

中堂镇新型冠状病毒感染的肺炎 疫情防控指挥部办公室

关于印发《中堂镇新型冠状病毒感染的肺炎 疫情防控楼盘小区、出租屋排查补贴及 线索举报奖励方案》的通知

各村（社区）、各办公室、各单位：

现将《中堂镇新型冠状病毒感染的肺炎疫情防控楼盘小区、出租屋排查补贴及线索举报奖励方案》印发给你们，请遵照执行。

中堂镇新型冠状病毒感染的
肺炎疫情防控指挥部办公室

2020年2月5日

中堂镇新型冠状病毒感染的肺炎疫情防控 楼盘小区、出租屋排查补贴及 线索举报奖励方案

为进一步做好我镇新型冠状病毒感染的肺炎疫情防控工作，保护人民群众生命安全，减轻村（社区）的负担，提高物管公司、楼长、群众的积极性，号召全镇人民踊跃参与疫情防控工作，实行群防群治，扎实守护好中堂平安健康，经镇委镇政府同意，制定本临时补贴和奖惩方案，对村（社区）排查出租屋经费、楼盘物管公司临时性补贴、奖励群众有效举报进行统筹落实。

一、补贴及奖励范围

（一）出租屋、楼盘小区基础性协助补贴

1. 各村（社区）要对辖区内的所有出租屋进行排查，凡房间数 10 间及以上的，视为楼宇式出租屋；其他的视为一般出租屋。楼宇式出租屋实行楼长制，落实业主、房东主体监管责任，由业主或二手房东当楼长，负责对出租屋内入住的人员进行健康监测，不纳入本补贴范围。

一般出租屋由村（社区）负责对租住人员进行健康监测。一般出租屋基础协助补贴按排查房间总数计，镇一次性给予村（社区）100 元/间的经费补贴。该项由镇网格中心负责核查和统计数量。

2. 楼盘小区按总单元数分为三档，户数 1000 户以上的为第一档，户数 300-1000 户的为第二档，户数 300 户以下的为第三档；第一档每个楼盘每月补贴物管公司 9000 元，第二档每个楼盘每月补贴物管公司 6000 元，第三档每个楼盘每月补贴物管公司 3000 元。

（二）楼盘小区物管服务补贴及标准

在楼盘小区内进行居家医学观察的，小区物管公司派出工作人员协助村（社区）向居家医学观察户送餐、送物资、收垃圾、贴“福”条（或“平安”条）等工作的，按居家医学观察者户数计算，给予该小区物管公司每天每户 10 元的补贴。

（三）线索举报奖励

1. 对于积极主动做好排查工作，先于镇、村（社区）工作人员发现需进行医学观察或送发热门诊诊治病例的，经核实情况后给予奖励，奖励标准按被举报人数计算，每举报 1 人，一次性奖励 500 元（镇举报电话：81335110、88119110）。镇受理后，转相应排查小组进行排查，排查组将排查出的情况移交监测排查工作组处置，监测排查工作组与所属村（社区）核实并处置后，交镇国库支付中心汇总和拨款。（详见附件 2《举报奖励申请表》）

2. 向镇或向村（社区）举报发现居家医学观察期间被观察人擅自外出的，给予奖励，奖励标准按被举报户数计算，每举报 1 户，一次性奖励 500 元。镇举报电话：81335110、88119110）。

镇或村受理后，转相应排查小组进行排查，由镇监测排查工作组核实确认后，交镇国库支付中心汇总和拨款。（详见附件2《举报奖励申请表》）

上述两项举报奖励，若多人举报同一个人（或同一户人）的，只奖励第一个举报的人。举报有效期从即日起至本次突发性公共卫生事件应急响应终止之日止。

二、补贴期限

由楼盘小区物管公司签订《新型冠状病毒感染的肺炎疫情防控阻击责任书》，并执行《中堂镇防控新型冠状病毒肺炎疫情采用楼长制的工作指引》中规定的职责之日起，至本次突发性公共卫生事件应急响应终止之日止。若在签订责任书前，物管公司已开始履行相关工作的，经所属村（社区）核实，由其开始履行工作之日起计算。

三、拨付方式和时间

对村（社区）排查出租屋的经费补贴，由镇网格中心排查出各村（社区）出租屋情况后，一次性拨付。

对楼盘小区物管公司的补贴，经镇房管所和属地村（社区）检查考核，按月支付，不足一个月的，折算为天数计付。考核必须符合下列要求：在本次防控工作中履职尽责，不存在瞒报、虚报、漏报情况，没有弄虚作假，没有推诿扯皮，不存在延误防控工作，没有因人为失误造成不良影响。

对有效举报的奖励，由镇监测排查专项工作组负责，与村（社区）核实后，7天内拨付。

四、惩处情况

一旦发现物管公司存在不配合镇、村（社区）工作人员工作，没有责任心，弄虚作假，延误疫情防控工作的，扣减物管公司的基础性协助补贴。每发现1人应进行医学观察或应送发热门诊诊治而未报告的，扣减500元；发现1户居家医学观察者在观察期擅自外出应报告而未报告的，每次扣减500元，扣完为止。

楼宇式出租屋楼长玩忽职守，推诿扯皮，延误防控工作的，按相关条例进行处罚，情节严重的，移送司法机关处置。

发现举报人恶意骗取奖励的，移交公安机关依法依规处置。

五、经费负担和资金拨付流程

临时补贴经费和奖金由镇财政承担，资金拨付流程如下：

1. 出租屋、楼盘小区基础性协助补贴：一般出租屋基础性协助补贴由镇网格中心统筹，网格中心排查统计出各村（社区）出租屋情况后，报镇国库支付中心，国库支付中心负责将补贴拨付给各村（社区）。楼盘小区基础性协助补贴由房管所负责统筹，根据小区户数、物管公司工作态度和效果统计补贴清单，并与应村（社区）核实后上报国库支付中心，国库支付中心负责拨付款项。

2. 楼盘小区物管服务补贴：各村（社区）要做好相关记录，

收集相关证明材料，村(社区)每月1日将上个月的情况填报《楼盘小区物管公司协助防控工作补贴申请表》(附件1)，报镇国库支付中心审核后，镇将资金拨给村(社区)，再由各村(社区)拨付给相关物管公司。

3. **举报奖金：**镇、村(社区)收到举报后，经与镇相关部门核实，情况属实的，将资料报镇国库支付中心汇总，举报人是楼盘小区物管公司职员的，将奖金拨给所属物管公司统筹发放，除此以外，其他举报人直接划入举报人账户，原则上一个星期划拨一次。

六、其他

本方案由中堂镇国库支付中心负责解释。

附件 1. 楼盘小区物管公司协助服务补贴申请表

2. 举报奖励申请表