

东莞市万里一号物业管理发展有限公司项目 “三旧”改造方案信息要素表

项目名称		东莞市万里一号物业管理发展有限公司项目
项目位置		东莞市大岭山镇太公岭村莞长路大岭山段86号
标图建库编号		44190021889
土地现状 (公顷)	总面积	2.7827
	土地性质	工业用地
	原批准用途	工业用地
	现有建筑面积(万平方米)	2.5315
规划情况	是否符合土地利用总体规划	是
	是否符合城乡规划	是
	是否符合城市更新专项规划	是
批准情况 (公顷)	改造主体	东莞市万里一号物业管理发展有限公司
	改造面积	2.7827
	改造方式	原土地使用权人自行改造
	土地规划用途	一类工业(2.3681) 道路(0.4146)
	建筑面积(万平方米)	8.2884
	容积率	3.5
	供地方式	协议出让
备注：重新约定工业用地使用年限为50年		

