

# 石碣镇人民政府文件

碣府〔2022〕4号

## 关于印发《石碣镇重点招商园区（低成本空间） 入驻企业租金补贴实施细则》的通知

各村（社区）、各行政企事业单位：

现将《石碣镇重点招商园区（低成本空间）入驻企业租金补贴实施细则》印发给你们，请认真贯彻执行。



# 石碣镇重点招商园区（低成本空间） 入驻企业租金补贴实施细则

为坚持培育壮大新动能，着力用好低成本空间政策，降低企业运营成本，重点引进一批高成长性项目、市招商引资重特大项目，根据《东莞市人民政府办公室关于印发东莞市重点招商园区（低成本空间）扶持奖励暂行办法的通知》的文件精神，结合我镇的实际，特制定此实施细则。

## 一、政策依据

根据《东莞市人民政府办公室关于印发东莞市重点招商园区（低成本空间）扶持奖励暂行办法的通知》的文件精神，符合入驻市重点招商园区（低成本空间）条件的高成长性项目、市招商引资重特大项目（或预备项目），可享受场地租金最高减免50%，减免年限最高不超过3年。各镇街（园区）可根据企业财政贡献、产业方向、科研水平等内容，对入驻企业租金补贴减免比例、时限等自行设置梯度标准。

## 二、入驻企业准入条件

申请入驻市重点招商园区（低成本空间）的企业或项目原则上属于我市重点发展的“五大领域十大产业”范围，必须在入园后三个月内完成企业登记注册，并符合以下条件：

（一）高成长性项目。基本完成孵化进入产业化阶段的项目，

需至少满足两个下列条件：

1. 团队核心成员有一人以上获得“珠江人才”计划、市特色人才等市级（含）以上人才评选称号，或获市级人才团队项目立项；

2. 有稳定的研发团队，企业研发人员数不低于职工总数的10%，研发经费投入不低于主营业务收入5%，且项目公司核心技术团队人员持股比例（以工商备案数据为准）不低于20%；

3. 引入至少1家风险投资基金入股，且获投资金总额不少于1000万元；

4. 拥有至少1项自主知识产权；

5. 属于关键核心技术项目，如国家、省、市级重大科技计划类项目和科研平台类项目；

6. 过去一年营业收入增长15%以上。

（二）经认定的市招商引资重特大项目（或预备项目），已在石碣镇完成土地招拍挂流程并签订购地合同。

### 三、租金补贴标准及范围

1. 对于需镇财政补贴的高成长性项目，研发办公场地最高补贴1000平方米，生产场地最高补贴2000平方米。补贴标准为场地租金补助30%，每平方米补助最高不超过6元。

2. 对于需镇财政补贴的市招商引资重特大项目（或预备项目），经认定的市招商引资重大项目（或预备项目）办公场地最

高补贴 5000 平方米，经认定的市招商引资特大项目（或预备项目）办公场地最高补贴 10000 平方米。补贴标准为场地租金补助 50%，每平方米补助最高不超过 10 元。

3. 房租滞纳金、管理费不纳入补贴范围。获得租金补贴（优惠）的企业，不得转租场地。进驻单位连续一个月无人办公、生产或不充分利用场地的，不再给予房租补贴或优惠。进驻单位入驻后如达不到约定条件，不再享受低成本空间的租金补贴政策。

#### **四、租金补助期限**

自企业备案完成次月起至 2023 年 12 月。

#### **五、申报工作流程**

1. 企业备案。符合条件的企业在 2021 年 8 月后，本实施细则出台前已签订租赁合同入驻的，须补办备案手续；本实施细则出台后符合条件的拟入驻企业根据要求提交相关资料进行审核备案，备案完成后镇投资促进中心书面通知产业园与拟入驻企业签订租赁合同，安排入驻；

2. 每年 12 月，已备案的入驻企业填写《入驻市重点招商园区（低成本空间）企业租金补助申请表》并提供相关资料集中向镇政府申报一次租金补助；

3. 镇投资促进中心将补助金额纳入单位下年度财政预算，并按照镇财政制度要求进行拨付。

#### **六、申报材料**

1. 入驻市重点招商园区（低成本空间）企业租金补助申请表；
2. 入驻市重点招商园区（低成本空间）备案表；
3. 企业营业执照复印件（提供原件核对，加盖公章）；
4. 产业园与入驻企业签订的租赁合同复印件（提供原件核对，合同需有双方签字、日期、加盖公章）；
5. 租赁发票复印件（原件核对）或企业交租银行转帐证明。

## 七、附则

本实施细则自发布之日起实施，符合本实施细则规定的同一项目、同一事项同时符合镇内其他扶持政策规定的，按不重复的原则予以支持。本实施细则由镇投资促进中心负责解释，有效期与《东莞市人民政府办公室关于印发东莞市重点招商园区（低成本空间）扶持奖励暂行办法的通知》一致，即有效期至 2023 年 12 月 31 日。

## 入驻市重点招商园区（低成本空间）备案表

产业园名称					
所属园区、镇（街） /国有企业					
入驻 企业 信息	企业名称			拟入驻时间	年 月 日
	联系人			电话	
	使用面积	研发办公_____m <sup>2</sup> 生产场地_____m <sup>2</sup>		企业类型	上市（后备）企业 <input type="checkbox"/> 规模以上企业 <input type="checkbox"/> 专精特新企业 <input type="checkbox"/> 高新技术企业 <input type="checkbox"/> 人才团队 <input type="checkbox"/> 招商引资重特大（预备）项目 <input type="checkbox"/> 其他 <input type="checkbox"/> _____
	产业类型	（新一代电子信息、高端装备制造、纺织服装鞋帽、食品饮料、软件与信息服务、新材料、新能源、生物医药及高端医疗器械、半导体及集成电路）			
申请类别	<p>企业符合以下哪类条件（请在前面方框打√）</p> <input type="checkbox"/> 团队核心成员一人以上获得“珠江人才”计划、市特色人才等市级（含）以上人才评选称号，或获市级人才团队项目立项； <input type="checkbox"/> 有稳定的研发团队，企业研发人员数不低于职工总数的10%，研发经费投入不低于主营业务收入5%，且项目公司核心技术团队人员持股比例不低于20%； <input type="checkbox"/> 引入至少1家风险投资基金入股，且获得投资总金额不少于1000万元； <input type="checkbox"/> 拥有至少1项自主知识产权； <input type="checkbox"/> 属于关键核心技术项目，如国家、省、市级重大科技计划类项目和科研平台类项目； <input type="checkbox"/> 过去一年营业收入增长15%以上。				

<p style="text-align: center;">备 案 材 料</p>	<p>1.项目可行性报告或项目投资计划书 <input type="checkbox"/></p> <p>2.项目方近一年科技项目情况和科技活动情况等材料 <input type="checkbox"/></p> <p>3.研发人员名册以及本科以上学历科技人员、研发人员占企业员工人数的比例说明等材料 <input type="checkbox"/></p> <p>4.工商营业执照等工商注册证明材料或在莞注册承诺书 <input type="checkbox"/></p> <p>5.项目已获风险投资相关证明材料 <input type="checkbox"/></p> <p>6.有关产品、技术的知识产权或专利等证明材料 <input type="checkbox"/></p> <p>7.近两年财务报表 <input type="checkbox"/></p> <p>8.租赁合同 <input type="checkbox"/></p>
<p style="text-align: center;">园区、镇（街）或 市属国有企业 审核意见</p>	<p style="text-align: right;">签名：           （盖章）</p> <p style="text-align: right;">日期：</p>

# 入驻市重点招商园区（低成本空间）企业 租金补助申请表

填报日期：\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

申报企业			
低成本空间 使用面积	平方米	补助标准	万元人民币/月
企业情况	202-年，企业年产值----万元人民币，年纳税----万元人民币。		
申请补助金额	万元人民币		
以往奖励情况	已申请补助----次，此次为第----个年度申请补助		
真实性声明 及承诺	兹确认，所有申报资料全部属实并承诺获得补助起5年内不迁离石碣镇，如有虚假，愿退回所有奖励金额并承担相关责任。  签名：                （盖章）                                年  月  日		
产业园 审核意见	签名：                （盖章）                                年  月  日		
投促中心 审核意见	签名：                （盖章）                                年  月  日		
镇政府 审核意见	签名：                （盖章）                                年  月  日		





---

石碣镇党政综合办公室

2022年9月30日印发

---

镇政府规范性文件编号：碣府规2022002号