

增补为2020年市重大预备项目情况表

投资单位：万元

序号	项目名称	建设内容及规模	估算总投资	计划开工时间	填报单位	备注
	合计(共37项)		2092884			
一	基础设施工程 (共4项)		149013			
(一)	公路工程(共2项)		43187			
1	科苑大道中	项目计划用地总面积146亩, 将按城市道路一级主干道进行建设。项目规划双向十车道布置(其中六主车道、四辅道), 全长1545.86米, 路面宽63米。主道设计车速为60千米每小时, 辅道为30千米每小时。	27430	2021年 3月	塘厦镇	
2	沙湖大道升级改造工程	沙湖大道升级改造工程包括三段工程: 一是沙湖大道改造工程。道路大致呈南北走向, 北起于蛟坪大道, 南止于塘厦—深圳分界处, 道路全长约3.19km。二是平沙路工程。为沙湖大道改造工程的支线, 起于沙湖大道与麒麟岭路交叉口处, 自西北往东南, 跨观澜河, 终于平山188工业大道, 路线全长约0.444km。三是平沙中桥工程。为平沙路工程道路的一段, 新建一座横跨沙湖河的桥梁, 全长111m。新建桥梁上部结构采用3×35预应力砼(后张)简支预制小箱梁, 桥面连续; 下部结构采用桩柱式桥台, 桥墩采用柱式墩, 基础采用桩基础。桥面宽23.5米, 双向四车道。	15757	2021年 6月	塘厦镇	
(二)	能源工程(共1项)		88030			
3	东莞企石天然气分布式能源项目	用地面积为58.66亩, 项目建设2×75MW分布式项目(燃气原动机为50MW), 总容量约150MW; 配套建两台余热锅炉。同期建设一台50t/h燃气锅炉作为备用汽源。 ; 主机选型及技术标准: 燃气轮机拟采用GE公司生产的6F.01燃机, 输出功率50MW, 汽轮机拟采用抽凝式汽轮机, 输出功率25MW。	88030	2021年 1月	企石镇	
(三)	水利工程(共1项)		17796			
4	仁和水横沥段水环境综合整治工程	本工程的主要任务为河道(河道长度5.3公里)清淤, 堤岸整治(含堤顶道路的改建及背水坡坡面修复等)、水质修复及沿线周边范围的景观改造等。通过对河道进行清淤疏浚, 使河道的防洪排涝能力达到设计标准; 通过对水质进行修复及片区景观的改善, 使河道的沿线片区的总体水环境得到提升。 ;	17796	2021年 1月	横沥镇	
二	产业工程(共24项)		1658163			
(一)	新一代信息技术工程(共7项)		682000			

序号	项目名称	建设内容及规模	估算总投资	计划开工时间	填报单位	备注
5	○东莞市厚街镇“君泰信鸿·滨海智谷”高端电子信息项目	总占地面积约71126.43平方米，总建筑面积约280000平方米。拟建办公研发大厦2栋、现代化制造厂房5栋、员工宿舍楼和人才公寓楼各1栋。项目建成后，将引入30~50家高端电子信息企业进驻，预计实现年产值约12.8亿元。	65000	2020年12月	厚街镇	
6	茶山航达高新产业中心	项目用地面积约为24694平方米，建筑面积约7.4万平方米。主要从事新型材料的研发、制造、销售。计划建设生产厂房3栋、研发中心1栋、生活配套1栋。预计建成达产后，年产600万平方米手机装饰膜及其他相关产品，预计年销售收入超过4亿元。	30000	2021年6月	茶山镇	
7	朝歌科技研发总部及泛智能终端产业化项目	项目规划总用地面积12373.09平方米，总建筑面积为38932.72平方米，项目规划建设了硬件研发中心、软件研发中心、中试中心、供应链中心、接待演示中心、会议培训中心、配套生活中心以及停车场等。	32000	2021年1月	松山湖	
8	中堂信利康电子通讯科创生产项目	项目占地约136亩，拟申报东莞市三旧改造项目，旧改方向保留工业用途（工改M1），规划容积率4.0，计容建筑面积约36万平方米。项目主要从事电子通讯、新一代电子信息、智能设备等研发、生产和制造。	100000	2021年3月	中堂镇	
9	东莞奈那卡斯精密压铸有限公司精密五金生产项目	项目拟租用大朗镇富民工业二园求富路社区厂房25.66亩，总建筑面积16000平方米。预计年产出50000万元，单位面积税收101.33万元/亩。主要用于电信、计算机、汽车、消费性电子产品机和周边设备的研发、生产和销售。	20000	2021年6月	大朗镇	
10	畅想智慧安防项目	项目固定资产计划总投资3.5亿元，达产后年产值可达3亿元/年，年税收2052万元/年。项目计划建成由主办公研发大楼和云空间互动平台组成，规划有企业总部、企业研发生产基地、物联网应用中心、智慧体验中心，主要从事智能安防、智能门禁、智能系统集成等，拟建厂房及配套总面积约4万平方米。	35000	2021年6月	塘厦镇	
11	OPPO芯片研发中心项目	项目用地约404亩，主要建设OPPO芯片研发中心，包括芯片研发中心、芯片实验测试中心、半导体装备研究中心、5G终端研发中心、人工智能研发中心及企业人员生活设施配套等。项目建筑面积800000平方米，占地面积269334.68平方米。	400000	2021年11月	滨海湾新区	
(二)	高端装备制造工程（共6项）		420200			
12	东莞市大朗安富塑料机械厂塑料机械生产项目	项目利用现有厂区预留空地建设5栋新厂房，预计用地面积25亩，总建筑面积175270平方米，投产后预计年产出50000万元，主要产品为自动化塑料机械，预计年产1200套。	34000	2021年1月	大朗镇	
13	高义包装智能印刷品项目	项目用地面积约40000平方米，总建筑面积12万平方米，主要用于包装装潢印刷品和其他印刷品印刷及其产品研发。项目建成投产后，预计年产值9亿元，年税收9000万元。	60000	2021年10月	东坑镇	
14	智能心血管疾病诊疗系统研制中心项目	项目占地面积75.42亩，总建筑面积99475.74平方米，预计年产值10亿元，主要内容为4栋厂房、1栋宿舍、1栋门卫室；项目用于研发和生产智能心血管疾病诊疗系统及仪器。	71000	2021年3月	石排镇	

序号	项目名称	建设内容及规模	估算总投资	计划开工时间	填报单位	备注
15	常平乔锋机械有限公司扩建项目二期	本项目是为配合乔锋智能装备股份有限公司即将投资建设一个年产5000台加工中心、钻攻机、精雕机、玻璃机、陶瓷机等数控机床及相应零配件配套用的研发基地。；项目预计总投资约1.02亿元，其中用于土地购买、基建预计6000万元，整体装修、购买实验设备及引进国外技术预计花费4200万。；	10200	2021年10月	常平镇	
16	高科智谷航天科技产业项目	本项目总用地面积129358.5平方米，总建筑面积约555982.83平方米，总计容建筑面积452754.75平方米，预计共建成55栋建筑，其中7栋生产工业大厦，28栋企业独栋生产大楼，2栋综合型产业大楼，16栋人才公寓，以及生活配套，本项目将发展航空航天科技领域业态。	200000	2020年12月	厚街镇	
17	璞泰来锂电自动化设备总部和涂覆隔膜华南区域中心	一期计划60亩工业用地，总建筑面积约9万平方米，建成投产后年产出7.2亿元，主要建成研发办公楼、厂房和宿舍，项目主营业务范围为锂离子电池涂覆隔膜、新能源材料与自动化设备研发、生产与销售。	45000	2021年12月	松山湖	
(三)	新材料产业工程（共4项）		163000			
18	迪爱生投资有限公司东莞年产26000吨油墨项目	项目占地面积60亩，建筑面积19606平方米，8栋厂房，2栋办公楼。项目建成后年产2.6万吨油墨，包括胶印油墨、UV油墨、凹版油墨、水性柔版油墨。	22000	2021年11月	沙田镇	
19	粤福电子加速技术应用项目	占地61亩，建筑面积10万平方米，主要建设内容为厂房车间、研发检测场所、以及员工宿舍、食堂等配套设施。依托位于福田区大型央企中广核核技术发展股份有限公司（简称“中广核技”）在加速器制造、应用开发与技术服务，改性高分子材料生产，辐射检测与安检设备制造等领域的全国领先地位，全面建设中国核技术民用化产业示范基地。建成后预计年产值约8亿元，年纳税约5000万元。	50000	2021年1月	谢岗镇	
20	宜安科技液态金属项目	项目投资约3.8亿人民币，占地面积约35334.91平方米（折合约53亩），总建筑面积约96850平方米，主要建设厂房、宿舍、办公楼及配套设施。项目主要用于非晶合金的生产，是超越铝、镁、钛等传统轻合金的新一代颠覆性材料。	38000	2021年3月	清溪镇	
21	瀛通通讯（粤港澳大湾区）智能制造项目	项目预估总投资5.3亿元，用地面积62.61亩，建筑面积约12.50万平方米，主要建设内容：生产车间、研发大楼、宿舍楼。项目投产后生产主要产品有智能声学产品相关的新一代人工智能、物联网、新一代信息通信、智能终端、智能制造装备，年产值可达10亿元。	53000	2021年10月	常平镇	
(四)	绿色低碳产业工程（共1项）		38000			
22	谢岗新型导热散热材料项目	本项目占地42000平方米，主要建筑物为厂房、宿舍、办公楼，拟修建建筑面积100000平方米，主要从事通讯器材、散热产品、散热元器件等产品的研发、生产与销售。项目建成后，达到年产15万片新型导热材料的能力。	38000	2021年7月	谢岗镇	
(五)	现代服务业工程（共5项）		315000			

序号	项目名称	建设内容及规模	估算总投资	计划开工时间	填报单位	备注
23	康华国际健康产业中心	项目占地面积约36亩，建筑面积约7.2万平方米，年产出约人民币8亿元，项目将依托东莞康华集团总部中心，整合康华集团15年来积累的成熟大健康产业资源，通过引进国内外技术先进、业绩优良和增涨后劲强的中小企业总部为主，打造一个国际化和现代化的健康产业中心。	65000	2022年8月	南城街道	
24	南城鸿福文化创意产业中心	项目规划总用地面积31亩，总建筑面积13.8409万平方米，年产出约5亿。项目地上建筑主要由产业楼、配套生活区等组成，生产内容主要由租赁、教育文化创意为主。	50000	2021年1月	南城街道	
25	卓汇能源产业新建项目	项目计划用地113.34亩，规划总建筑面积约22.6453万平方米，主要建设能源技术培训学校，能源技术研究院，能源研发总部，科研人才房建筑等。	80000	2021年10月	麻涌镇	
26	菜鸟网络智能物流骨干网华南核心节点项目	项目主要依托阿里巴巴全球化产业发展平台，以大数据产业为基础，构建电子商务产业的新型生态圈及创新型商业基础设施，主要包括菜鸟网络跨境进出口全球服务中心；阿里巴巴新零售、新制造、新金融华南总部基地；华南区域电商企业总部基地；电商交易及仓储配送枢纽节点。项目主要建设多层坡道仓库及相关配套等电子商务产业的基础设施。项目用地面积约211亩，主要建设多层坡道仓库及相关配套等电子商务产业的基础设施。	100000	2021年3月	沙田镇	
27	广东润丰农业发展集团有限公司农产品加工贮运产业项目	建筑项目占地面积约2000平方米，总建筑面积约27000平方米，主要建设内容为：建设粤港澳大湾区农产品配送产业园，包括保鲜库、精加工车间、以及电商孵化园、多功能会议厅、企业总部基地办公区、生活配套区等用途。	20000	2021年1月	石碣镇	
(六)	传统产业升级工程（共1项）		39963			
28	祥德制衣增资扩产项目	项目用地面积为38098平方米，总建筑面积为124294平方米，拟建设6栋产业用房和2栋生活配套用房；生产各类服装成衣，预计年产量达500万件（套）；全自动吊挂生产线系统实现制衣科技化管理；主要设备为（智能制衣吊挂系统、全自动电脑裁缝机械生产线、立体仓储设备等）项目年产值为：1750万元/亩，年财政贡献为：100万元/亩。	39963	2021年3月	长安镇	
三	民生保障工程（共6项）		92208			
(一)	教育项目（共3项）		36264			
29	东莞市寮步镇成人文化技术学校建设工程	该项目占地面积约8752平方米，总建筑面积（含地下车库）约18600平方米，成人文化技术学校办校所用，包括教学楼、实训楼、办公楼、宿舍楼、食堂等。	10300	2021年4月	寮步镇	
30	东莞市寮步镇实验幼儿园建设工程	该项目占地面积约10000平方米，总建筑面积（含地下车库）约16000平方米，实验幼儿园办园所用，包括教学楼、功能楼、办公楼、食堂等。	10000	2021年4月	寮步镇	

序号	项目名称	建设内容及规模	估算总投资	计划开工时间	填报单位	备注
31	东莞市石排镇中心小学	项目总用地面积为59.9亩,总建筑面积为44161平方米,建设内容包括行政楼、教学楼、图书馆、食堂、礼堂(含摔跤馆)、综合楼、教师公寓、地下车库、室外运动场、绿化、道路广场等。	15964	2021年3月	石排镇	
(二)	医疗卫生项目(共1项)		9037			
32	东莞市石排镇社区卫生服务中心	项目建筑主要为1栋社区卫生服务中心大楼,规划总用地面积4656平方米,计划建设11层,总建筑面积约为16200平方米,其中计容建筑面积13200平方米。	9037	2021年3月	石排镇	
(三)	居民保障项目(共2项)		46907			
33	东莞市茶山镇农村人居环境整治连片建设项目	项目规划设计范围共约5.39平方公里,包括冲美博头片区1.9平方公里、卢溪片区1.09平方公里、圆头山片区2.4平方公里。项目主要建设内容包括场地清拆工程、景观绿化工程、建构筑物工程、园建铺装工程、道路工程、给排水工程、水电工程、河堤加固工程和景观配套设施等。	20707	2021年1月	茶山镇	
34	雅园社区农民公寓	项目规划用地总面积为41.96亩,拟建不计容地下建筑面积5.34万平方米,住宅建筑面积7.89万平方米(占地2.25万平方米),合计建筑面积13.23万平方米,主要建设农民公寓及其配套。	26200	2021年6月	南城街道	
四	城市更新项目(共3项)		193500			
(一)	城市更新项目(共3项)		193500			
35	北栅智汇城	项目规划用地面积约64691平方米,总建筑面积388146平方米,其中:工业厂房238000平方米,研发设计用房43000平方米,生活配套42455平方米,地下室64691平方米;主要用于生产和研发电子设备、智能机器人、自动化设备等,预计年产值约175亿元。	150000	2021年1月	虎门镇	
36	常平信利康5G供应链生产项目	项目主要从事5G通信创新技术、新一代通信技术、电子信息产业、大型医疗、新能源等产品的生产制造。预计总投资2亿元,用地面积约为27.77亩,建筑面积约7.2万平方米,拟建设1栋研发办公大楼、1栋宿舍楼、2栋现代厂房。项目投产后,年产值达3.5亿元。	20000	2021年10月	常平镇	
37	东莞市擎洲光电科技有限公司智慧零碳工场项目(一期)	项目用地23.97亩,建筑面积为40000平方米,主要建筑物有智能制造厂房、研发测试实验楼、动力及配套用房、综合办公楼等,项目将分期进行建设。主要研发和生产LED控制装置(驱动电源、智能控制开关)及照明产品、智能控制系统等产品,设计生产能力4000万/台/套/年,所有产品均采用德国TUV、美国UL等国际标准。	23500	2021年1月	横沥镇	