

## 虎门镇博涌社区（44190012128-4）地块改造更新单元土地和房屋权籍调查明细表

图幅号：F49G028091

镇(街)城市更新中心盖章：

时间： 年 月 日

单位：m<sup>2</sup>

序号	土地性质	宗地号(地号)	土地使用者	用地总面积	建筑占地面积	登记用途	实际用途	“三旧”改造标图建库红线内土地和房屋情况										备注		
								标图建库号	土地权属及使用情况						房屋权属及使用情况				土地利用总体规划用途	
									合法手续用地			无合法手续用地			房产证号	登记建筑面积	实际建筑面积			
									批准面积	批准用途	批准文号	面积	用地行为发生 1987.1.1前	用地行为发生 1987.1.1- 1998.12.31						用地行为发生 1999.1.1- 2009.12.31
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	
1	国有																			
2	集体	441906011002JB01501(001)	东莞市虎门镇博涌股份经济联合社	6345.24	5109.25		商业	44190012128				6345.24		6345.24				5424.62	城乡建设用地	改造红线外建筑面积为20.61平方米，改造红线内建筑面积为5404.01平方米
3		441906011002JB01502(002)	东莞市虎门镇博涌股份经济联合社	1516.21	1122.57		商业	44190012128				1516.21		1516.21				2593.46	城乡建设用地	改造红线外建筑面积为1470.89平方米，改造红线内建筑面积为1122.57平方米
4		441906011002JB01503(003)	东莞市虎门镇博涌股份经济联合社	707.20	693.12		商业	44190012128				707.20		707.20				1693.09	城乡建设用地	改造红线外建筑面积为999.97平方米，改造红线内建筑面积为693.12平方米
5		(004)	东莞市虎门镇博涌股份经济联合社	11616.85	0.00		路巷	44190012128				11616.85		11616.85				0.00	城乡建设用地	
		国有	合计																	
	集体	合计		20185.50	6924.94							20185.50		20185.50				9711.17		
		总合计		20185.50	6924.94							20185.50		20185.50				9711.17		
调查单位(测绘单位)：							自然资源分局：						不动产登记中心：							
经办人：				负责人：			经办人：				负责人：			经办人：				负责人：		

## 虎门镇博涌社区（44190012128-4）地块改造更新单元土地权籍调查明细表

标图建库号：F49G028091

镇(街)城市更新中心盖章：

时间： 年 月 日

单位：m<sup>2</sup>

序号	土地性质	宗地号(地号)	土地使用者	用地总面积	建筑占地面积	实际用途	土地所有权人	“三旧”建设用地情况						“三地”情况				土地利用总体规划用途	备注				
								合法手续用地			无合法手续用地			面积	用地行为发生在1987.1.1前	用地行为发生在1987.1.1至1998.12.31	用地行为发生在1999.1.1至2009.12.31			面积	建设用地	农用地	未利用地
								批准面积	批准用途	批准文号	面积	面积	面积										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20				
1	国有																						
2	集体	441906011002JB01501(001)	东莞市虎门镇博涌股份经济联合社	6345.24	5109.25	商业	东莞市虎门镇博涌股份经济联合社				6345.24		6345.24						城乡建设用地				
3		441906011002JB01502(002)	东莞市虎门镇博涌股份经济联合社	1516.21	1122.57	商业	东莞市虎门镇博涌股份经济联合社				1516.21		1516.21						城乡建设用地				
4		441906011002JB01503(003)	东莞市虎门镇博涌股份经济联合社	707.20	693.12	商业	东莞市虎门镇博涌股份经济联合社				707.20		707.20						城乡建设用地				
5		(004)	东莞市虎门镇博涌股份经济联合社	11616.85	0.00	路巷	东莞市虎门镇博涌股份经济联合社				11616.85		11616.85						城乡建设用地				
	国有	合计																					
	集体	合计		20185.50	6924.94					20185.50		20185.50											
		总合计		20185.50	6924.94					20185.50		20185.50											
调查单位(测绘单位)：							村(居)委会：						自然资源分局：										
经办人：				负责人：			经办人：				负责人：			经办人：				负责人：					

## 填表说明：

- 宗地排列顺序，先列国有，再列集体，根据国有、集体地块数分别调整行数；对涉及到用地面积项，做合计栏。
- “土地使用者”填写已确权登记的土地使用者（未依法确权的，应填写土地所有权人）。房屋所有人与土地使用者不一致，并在“备注”中注明房屋所有人。
- “建筑占地面积”指改造前的建筑占地面积。原建筑物已拆除的，在“备注”栏注明“2009年12月31日前已有上盖物”。
- “土地利用总体规划用途”填写：城乡建设用地、交通水利用地、其他建设用地、农用地、其他土地。
- 存在抵押、查封等限制权利的，在“备注”栏加以注明。本表适用于改造方案阶段。

## 虎门镇博涌社区（44190012128-4）地块改造更新单元房屋权籍调查明细表

标图建库号：F49G028091

镇(街)城市更新中心盖章：

时间： 年 月 日

单位：m<sup>2</sup>

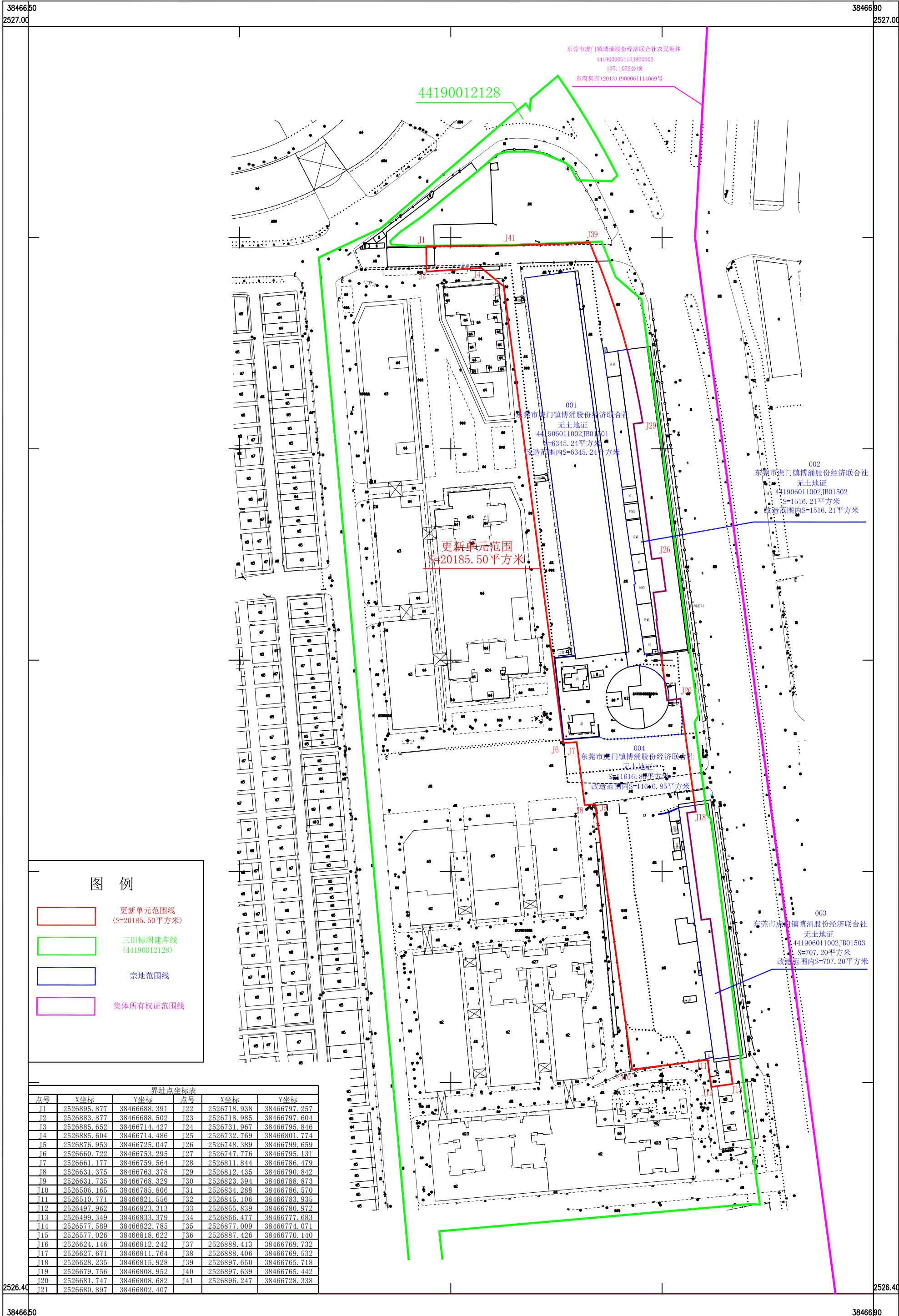
序号	土地性质	宗地号（地号）	房屋所有人	用地面积	土地证号	实际用途	建筑占地面积	建筑总面积	房屋等建（构）筑物情况					备注	
									有房屋所有权证				无房屋所有权证		
									登记面积	登记用途	房产证号	竣工时间	建筑面积		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14		
1	国有														
2	集体	441906011002JB01501(001)	东莞市虎门镇博涌股份经济联合社	6345.24		商业	5109.26	5424.62					5424.62	改造红线外建筑面积为20.61平方米，改造红线内建筑面积为5404.01平方米	
3		441906011002JB01502(002)	东莞市虎门镇博涌股份经济联合社	1516.21		商业	1122.57	2593.46					2593.46	改造红线外建筑面积为1470.89平方米，改造红线内建筑面积为1122.57平方米	
4		441906011002JB01503(003)	东莞市虎门镇博涌股份经济联合社	707.20		商业	693.12	1693.09					1693.09	改造红线外建筑面积为999.97平方米，改造红线内建筑面积为693.12平方米	
5		(004)	东莞市虎门镇博涌股份经济联合社	11616.85		路巷	0.00	0.00					0.00		
	国有	合计													
	集体	合计		20185.50			6924.95	9711.17					9711.17		
		总合计		20185.50			6924.95	9711.17					9711.17		
调查单位(测绘单位)：						村(居)委会：				不动产登记中心：					
经办人：				负责人：		经办人：			负责人：			经办人：		负责人：	

## 填表说明：

1. 宗地排列顺序，先列国有，再列集体，根据国有，集体地块数分别调整行数；对涉及到用地面积项，做合计栏。
2. 土地使用人与房产所有人不一致，并在“备注”中注明土地使用者。
3. “建筑占地面积”指改造前的建筑占地面积。原建筑物已拆除的，在“备注”栏注明“2009年12月31日前已有上盖物”。
4. 存在抵押，查封等限制权利的，在“备注”栏加以注明。本表适用于改造方案阶段。

虎门镇博涌社区（44190012128-4）地块改造土地权籍调查权属分布图

2526.4 - 38466.5



图例

- 更新单元范围线  
(S=20185.50平方米)
- 三旧标图建档线  
(44190012128)
- 宗地范围线
- 集体所有权证范围线

界址点坐标表

点号	X坐标	Y坐标	点号	X坐标	Y坐标
J1	2526895.877	38466888.391	J22	2526718.938	38466797.257
J2	2526883.877	38466888.502	J23	2526718.985	38466797.604
J3	2526885.652	38466714.427	J24	2526731.967	38466795.846
J4	2526885.604	38466714.486	J25	2526732.769	38466801.774
J5	2526876.953	38466725.047	J26	2526748.389	38466799.659
J6	2526660.722	38466753.295	J27	2526747.776	38466795.131
J7	2526661.177	38466759.564	J28	2526811.844	38466786.479
J8	2526631.375	38466763.378	J29	2526812.435	38466790.842
J9	2526631.735	38466768.329	J30	2526823.394	38466788.873
J10	2526506.165	38466785.806	J31	2526834.288	38466786.570
J11	2526510.771	38466821.556	J32	2526845.106	38466783.935
J12	2526497.962	38466823.313	J33	2526855.839	38466780.972
J13	2526499.349	38466833.379	J34	2526866.477	38466777.683
J14	2526577.589	38466822.785	J35	2526877.009	38466774.071
J15	2526577.026	38466818.622	J36	2526887.426	38466770.140
J16	2526624.146	38466812.242	J37	2526888.413	38466769.732
J17	2526627.671	38466811.764	J38	2526888.406	38466769.532
J18	2526628.235	38466815.928	J39	2526897.650	38466765.718
J19	2526679.756	38466808.952	J40	2526897.639	38466765.442
J20	2526681.747	38466808.682	J41	2526896.247	38466728.338
J21	2526680.897	38466802.407			

东莞市虎门富民测绘工程有限公司