

建设用地变更申请、审批表1

申请变更类型		<input type="checkbox"/> 补办出让 <input type="checkbox"/> 闲置土地处置 <input type="checkbox"/> 调整用地红线 <input type="checkbox"/> 变更土地使用者 <input type="checkbox"/> 改变土地用途 <input type="checkbox"/> 遗失补发 <input type="checkbox"/> 延期动工申请 <input type="checkbox"/> 分割 <input checked="" type="checkbox"/> 其他	
		变更内容	变更前
申请人	土地使用者	东莞中化华美塑料有限公司	
	权利人性质	<input type="checkbox"/> 国有 <input type="checkbox"/> 集体 <input checked="" type="checkbox"/> 股份 <input type="checkbox"/> 联营 <input type="checkbox"/> 个体	
	法人代表	赵国勋	
	身份证号码	610 XXXX XXXX XXXX XXXX	
	代理人	黄世龙	
	联系电话	181 XXXXXXX	
	申请用地内容	土地座落	东莞市沙田镇西太隆村
土地用途		一类工业用地	
权属性质		国有土地使用权	
建设项目名称		中化华美新材料研发及生产项目	
土地使用权面积		33333.56平方米	
使用权类型		<input checked="" type="checkbox"/> 有偿使用 <input type="checkbox"/> 集体自用 <input type="checkbox"/> 国有划拨	
使用年期		50年	
建筑容积率		/	
申请依据		用地批准文件	
申请理由	<p>根据《关于印发〈东莞市城市更新单元（项目）“1+N”总体实施方案审批操作细则（试行）〉的通知》（东自然资〔2019〕140号），权属东莞中化华美塑料有限公司的土地（不动产权证号：【粤（2020）东莞不动产权第0305596号，粤（2020）东莞不动产权第0305588号，粤（2020）东莞不动产权第0305578号】，用地面积33333.56m²，该片区原未落实控规，现已进行了选址评估。现申请按调整后的控规进行变更，用地面积调整为32518.80m²，用途调整为一类工业用地，建筑容积率调整后为3.50。同时，申请延长土地使用年限为50年。现办理建设用地申请。望贵单位给予办理为盼。</p>		
	原土地使用者（法人代表签章）：	年	月
申请使用土地使用者（法人代表签章）：	年	月	日