

## 虎门镇怀德下庙产业园“工改工”项目土地权籍调查明细表

镇(街)城市更新中心盖章:

标图建库号: 44190042119

时间: 年 月 日

单位: m<sup>2</sup>

序号	土地性质	宗地号(地号)	土地使用者	用地总面积	建筑占地面积	实际用途	土地所有权人	“三旧”建设用地情况							“三地”情况				土地利用总体规划用途	备注		
								合法手续用地			无合法手续用地				面积	建设地	农用地	未利用地				
								批准面积	批准用途	批准文号	面积	用地行为发生在1987.1.1前	用地行为发生在1987.1.1至1998.12.31	用地行为发生在1999.1.1至2009.12.31								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20			
1	国有																					
2	集体	(001)	怀德管理区	6250.77	3782.84	工业	东莞市虎门镇怀德下庙股份经济合作社	2276.03	工业	东集用补[1998]2903号	990.37		990.37						城乡建设用地	该宗地用地面积为6710.45平方米,改造红线切割用地范围,红线外用地面积为459.68平方米,未计入本表。发证红线被改造红线切割,证载面积共14666.67平方米,红线内面积共5260.40平方米。房屋所有人为东莞市虎门镇怀德下庙股份经济合作社		
							2984.37	东集用补[1998]2904号														
3		(002)	怀德管理区	怀德管理区下庙村	3516.49	2258.19	工业	东莞市虎门镇怀德下庙股份经济合作社	554.98	工业	东集用补[1998]2904号	677.73		677.73						城乡建设用地	该宗地用地面积为4283.19平方米,改造红线切割用地范围,红线外用地面积为766.70平方米,未计入本表。发证红线被改造红线切割,证载面积共10883.87平方米,红线内面积共2838.76平方米。房屋所有人为东莞市虎门镇怀德下庙股份经济合作社	
		441906003004JB01004(002)	630.00						东府集建字(1995)第1900060313028号													
		441906003004JB01003(002)	630.00						东府集建字(1995)第1900060313027号													
		441906003004JB01002(002)	1023.78						东府集建字(1993)第1900060312982号													
4		(003)	怀德管理区	8829.40	5666.13	工业	东莞市虎门镇怀德下庙股份经济合作社	979.59	工业	东集用补[1998]2901号	7132.01		7132.01							城乡建设用地	该宗地用地面积为9006.52平方米,改造红线切割用地范围,红线外用地面积为177.12平方米,未计入本表。发证红线被改造红线切割,证载面积共12940.00平方米,红线内面积共1697.39平方米。房屋所有人为东莞市虎门镇怀德下庙股份经济合作社	
								717.80		东集用补[1998]2903号												
5		441906003004JB00990(004)	怀德管理区	怀德管理区	4215.91	2429.85	工业	东莞市虎门镇怀德下庙股份经济合作社	637.50	工业	东府集建字(1989)第1900060312843号	1665.91		1665.91							城乡建设用地	该宗地用地面积为4910.34平方米,改造红线切割用地范围,红线外用地面积为694.43平方米,未计入本表。证载面积共2550.00平方米。房屋所有人为东莞市虎门镇怀德下庙股份经济合作社
		441906003004JB00991(004)							637.50		东府集建字(1989)第1900060312844号											
		441906003004JB00992(004)							637.50		东府集建字(1989)第1900060312845号											
		441906003004JB00993(004)							637.50		东府集建字(1989)第1900060312846号											
6		(005)	怀德管理区	201.76	0.00	路巷	东莞市虎门镇怀德大禾股份经济合作社	153.71	工业	东集用补[1998]2901号	0.00		0.00								城乡建设用地	发证红线被改造红线切割,证载面积共12940.00平方米,红线内面积共201.76平方米。
								48.05		东集用补[1998]2903号												
7	(006)	怀德管理区	怀德管理区	2557.11	0.00	路巷	东莞市虎门镇怀德下庙股份经济合作社	0.00	工业		1902.72		1902.72							城乡建设用地	发证红线被改造红线切割,证载面积共22563.87平方米,红线内面积共654.39平方米。其中东府集建字(1993)第1900060312982号发证面积为1457.20平方米,有130.90平方米在改造红线内。	
								67.07												东集用补[1998]2901号		
								389.58												东集用补[1998]2903号		
	66.84	东集用补[1998]2904号																				
	441906003004JB01002(006)	怀德管理区下庙村					130.90		东府集建字(1993)第1900060312982号													
	国有	合计																				
	集体	合计		25571.44	14137.01			13202.70			12368.74		12368.74									
		总合计		25571.44	14137.01			13202.70			12368.74		12368.74									
调查单位(测绘单位):							村(居)委会:							自然资源分局:								
经办人:			负责人:				经办人:				负责人:				经办人:				负责人:			

## 填表说明:

- 宗地排列顺序,先列国有,再列集体,根据国有、集体地块数分别调整行数;对涉及到用地面积项,做合计栏。
- “土地使用者”填写已确权登记的土地使用者(未依法确权的,应填写土地所有权人)。房屋所有人与土地使用者不一致,并在“备注”中注明房屋所有人。
- “建筑占地面积”指改造前的建筑占地面积。原建筑物已拆除的,在“备注”栏注明“2009年12月31日前已有上盖物”。
- “土地利用总体规划用途”填写:城乡建设用地、交通水利用地、其他建设用地、农用地、其他土地。
- 存在抵押、查封等限制权利的,在“备注”栏加以注明。本表适用于改造方案阶段。