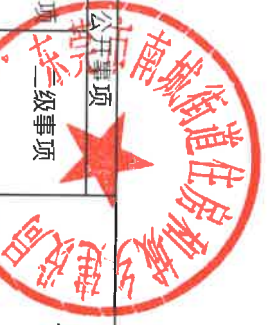


(十四) 南城街道保障性住房领域基层政务公开标准目录



(Handwritten signature)

| 序号 | 一级事项 | 二级事项 | 公开内容(要素) | 公开依据 | 公开时限 | 公开主体 | 公开渠道和载体 | 公开对象 | | 公开方式 | | | 公开层级 | |
|----|-------|------------|--|---|---------------|----------|--------------|------|------|-------|------|----|------|---|
| | | | | | | | | 全社会 | 特定群众 | 依申请公开 | 主动公开 | 市级 | 镇级 | |
| 1 | 重大决策 | 决策前征求意见 | 决策公开制度； 意见征集。 | 《政府信息公开条例》、《中共中央办公厅国务院办公厅印发〈关于全面推进政务公开工作的意见〉》(关)于全面推进政务公开工作的意见)实施细则的通知》 | 信息()工作更()日内 | 住房和城乡建设局 | 政府网站 两微一端 | √ | | √ | | √ | | √ |
| | | 决策会议公开 | 会议名称；会议 时间地点；会议 结果。 | | 信息()工作更()日内 | | | | | | | | | |
| 3 | | 决策结果公开 | 保障性住房领域方案、公示公告、通知等。 | 《经济适用住房管理办法》、《公共租赁住房管理办法》、《住房城乡建设部办公厅关于做好2012年住房保障信息工作的通知》、《住房和城乡建设部办公厅关于做好2012年住房保障信息工作的通知》、《国务院关于加强住房保障信息公开的意见》、《国务院领域政府信息公开资源配 | 信息()工作更()日内 | 住房和城乡建设局 | 政府网站 两微一端 | √ | | √ | | √ | | √ |
| 4 | 中长期规划 | 保障性住房专项规划。 | 信息()工作更()日内 | | √ | | | | | | | | | |
| 5 | 规划计划 | 年度计划 | 年度建设计划任务量；开工套数、基本建成套数；年度计划项目；项目名称、建设地点 、总建筑面积、住宅面积、计划开工 时间、计划竣工时间。 | 《经济适用住房管理办法》、《公共租赁住房管理办法》、《住房城乡建设部办公厅关于做好2012年住房保障信息工作的通知》、《住房和城乡建设部办公厅关于做好2012年住房保障信息工作的通知》、《国务院关于加强住房保障信息公开的意见》、《国务院领域政府信息公开资源配 | 信息()工作更()日内 | 住房和城乡建设局 | 政府网站 两微一端 | √ | | √ | | √ | | √ |
| | | 立项信息 | 项目名称；建设地点；投资金额；计划安排。 | | 信息()工作更()日内 | | | | | | | | | |
| 6 | 建设管理 | 基本建成项目清单 | 项目名称；建设地址；建设方式；建设总套数；开工时间；年度计划开工套数、实际开工套数；年度计划基本建成套数；建设、设计、施工和监理单位名称等。 | 《政府信息公开条例》、《经济适用住房管理办法》、《公共租赁住房管理办法》、《住房城乡建设部办公厅关于做好2012年住房保障信息工作的通知》、《住房和城乡建设部办公厅关于做好2012年住房保障信息工作的通知》、《国务院关于加强住房保障信息公开的意见》、《国务院领域政府信息公开的意见》 | 信息()工作更()日内 | 住房和城乡建设局 | 政府网站 两微一端 | √ | | √ | | √ | | √ |
| | | 竣工项目清单 | 项目名称；建设地址；建设单位；竣工套数；竣工时间等。 | | 信息()工作更()日内 | | | | | | | | | |
| 9 | | 配套设施建设情况 | 项目名称；建设地址；建设方式；开工时间；建设、设计、施工和监理单位名称等。 | 《政府信息公开条例》、《经济适用住房管理办法》、《公共租赁住房管理办法》、《住房城乡建设部办公厅关于做好2012年住房保障信息工作的通知》、《住房和城乡建设部办公厅关于做好2012年住房保障信息工作的通知》、《国务院关于加强住房保障信息公开的意见》、《国务院领域政府信息公开的意见》 | 信息()工作更()日内 | 住房和城乡建设局 | 政府网站 两微一端 | √ | | √ | | √ | | √ |
| 10 | | | | | 信息()工作更()日内 | | | | | | | | | |

| | | | | | | | | | | |
|----|----------------------------|--|--|----------------|----------|---------------------------|---|---|---|---|
| 11 | 公租房承租资格审核 | 审核结果：审核通过的申请对象姓名、身份证号(隐藏部分号码)、申请房源类型； | 《经济适用住房管理办法》、《公共租赁住房管理办法》、《住房城乡建设部办公厅关于做好2012年住房保障信息公开工作的通知》、《住房城乡建设部办公厅关于做好2012年住房保障信息公开工作的通知》 | 信息变更()20个工作日内 | 住房和城乡建设局 | ■政府网站 ■两微一端 ■政务服务中心 | √ | √ | √ | √ |
| 12 | 租赁补贴或租金核减或房屋修葺或新入户人员租房补贴审核 | 审核结果：审核通过的申请对象姓名、身份证号(隐藏部分号码)、申请房源类型； | 《经济适用住房管理办法》、《公共租赁住房管理办法》、《住房城乡建设部办公厅关于做好2012年住房保障信息公开工作的通知》、《住房城乡建设部办公厅关于做好2012年住房保障信息公开工作的通知》 | 信息变更()20个工作日内 | 住房和城乡建设局 | ■政府网站 ■两微一端 ■政务服务中心 | √ | √ | √ | √ |
| 13 | 配给管理 房源信息 | 项目名称；保障性住房类型；竣工日期；地址；住房套数；待分配套数；已分配套数；套型；面积；配租价格等。 | 《政府信息公开条例》、《经济适用住房管理办法》、《公共租赁住房管理办法》、《住房城乡建设部办公厅关于做好2012年住房保障信息公开工作的通知》、《住房城乡建设部办公厅关于做好2012年住房保障信息公开工作的通知》、《国务院办公厅关于推进公共资源配置领域政府信息公开的意见》 | 信息变更()20个工作日内 | 住房和城乡建设局 | ■政府网站 ■两微一端 ■政务服务中心 | √ | √ | √ | √ |
| 14 | 选房或摇号公告 | 公告名称；发布部门；发布日期；正文，包括时间、地点、流程、注意事项等。 | 《政府信息公开条例》、《经济适用住房管理办法》、《公共租赁住房管理办法》、《住房城乡建设部办公厅关于做好2012年住房保障信息公开工作的通知》、《住房城乡建设部办公厅关于做好2012年住房保障信息公开工作的通知》、《国务院办公厅关于推进公共资源配置领域政府信息公开的意见》 | 信息变更()20个工作日内 | 住房和城乡建设局 | ■政府网站 ■两微一端 | √ | √ | √ | √ |
| 15 | 分配结果 | 保障对象姓名；保障性住房类型；房号、面积、套型；所在建设项目名称等。 | 《政府信息公开条例》、《经济适用住房管理办法》、《公共租赁住房管理办法》、《住房城乡建设部办公厅关于做好2012年住房保障信息公开工作的通知》、《住房城乡建设部办公厅关于做好2012年住房保障信息公开工作的通知》、《国务院办公厅关于推进公共资源配置领域政府信息公开的意见》 | 信息变更()20个工作日内 | 住房和城乡建设局 | ■政府网站 ■两微一端 | √ | √ | √ | √ |
| 16 | 办理配租公告 | 公告名称；发布部门；发布日期；正文，包括时间、地点、流程、注意事项等。 | 《政府信息公开条例》、《经济适用住房管理办法》、《公共租赁住房管理办法》、《住房城乡建设部办公厅关于做好2012年住房保障信息公开工作的通知》、《住房城乡建设部办公厅关于做好2012年住房保障信息公开工作的通知》、《国务院办公厅关于推进公共资源配置领域政府信息公开的意见》 | 信息变更()20个工作日内 | 住房和城乡建设局 | ■政府网站 ■两微一端 | √ | √ | √ | √ |

| | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|----|----------|---|--|---|-------------|----------|--------------|---|---|---|---|---|---|---|---|---|--|
| 17 | 自愿退出 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 18 | 到期退出 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 19 | 不符合条件退出 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 20 | 违规处罚退出 | 原保障对象姓名、身份证号（隐藏部分号码）；原租购项目名称、地址、类型、套型、面积等；原享受补贴金额、标准等。退出日期。 | 《经济适用住房管理办法》、《公租房租赁住房保障办法》、《住房保障部办公厅关于做好2012年住房保障信息推进工作的通知》、《国务院办公厅关于做好2012年住房保障信息推进工作的意见》、《国务院领域政府信息资源配 | 《经济适用住房管理办法》、《公租房租赁住房保障办法》、《住房保障部办公厅关于做好2012年住房保障信息推进工作的通知》、《国务院领域政府信息资源配 | 信息（）20个工作日内 | 住建局 | 政府网站 两微一端 | √ | √ | √ | √ | √ | √ | √ | √ | √ | |
| 21 | 租赁补贴发放 | 保障对象姓名、身份证号（隐藏部分号码）；发放金额；发放年度、月份、日期；发放方式。 | 《经济适用住房管理办法》、《公租房租赁住房保障办法》、《住房保障部办公厅关于做好2012年住房保障信息推进工作的通知》、《国务院领域政府信息资源配 | 《经济适用住房管理办法》、《公租房租赁住房保障办法》、《住房保障部办公厅关于做好2012年住房保障信息推进工作的通知》、《国务院领域政府信息资源配 | 信息（）20个工作日内 | 住房和城乡建设局 | 政府网站 两微一端 | √ | √ | √ | √ | √ | √ | √ | √ | √ | |
| 22 | 保障性住房调整 | 保障对象姓名、身份证号（隐藏部分号码）；调整前和调整后的保障项目名称、类型、套型、面积等；不予调整原因。 | 《经济适用住房管理办法》、《公租房租赁住房保障办法》、《住房保障部办公厅关于做好2012年住房保障信息推进工作的通知》、《国务院领域政府信息资源配 | 《经济适用住房管理办法》、《公租房租赁住房保障办法》、《住房保障部办公厅关于做好2012年住房保障信息推进工作的通知》、《国务院领域政府信息资源配 | 信息（）20个工作日内 | 住房和城乡建设局 | 政府网站 两微一端 | √ | √ | √ | √ | √ | √ | √ | √ | √ | |
| 23 | 运营承接主体管理 | 单位名称；获取运营资格方式；运营承接主体统一社会信用代码；负责人姓名；办公地址、联系电话；注册资金；服务范围；监督考核情况等。 | 《经济适用住房管理办法》、《公租房租赁住房保障办法》、《国务院领域政府信息资源配 | 《经济适用住房管理办法》、《公租房租赁住房保障办法》、《国务院领域政府信息资源配 | 信息（）20个工作日内 | 住房和城乡建设局 | 政府网站 两微一端 | √ | √ | √ | √ | √ | √ | √ | √ | √ | |

配后管理

| | | | | | | | | | | |
|----|-----------|--|---|---------------|----------|---|---|---|---|---|
| 24 | 申请保障 | 申请条件；申请所需材料及范本；申请流程和办理时限；申请受理（办理）机构；受理地点；咨询电话、监督电话等。 | 《关于全面推进政务公开工作的意见》、《国务院关于加强推进“互联网+政务服务”工作的指导意见》 | 信息形成（）20个工作日内 | 住房和城乡建设局 | <ul style="list-style-type: none"> ■政府网站 ■两微一端 ■公开查阅点 ■便民服务站 | √ | √ | √ | √ |
| 25 | 办事指南 | 缴纳租金 | 租金标准；缴纳方式、时限；受理（办理）机构；咨询电话、监督电话等。 | | | | | | | |
| 26 | 保障性住房调换 | 申请所需材料及范本；申请方式、流程；申请受理（办理）机构；受理地点；咨询电话、监督电话等。 | | | | | | | | |
| 27 | 自愿退出 | 申请所需材料及范本；申请方式、流程；申请受理（办理）机构；受理地点；咨询电话、监督电话等。 | 《关于全面推进政务公开工作的意见》、《国务院关于加强推进“互联网+政务服务”工作的指导意见》 | 信息形成（）20个工作日内 | 住房和城乡建设局 | <ul style="list-style-type: none"> ■政府网站 ■两微一端 ■公开查阅点 ■政务服务服务中心 ■便民服务站 | √ | √ | √ | √ |
| 28 | 政策解读 | 本级政策解读 | 解读主体；解读内容；解读方式；解读时间等。 | | | | | | | |
| 29 | 主动回应 | 公众提出的意见建议及回复情况；公开突发事件应对情况等。 | | | | | | | | |
| 30 | 回应关切 | 在收集研判舆情的基础上，针对舆论关注的焦点、热点和关键问题的互动回应内容。 | | | | | | | | |
| 31 | 上级评价、表彰情况 | 上级对本地区保障性住房领域年度工作完成情况的评价、通报、排名；获上级表彰、入围上级推广示范情况等 | 《关于全面推进政务公开工作的意见》、《国务院办公厅关于推进公共资源配置领域政府信息公开的意见》 | 信息形成（）20个工作日内 | 住房和城乡建设局 | <ul style="list-style-type: none"> ■政府网站 ■两微一端 | √ | √ | √ | √ |
| 32 | 社会评价情况 | 公众对保障性住房工作满意度评价。 | | | | | | | | |