

# 道滘镇党政综合办公室文件

东道府办〔2023〕19号

## 道滘镇党政综合办公室关于印发《道滘镇 关于切实降低制造业企业成本 增强 发展信心的若干措施》的通知

各村（园区），有关单位：

《道滘镇关于切实降低制造业企业成本 增强发展信心的若干措施》业经镇人民政府同意，现印发给你们，请认真贯彻落实。

道滘镇党政综合办公室  
2023年9月8日

# 道滘镇关于切实降低制造业企业成本 增强发展信心的若干措施

为贯彻落实《东莞市人民政府办公室关于印发〈关于切实降低制造业成本 增强发展信心的若干措施〉的通知》（市府办函〔2023〕385号）精神，用好用足各项惠企助企政策和减税降费举措，进一步推动企业租金、用能等成本下降，提升服务企业效能，激发实体经济发展活力，制定以下工作措施。

**一、加大租金减免力度。**开展镇、村两级联合减租行动，镇属物业对制造业企业减免1个月租金，倡导各村所属集体物业对制造业企业减免1个月租金或延缓缴3个月收租并免收违约金。〔责任单位：农林水务局、资产管理中心、资产公司、各村（园区）〕

**二、实行镇属厂房租金最高限价。**道滘镇镇属厂房租金最高限价22元/m<sup>2</sup>。镇属厂房原则上租金不上涨，带动全镇厂房租金单价整体下降。〔责任单位：资产管理中心、资产公司、农林水务局、各园区及有关单位〕

**三、规范产业用房租赁市场。**加大力度整治违法违规加价收费行为，对虚增用水用电、提高水电价格、擅自加收其他费用等行为，由相关部门从严查处。禁止擅自提高公摊面积比例，单栋产业用房分割出租时，各出租单位租赁建筑面积总和不得

超过该栋产业用房总建筑面积。〔责任单位：市场监管分局、供水公司、供电服务中心、房管所、住建局、各村（园区）〕

**四、降低制造业企业用电成本。**由市镇两级共同安排财政资金，市镇 3:7 比例分担，对 2023 年营业收入实现正增长的规上工业企业（“两高”企业除外），按照全年用电费用不超过 1% 给予补贴，单个企业最高补贴 500 万元；已享受今年稳工促生产用电补贴部分不作重复补助。为进一步降低制造业企业用电成本，鼓励利用工业厂房屋顶投建光伏项目，对投建 200 千瓦及以上的分布式发电项目，按装机容量给予屋顶方 400 元/千瓦的补贴。〔责任单位：经济发展局、财政分局、供电服务中心、资产管理中心、资产公司、各村（园区）〕

**五、加大企业贷款贴息补助。**对通过辖区内银行机构获得贷款的镇内企业，按企业符合的类型给予实缴贷款利息 10%—30% 的补助，最高不超过 15 万元。支持政府性融资担保机构开展批量化融资担保业务，对应融资担保费率不高于 1%。〔责任单位：经济发展局、财政分局〕

本措施自发布之日起实施，除有明确期限规定外，有效期截止 2023 年 12 月 31 日。同类政策标准不一致的，按照从高不重复原则最大力度支持企业发展。政策实施期间，如国家、省和市出台新的规定，按国家、省和市规定执行。

---

抄送：镇领导班子成员，镇人民政府各（办）局

---

道滘镇党政综合办公室

2023年9月8日印发

---