

投标会议——会议情况记录表

招标编号：SJZB20230115

会议时间：2023年08月03日09时30分

工程名称：东莞市石碣镇袁崇焕阳光小学新教学楼建设项目工程监理

投标文件递交截止时间：2023年08月03日09时30分

参加会议单位	单位名称		参加人员签名		
	招标单位	东莞市石碣镇唐洪股份经济联合社			
	招标代理机构	东莞敏诚项目管理有限公司			
	监督部门	东莞市石碣镇住房和城乡建设局			
	其他单位	东莞市石碣镇招投标服务所			
相关责任人	开标人签名		电脑资料输入人签名		
	标书复查人签名		资料归档负责人签名		
会议主要内容	1、2023年08月03日09时30分在东莞市石碣镇同德路2号城建大楼一楼会议室召开招投标会议。 2、在投标文件递交的截止时间止递交投标文件的投标人共14家，符合招标文件资格要求的投标人共14家，不符合资格要求的投标人0家。 3、提出异议时间内未收到投标人提出异议。 4、本次投标会共开启标书14份，有效标14份，无效标0份。 5、按招标文件要求现场抽取随机因子K：计算得出 $P \times (1+2\%)$ 未超出招标最高限价，1~9号球分别代表-2%、-1.5%、-1%、-0.5%、0%、0.5%、1%、1.5%、2.0%，现场抽取摇珠球为8号代表的随机因子K为1.5%。 6、按招标文件6.1款产生前三名投标单位，（根据招标文件6.1.2.2条款，价格得分相同而不能确认排序时，投标报价低的投标人排序在前）得出的中标候选人分别为第一中标候选人：永明项目管理有限公司；第二中标候选人：浙江天成项目管理有限公司；第三中标候选人：广州筑正工程建设管理有限公司。 7、招标人确定第一中标候选人永明项目管理有限公司为中标人。 8、招投标会各方均无异议。				
中标情况	中标单位	永明项目管理有限公司			
	资质等级	房屋建筑工程专业丙级	投标基准价（元）：	316787.50	
	中标总价（元）	小写：	317480.74元	下浮率：	33.56%
		大写：	叁拾壹万柒仟肆佰捌拾元柒角肆分		
总监理工程师	（姓名：邹威麟 等级：不分等级 专业：房屋建筑工程 注册证号：00428772）				

入围筛选/排名规则表

工程名称：东莞市石碣镇袁崇焕阳光小学新教学楼
建设项目工程监理

招标单位：东莞市石碣镇唐洪股份经济联合社

招标编号：SJZB20230115

招标代理机构：东莞敏诚项目管理有限公司

规则参数：

序号	项目	参数	备注
1	投标人数量	14	
2	通过资审投标人数量	14	
3	入围投标人数量Q	14	
4	随机因子K	1.5%	当 $P \times (1+2\%)$ 未超出招标最高限价时，招标人在-2%、-1.5%、-1%、-0.5%、0%、0.5%、1%、1.5%、2.0%中通过摇珠机抽取确定。
5	参与计算投标人数量	10	
6	上下各扣除报价数	2	

规则基数：

1	投标平均价P（元）：	321611.68	有效投标人数量在5至19家时，去掉一个排名最低和最高的投标报价（不参与均价计算，但保留中标资格），将剩余的投标报价进行算术平均，计算出投标平均价P。
2	投标基准价T（元）：	316787.50	$T=P \times (1-K)$
3	$P \times (1+2\%)$ （元）：	328043.91	最高限价：358411.31元

说明：

（1）有效投标人数量在20家以上时，对投标人的投标报价由低到高依次排序，去掉排序靠前的20%和排序靠后的20%的投标报价（去尾法取整，不参与均价计算，但保留中标资格），将剩余的投标报价进行算术平均，计算出投标平均价P。

（2）有效投标人数量在5至19家时，去掉一个排名最低和最高的投标报价（不参与均价计算，但保留中标资格），将剩余的投标报价进行算术平均，计算出投标平均价P。

（3）当有效投标人为3到4家时，将投标报价进行算术平均，计算出投标平均价P。

招标单位：

招标代理：

监督单位：

招投标服务所：

房屋市政工程服务类简易招标法计算表（5-19家）

招标编号：SJZB20230115												
工程名称：东莞市石碣镇袁崇焕阳光小学新教学楼建设项目工程监理												
会议时间：2023年08月03日09时30分							投标会议地点：东莞市石碣镇同德路2号城建大楼一楼会议室					
随机因子的确定	对应球号	①	②	③	④	⑤	⑥	⑦	⑧	⑨		
	随机因子	-2%	-1.5%	-1%	-0.5%	0%	0.5%	1%	1.5%	2.0%		
	抽中球号	⑧					对应的随机因子(K)	1.5%				
扣分系数中的h		0.1										
序号	投标人名称						投标人报价 (Gn)	投标平均价 (P)	价格得分计算			价格得分排名
	基准价 (T) 【T=P×(1-K)】			扣分系数 (H)	价格得分 (Yn)							
1	高达建设管理发展有限责任公司						345677.22	321611.68	316787.50	0.2	98.18	10
2	广东广信建筑工程监理有限公司						332666.88			0.2	99.00	6
3	广东宏业项目管理有限公司						349000.00			0.2	97.97	13
4	广东宏信项目管理有限公司						265224.37			0.1	98.37	9
5	广东德成工程项目管理有限公司						273800.00			0.1	98.64	7
6	永明项目管理有限公司						317480.74			0.2	99.96	1
7	河南四方建设管理有限公司						355680.88			0.2	97.54	14
8	广东建达项目管理有限公司						323215.32			0.2	99.59	4
9	广州筑正工程建设管理有限公司						305000.00			0.1	99.63	3
10	浙江天成项目管理有限公司						315000.00			0.1	99.94	2
11	清鸿工程咨询有限公司						348948.36			0.2	97.97	12
12	广东粤建工程项目管理有限公司						348628.23			0.2	97.99	11
13	广东金盈项目管理有限公司						271800.00			0.1	98.58	8
14	安徽远信工程项目管理有限公司						328123.41			0.2	99.28	5
中标候选人名称									中标候选人投标报价			
1	第一中标候选人	永明项目管理有限公司						317480.74				
2	第二中标候选人	浙江天成项目管理有限公司						315000.00				
3	第三中标后续人	广州筑正工程建设管理有限公司						305000.00				

招标单位：

招标代理：

监督单位：

招投标服务所：