



部门（单位）整体支出绩效目标批复表
(2023 年度)

批复单位：东莞市财政局牛墩分局

预算单位：东莞市望牛墩镇房地产管理所

部门（单位）名称：东莞市望牛墩镇房地产管理所

年度主要任务	任务名称		主要内容		年度预算金额（万元）		
	小计	镇财政拨款	其他资金				
	公用经费和人员经费	其中公用经费11.5万元，人员经费187.79万元。		199.29	199.29		
	金额合计	*		199.29	199.29	0	
总体目标	中期滚动目标（2023年--2025年）				年度目标		
	1. 坚持常态化开展安全生产巡查排查；2. 持续开展物业管理区域装饰装修、危险作业的专项工作；3. 加强物业管理和房地产经纪机构的日常巡查；4. 搭桥牵线解决业主物业矛盾；5. 推动小区党组织全覆盖及“阳光雨”党群服务站运作。				1. 坚持常态化开展安全生产巡查排查；2. 持续开展物业管理区域装饰装修、危险作业的专项工作；3. 加强物业管理和房地产经纪机构的日常巡查；4. 搭桥牵线解决业主物业矛盾；5. 推动小区党组织全覆盖及“阳光雨”党群服务站运作。		
绩效指标	一级指标	二级指标	三级指标	计划指标值（或计划水平）	二级指标	三级指标	计划指标值（或计划水平）
	财务资产管理	财务（预算）管理指标	预算执行率	100%	财务（预算）管理指标	预算执行率	100%
			预算调整率	绝对值≤10%		预算调整率	绝对值≤10%
			预算信息公开率	100%		预算信息公开率	100%
			三公经费控制率	≤0%		三公经费控制率	≤0%
	资产管理指标	资产管理指标	政府采购执行率	100%	资产管理指标	政府采购执行率	100%
			资产管理制度健全性	健全		资产管理制度健全性	健全
			资产管理合规性	合规		资产管理合规性	合规
	履职业绩	数量、质量、时效指标	公用经费和人员经费数量	5人/每年	数量、质量、时效指标	公用经费和人员经费数量	5人/每年
	履职效益	社会、经济、生态效益指标	加强和改进物业管理工作，规范物业服务行为	显著	社会、经济、生态效益指标	加强和改进物业管理工作，规范物业服务行为	显著
可持续影响指标		部门中长期加强对物业管理工作的组织和领导	良好	可持续影响指标	部门中长期加强对物业管理工作的组织和领导	良好	
满意度指标	服务对象满意度指标	单位人员满意度	≥100%	服务对象满意度指标	单位人员满意度	≥100%	
申报单位需要说明的其他情况	无其他需要说明情况						
镇财政分局批复意见	根据预算管理的有关规定，绩效目标由预算单位申报，作为预算审核安排、绩效运行监控、绩效自评、重点绩效评价的重要依据之一。请你单位将本项目的绩效目标按有关规定公开，并以绩效目标为导向，加强项目管理，及时采集相关数据，做好绩效监控，努力提高财政资金使用效果，确保绩效目标的实现。						