

东莞市万江街道办事处办公室文件

万府办〔2020〕5号

关于印发《万江街道社区集体经济组织出租 物业租金减免工作方案》的通知

各社区、各有关部门单位：

现将《万江街道社区集体经济组织出租物业租金减免工作方案》印发给你们，请结合实际，认真贯彻落实。

东莞市万江街道办事处办公室

2020年2月26日



万江街道社区集体经济组织出租物业租金 减免工作方案

根据市政府《关于支持莞企业共克时艰打赢疫情防控阻击战的若干措施》（东府〔2020〕12号）和市农资办《关于抓紧协调农村（社区）集体经济组织落实减租措施的通知》（东农资办〔2020〕3号）精神，结合实际，制定本方案。

一、工作目标

指导和督促街道范围内集体经济组织〔经联社、经济社（分社）〕落实市政府关于协调社区集体物业对承租企业减半收取2个月租金，督促村社区属物业的“二手房东”向租户释放减租的让利，确保惠及实体经济。

二、组织领导

为推进减租工作，我街道成立减租工作领导小组，负责研究并协调减租工作。领导小组由街道办事处主任为组长，成员由党政办、农林水务局、商务局、工信科局、投资服务中心和农社资办等部门负责人组成。领导小组下设办公室，办公室设在农社资办，负责日常工作。减租工作领导小组不纳入议事协调机构，工作完成后自动撤销。

三、工作内容和时间安排

（一）制定减租方案。经联社、经济社（分社）于2月28

日前结合自身情况制定减租方案。

(二)完成民主表决。3月2日前完成减租方案的民主表决。

(三)公示减租方案。3月6前向企业、社会公布减租方案。

(四)签订减租协议。3月底前完成减租协议的签定。

四、减租流程

(一)收集企业的减租申请，企业向集体经济组织提交书面申请，说明申请减免租金的理由、金额、期限等内容。

(二)社区召开班子联席会议研究，结合实际，研究和拟定减租措施。

(三)按相关规定，将拟定的减租措施提交股东或股东大会表决。

(四)表决通过后，集体经济组织向农社资办提交减租民主决策审查。

(五)审查通过后，集体经济组织与企业签定减租补充协议。

五、工作要求

(一)高度重视。租金减免工作是我街道支持辖区企业共克时艰，打赢疫情防控阻击战的重要措施，是扶持政策措施中最直接、最实惠的体现，各社区要高度重视，主动积极落实好租金减免工作。

(二)切实做好政策宣传。社区要通过走访企、公布栏公

示等方式宣传减租政策。同时，要注意对村民股民进行耐心说服和宣传发动，争取村民股民的支持。

（三）该政策须直接落实到承租经营方。社区在宣传政策的同时应要建立举报机制，对截留让利的“二手房东”加大打击力度，缩短租期、取消租约，并列入交易平台信用风险警示名单，3年内不得参与集体工业厂房转租。

（四）加强督导。为切实推进减租工作，街道办事处成立督导组，人员由农林水务局和农社资办组成，负责落社区实地督导工作。具体分组情况如下。

组别	组长	成员	负责的社区	备注
第一组	梁润富	由单位协调	公路片社区	
第二组	温树昌	由单位协调	坝新片社区	
第三组	尹志强	由单位协调	金丰片社区	
第四组	何敏玲	由单位协调	汾溪片社区	