号：SSBDKH11909963)**

评标会时间：2019年12月12日14时30分至2019年12月12日17时30分

评标会地点：东莞市公共资源交易中心三楼评标（12）室

单位名称		参加人员签名
招标单位	东莞市东坑镇公用事业服务中心	[REDACTED]
招标代理机构	广州筑正工程建设管理有限公司	[REDACTED]
其他单位		
评标专家	招标单位专家	[REDACTED]
	抽取的评标专家	[REDACTED]
交易场所	东莞市公共资源交易中心	
监督部门	东莞市林业局	
参加会议单位		
评标会议记录	<p>1、2019年12月12日进入投标文件评审阶段的投标文件共4份；</p> <p>2、经评标委员会综合评审，评标委员会全体成员根据招标文件第三章《评标办法》向招标人推荐中标候选人名单如下：            第一中标候选人：<u>江西省宜春市建设监理有限公司</u>，技术标编号为<u>D</u>，最终得<u>87.00</u>分；            第二中标候选人：<u>河南四方建设管理有限公司</u>，技术标编号为<u>C</u>，最终得分<u>62.00</u>分。            第三中标候选人：<u>广东粤能工程管理有限公司</u>，技术标编号为<u>A</u>，最终得分<u>56.20</u>分。</p> <p>3、其他需要补充说明的内容：无。</p>	

**东莞市东坑镇美丽幸福村居特色连片示范区建设项目监理  
标文件技术标有效性评审汇总表**

招标编号: SSBDKH11909963

序号	投标人 暗标编 号	专家							评审结果	备注
1	A	○	○	○	○	○	○	○	通过	
2	B	○	○	○	○	○	○	○	通过	
3	C	○	○	○	○	○	○	○	通过	
4	D	○	○	○	○	○	○	○	通过	

注: 1. 审核结果通过(即为有效投标文件)的标注“○”, 审核结果不通过(即为无效投标文件)的标注“×”。2. 评标委员会各成员的评审结果如不一致时, 采用少数服从多数的原则得出最终的评审结果。

评标委员会所有成员签名:

日期: 2019年12月12日

**东莞市东坑镇美丽幸福村居特色连片示范区建设项目监理  
投标文件技术标否决投标说明表**

招标编号：SSBDKH11909963

序号	投标人暗 标编号	否决投标说 明	否决投标依据条款	备注
1	无	无	无	

评标委员会所有成员签名：



日期：2019年12月12日



## 东莞市东坑镇美丽幸福村居特色连片示范区建设项目监理 投标文件技术标专家评审汇总表

招标编号：SSBDKH11909963

投标人暗 标编号	对应各评标专家投标文件技术标评审结果（得分）							技术标得 分
A	40.00	45.00	44.00	25.00	15.00	44.00	38.00	38.20
B	37.00	42.00	48.00	37.00	26.00	50.00	41.00	41.00
C	40.00	44.00	42.00	26.00	41.00	51.00	42.00	41.80
D	39.00	48.00	53.00	53.00	56.00	53.00	48.00	51.00
备注	不通过技术标有效性评审（否决投标）的投标人，对应暗标编号的投标文件不进行详细性评审。							

注：在所有评委对同一份投标文件技术标评审的总评分中，去掉一个最高分和一个最低分，计算剩余总评分的算术平均值即为该投标人技术标的最终综合得分。注：分数出现小数点，保留小数点后二位，第三位小数四舍五入。

评标委员会所有成员签名：

日期：2019年12月12日

东莞市东坑镇美丽幸福村居特色连片示范区建设项目监理  
招标文件商务标有效性评审汇总表

招标编号: SSBDKH11909963

序号	投标人名称	专家							评审结果	备注
1	广东粤能工程管理有限公司	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	通过	
2	江西省宜春市建设监理有限公司	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	通过	
3	广东建瀚工程管理有限公司	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	通过	
4	河南四方建设管理有限公司	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	通过	

注: 1. 审核结果通过(即为有效投标文件)的标注“○”, 审核结果不通过(即为无效投标文件)的标注“×”。2. 评标委员会各成员的评审结果如不一致时, 采用少数服从多数的原则得出最终的评审结果。

评标委员会所有成员签名:

日期: 2019年12月12日

东莞市东坑镇美丽幸福村居特色连片示范区建设项目监理  
投标文件商务标否决投标说明表

招标编号: SSBDKH11909963

序号	投标人名称	否决投标说明	否决投标依据条款	备注
1	无	无	无	

评标委员会所有成员签名:

A large area of the document is heavily redacted with thick black ink, obscuring the names and signatures of the evaluation committee members.

日期: 2019年12月12日



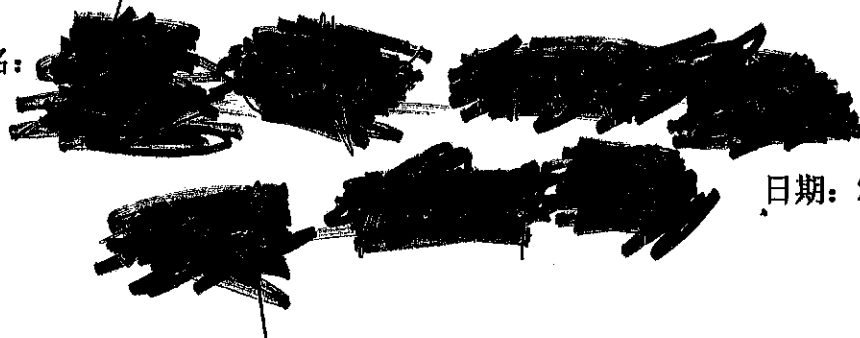
## 东莞市东坑镇美丽幸福村居特色连片示范区建设项目监理 投标文件商务标评审汇总表

招标编号：SSBDKH11909963

投标人名称	对应各评标专家投标文件商务标评审结果（得分）							商务标得分
	[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]	
广东粤能工程管理有限公司	18.00	18.00	18.00	18.00	18.00	18.00	18.00	18.00
江西省宜春市建设监理有限公司	36.00	36.00	36.00	36.00	36.00	36.00	36.00	36.00
广东建瀚工程管理有限公司	12.00	12.00	12.00	12.00	12.00	12.00	12.00	12.00
河南四方建设管理有限公司	21.00	21.00	21.00	21.00	21.00	21.00	21.00	21.00
备注	只有通过初步评审的投标单位方可进入商务标详细评审。							

注：1、在所有评委对同一份投标文件商务标（不含投标报价评分）评审的总评分中，去掉一个最高分和一个最低分，计算剩余总评分的算术平均值即为该投标人商务标的最终综合得分。2、分数出现小数点，保留小数点后二位，第三位小数四舍五入。

评标委员会所有成员签名：



日期：2019年12月12日

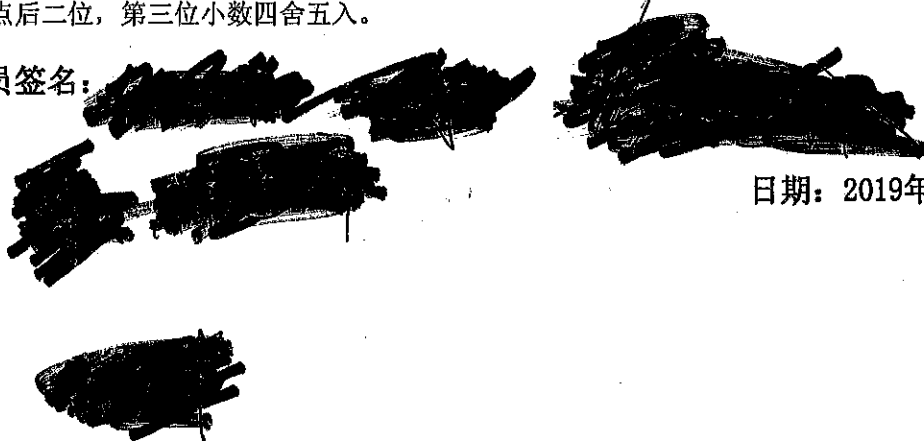
## 东莞市东坑镇美丽幸福村居特色连片示范区建设项目监理 投标文件评审最终得分汇总、暗标编号对照及排名表

招标编号：SSBSSC11909832

序号	投标人暗标编号	投标人名称	技术标得分	商务标得分	最终综合得分	名次	备注
1	A	广东粤能工程管理有限公司	38.20	18.00	56.20	3	第三中标候选人
2	D	江西省宜春市建设监理有限公司	51.00	36.00	87.00	1	第一中标候选人
3	C	广东建瀚工程管理有限公司	41.80	12.00	53.80		
4	B	河南四方建设管理有限公司	41.00	21.00	62.00	2	第二中标候选人

注：1、投标人投标文件的最终综合得分=该投标人技术标的最终综合得分+该投标人商务标的最终综合得分。2、分数出现小数点，保留小数点后二位，第三位小数四舍五入。

评标委员会所有成员签名：



日期：2019年12月12日

## 东莞市东坑镇美丽幸福村居特色连片示范区建设项目监理 投标文件技术标明标有效性评审表

招标编号：SSBDKH11909963

序号	评审因素	评审标准	投标人名称			
			广东粤能工程管理有限公司	江西省宜春市建设监理有限公司	广东建瀚工程管理有限公司	河南四方建设管理有限公司
1	暗标身份对照凭证的编制	暗标身份对照凭证符合第二章“投标人须知”第3.7.5(2)目的规定。	0	0	0	0
结论			通过	通过	通过	通过

注：1. 审核结果通过(即为有效投标文件)的标注“○”或“通过”，审核结果不通过(即为无效投标文件)的标注“×”或“不通过”；2. 有一项不符合评审标准的，评标委员会应当否决其投标；如评标委员会各成员意见不一致时，采用少数服从多数的形式予以书面签名确认，如评标委员会各成员需保留意见，则以书面形式形成记录。

评标委员会所有成员签名

日期：2019年12月12日

东莞市东坑镇美丽幸福村居特色连片示范区建设项目监理  
投标文件技术标明标否决投标说明表

招标编号: SSBDKH11909963

序号	投标人名称	否决投标说明	否决投标依据条款	备注
1	无	无	无	

评标委员会所有成员签名:

A large area of the document is completely redacted with heavy black ink, obscuring the names and signatures of the evaluation committee members.

日期: 2019年12月12日