

东莞市东城街道黎屋围搬迁安置小区项目基坑
监测

(招标编号: FCAFCA20230402)

评标报告

东莞市东城街道黎屋围搬迁安置小区项目基坑监测投标文件评标
委员会

2024年01月24日

目录

一、基本情况和数据	2
二、评标委员会组成情况	2
三、 开标、评标情况	3
四、进入评标环节的投标人一览表	3
五、否决投标的情况说明	3
六、评标标准、评标方法或者评标因素一览表	3
七、评分比较一览表	3
八、 经评审的投标人排序	4
九、推荐的中标候选人名单与签订合同前要处理的事宜	4
十、澄清、说明、补正事项纪要	4
十一、附件	4

一、基本情况和数据

(1) 工程名称：东莞市东城街道黎屋围搬迁安置小区项目基坑监测

(2) 建设地点：东莞市东城街道塹头社区黎屋围旧村，运河东一路以东，长发路以北。

(3) 招标人：东莞市棠梨涌房地产开发有限公司

(4) 招标代理机构：东莞市新叶招标代理有限公司

(5) 建设规模：东莞市东城街道黎屋围搬迁安置小区项目基坑监测，项目位于东莞市东城街道塹头社区黎屋围旧村，基坑开挖实际开挖深度为 8.35~8.9m，支护总周长约为 252.2m，支护面 3626.3 平方米。

(6) 服务期：监测服务期涵盖各子项工程监测范围内整个施工期，其中：①周边环境监测至主体施工完毕；②基坑监测至基坑回填完毕。具体开始工作的时间以招标人书面通知为准，完成时间以各子项工程全部监测完毕并提交监测报告为准。

(7) 项目投资金额：本项目监测费约 61 万元。

(8) 招标方式：公开招标

(9) 招标范围：本项目的基坑监测包括黎屋围搬迁安置小区基坑监测项目以及招标人提出的对涉及深基坑，或紧邻建（构）筑物、市政设施以及地质复杂等部位进行的监测服务，所涉及的基坑监测类型包括但不限于：基坑顶部水平和竖向位移点埋设及观测、支护结构（土层）深层水平位移点埋设及观测、地下水位点埋设及观测、支撑内力点埋设及观测、周边地表沉降点埋设及观测、立柱沉降点埋设及观测、周边地下管线变形点埋设及观测、周边建筑物沉降点埋设及观测等及根据相关法律、法规及主管部门的规定，必须进行的监测项目。

二、评标委员会组成情况

1、评标委员会的组建

本项目设立 5 人评标委员会，评标委员会根据《中华人民共和国招标投标法》及《评标委员会和评标方法暂行规定》组建，其中 1 人（按规定不得超过委员会总人数的三分之一）由招标人自行确定，其余 4 人专家于 2024 年 01 月 23 日从 东莞市新叶招标代理有限公司评标专家库 中随机抽取产生。

2、评标委员会成员名单

评标委员会成员名单详见《评标委员会专家签到及身份对照表》。

三、开标、评标情况

(一) 开标记录:

(1) 开标时间: 2024年01月24日9:30时; 开标地点: 东莞市东城街道东城路561号街道办事处2号楼2楼(公共资源交易大厅)开标2室。

(2) 参加单位及开标情况详见《投标人到会签到表》、《招标工程投标资审结果表》和《评标收标会议情况记录表》。

(3) 开标会议结束后, 招标人代表(招标人和招标代理工作人员)、监标人、记录人、公证机关(如有)、招标监督小组等有关人员在开标记录上签字确认。通过审查有效的投标人才能进入评标程序, 参与竞标。

(二) 评标时间、地点:

(1) 评标时间: 2024年01月24日9:50时至2024年01月24日11:00时。

(2) 评标地点: 东莞市东城街道东城路561号街道办事处2号楼2楼(公共资源交易大厅)评标1室。

四、进入评标环节的投标人一览表

序号	投标人名称
1	中佳勘察设计有限公司
2	福建省水文地质工程地质勘察研究院
3	建勘勘测有限公司

五、否决投标的情况说明

无。

六、评标方法

根据招标文件的规定, 本次招标采用“百分制综合评估法”进行评标。

七、评分比较一览表

序号	投标人名称	技术标部分有效性评审	技术标部分详细评审	商务标部分有效性评审	商务标部分详细评审	价格标部分初步评审	价格标部分详细评审	总得分	名次
----	-------	------------	-----------	------------	-----------	-----------	-----------	-----	----

1	中佳勘察设计有限公司	通过	57.33	通过	17.00	通过	9.98	84.32	1
2	福建省水文地质工程地质勘察研究院	通过	50.70	通过	15.00	通过	9.97	75.67	2
3	建勘勘测有限公司	通过	52.00	通过	13.00	通过	10.00	75.00	3

八、经评审的投标人排序

名次	投标人名称	备注
1	中佳勘察设计有限公司	第一中标候选人
2	福建省水文地质工程地质勘察研究院	第二中标候选人
3	建勘勘测有限公司	第三中标候选人

九、推荐的中标候选人名单与签订合同前要处理的事宜

评标委员会全体成员根据招标文件第三章《评标办法》向招标人一致推荐中标候选人名单如下：

第一中标候选人：中佳勘察设计有限公司；

第二中标候选人：福建省水文地质工程地质勘察研究院；

第三中标候选人：建勘勘测有限公司。

合同协议书签署前（中标人在中标通知书发出的 30 天内，自招标人发出中标通知书当日的第二天起算），中标人应提交履约担保。

十、澄清、说明、补正事项纪要

无其他需要澄清、说明、补正事项纪要。

十一、附件

详见各附表。

东莞市东城街道黎屋围搬迁安置小区项目基坑监测投标文件评标委员会

日期：2024 年 01 月 24 日

评标委员会全体成员签名：

东莞市东城街道黎屋围搬迁安置小区项目基坑监测 投标文件评标程序

招标编号：FCAFCA20230402

序号	评标程序(内容)	备注
1	招标人或招标代理机构介绍参加评标会议的评标专家和工作人员。组织评标委员会推选评标委员会负责人。	
2	招标人介绍本招标项目工程概况。	
3	评标委员会负责人组织评标专家学习招标文件及评标办法，并主持评标工作。	
4	技术部分有效性评审	
5	技术标部分详细评审	
6	商务标部分有效性评审	
7	商务标部分详细评审	
8	价格标部分初步评审	
9	价格标部分详细评审	
10	编写评标报告	
11	按招标文件约定的方式得出中标人。	

说明：招标人应根据评标工作的实际情况，合理安排评委和工作人员休息和用餐。

日期： 2024年 01 月 24 日

评委守则

工程名称：东莞市东城街道黎屋围搬迁安置小区项目基坑监测

招标编号：FCAFCA20230402

我承诺：遵守以下守则，勤勉尽责、客观公正地参加评标工作。

一、按时参加评标会议，不迟到，不早退。

二、评委有下列情形之一的，应主动提出回避：

1、是招标人或投标人主要负责人的近亲属的；

2、是项目主管部门或行政监督部门的人员的；

3、工作或聘用单位为投标人单位、其下属或上级单位的，或退休前的工作单位参加本项目投标的；

4、工作或聘用单位是本项目的勘察、招标代理单位的；

5、与投标人有经济利益关系，可能影响对投标公正评审的；

6、曾因在招标投标有关活动中从事违法行为而受过行政处罚或刑事处罚的；

7、存在其他需回避利害关系的或影响评标公正性的其他情形的。

三、评标委员会人员应具有良好的职业道德，客观、公正地履行职责，对评审意见承担个人责任。

四、认真阅读招标文件、评标原则和办法以及有关资料，把握好评标尺度，全面、客观、公正地评审每一份标书，杜绝任何偏袒行为。

五、评标委员会成员不得和任何投标人、与投标结果有利害关系的人私下接触，不得接受招标人与投标人及其他利害关系人的财物或其他好处等。

六、评委之间不串通，不将自己的意见强加于他人，各自独立完成评审工作，并认真复核评审结果。

七、认真负责地完成评标报告、相关评审工作记录表，为招标人推荐合格的投标候选人。

八、严格遵守保密制度、专家评标守则，不得泄露有关评标、定标情况和资料。

九、发现有干预正常评标活动、结果的现象，应及时向有关部门反映。

评标委员会所有成员签名：

日期： 2024 年 01 月 24 日

东莞市东城街道黎屋围搬迁安置小区项目基坑监测
评标会议情况记录表

招标编号：FCAFCA20230402

评标会时间：2024年01月24日09时30分至2024年01月24日11时00分

评标会地点：东莞市东城招投标服务所评标室（1）

单位名称		参加人员签名
招标单位	东莞市棠梨涌房地产开发有限公司	
招标代理机构	东莞市新叶招标代理有限公司	
公证部门	/	
其他单位	招标人监督小组	
评标专家	抽取的评标专家	
	招标人代表（如有）	
交易场所	东莞市东城招投标服务所	
监督部门	/	
评标会议记录	1、2024年01月24日进入投标文件评审阶段的投标文件共3份； 2、进入投标文件商务评审阶段的投标文件共3份，有效的投标文件共3份，无效的投标文件共0份； 3、经评标委员会综合评审，评标委员会全体成员根据招标文件第三章《评标办法》向招标人推荐定标候选人名单如下： 第一候选人：中佳勘察设计有限公司； 第二候选人：福建省水文地质工程地质勘察研究院； 第三候选人：建勘勘测有限公司。 4、其他需要补充说明的内容：无。	

东莞市东城街道黎屋围搬迁安置小区项目基坑监测
技术标部分有效性评审 评审汇总表

招标编号：FCAFCA20230402

投标人名称	专家					评审结果	备注
	专家一	专家二	专家三	专家四	专家五		
中佳勘察设计有限公司	○	○	○	○	○	通过	
福建省水文地质工程地质 勘察研究院	○	○	○	○	○	通过	
建勘勘测有限公司	○	○	○	○	○	通过	

评标委员会所有成员签名：

日期： 2024 年 01 月 24 日

东莞市东城街道黎屋围搬迁安置小区项目基坑监测
技术标部分详细评审 评审得分汇总表

招标编号：FCAFCA20230402

投标人名称	对应各评标专家投标文件 技术标部分详细评审 评审结果（得分）					综合得分
	专家一	专家二	专家三	专家四	专家五	
中佳勘察设计有限公司	58.00	58.00	59.00	56.00	52.00	57.33
福建省水文地质工程地质勘察 研究院	50.00	49.00	53.10	47.00	54.00	50.70
建勘勘测有限公司	52.00	49.00	57.00	49.00	55.00	52.00

注：评标委员会每位评委对每份投标文件技术标评审后，当评标委员会为五人时，在所有评委对同一份投标文件技术标评审的总评分中，去掉一个最高分和一个最低分，计算剩余总评分的算术平均值即为该投标人技术标的最终综合得分。

评标委员会所有成员签名：

日期： 2024 年 01 月 24 日

东莞市东城街道黎屋围搬迁安置小区项目基坑监测
商务标部分有效性评审 评审汇总表

招标编号：FCAFCA20230402

投标人名称	专家					评审结果	备注
	专家一	专家二	专家三	专家四	专家五		
中佳勘察设计有限公司	○	○	○	○	○	通过	
福建省水文地质工程地质勘察 研究院	○	○	○	○	○	通过	
建勘勘测有限公司	○	○	○	○	○	通过	

评标委员会所有成员签名：

日期： 2024 年 01 月 24 日

东莞市东城街道黎屋围搬迁安置小区项目基坑监测
商务标部分详细评审 评审得分汇总表

招标编号：FCAFCA20230402

投标人名称	对应各评标专家投标文件 商务标部分详细评审 评审结果（得分）					综合得分
	专家一	专家二	专家三	专家四	专家五	
中佳勘察设计有限公司	17	17	17	17	17	17.00
福建省水文地质工程地质勘察 研究院	15	15	15	15	15	15.00
建勘勘测有限公司	13	13	13	13	13	13.00

评标委员会所有成员签名：

日期： 2024 年 01 月 24 日

东莞市东城街道黎屋围搬迁安置小区项目基坑监测
价格标部分初步评审 评审汇总表

招标编号：FCAFCA20230402

投标人名称	专家					评审结果	备注
	专家一	专家二	专家三	专家四	专家五		
中佳勘察设计有限公司	○	○	○	○	○	通过	
福建省水文地质工程地质勘察研究院	○	○	○	○	○	通过	
建勘勘测有限公司	○	○	○	○	○	通过	

评标委员会所有成员签名：

日期： 2024 年 01 月 24 日

东莞市东城街道黎屋围搬迁安置小区项目基坑监测
投标文件投标报价记录表

招标编号：FCAFCA20230402

序号	投标人名称	投标报价 (Gn)	备注
1	中佳勘察设计有限公司	609,000.00	
2	福建省水文地质工程地质勘察研究院	610,951.20	
3	建勘勘测有限公司	610,000.00	

评标委员会所有成员签名：

日期：2024年01月24日

东莞市东城街道黎屋围搬迁安置小区项目基坑监测
价格标部分详细评审 评审得分汇总表

招标编号：FCAFCA20230402

序号	投标人名称	投标报价 (Gn)	投标报价平均值 (T)	扣分系数 (h)	扣分系数 (H)	价格总分 (Y)	投标人价格得分 (Yn)	备注
1	中佳勘察设计有限公司	609,000.00	609983.73	0.1	0.1	10	9.98	
2	福建省水文地质工程地质勘察研究院	610,951.20			0.2		9.97	
3	建勘勘测有限公司	610,000.00			0.2		10.00	

价格部分得分可以按下式计算：

$$Y_n = Y - \frac{|G_n - T| \times 100}{T} \times H$$

Yn: 投标人价格得分;

Gn: 投标人投标报价;

T: 在有效投标文件中去掉最低报价和最高报价后 (保留中标资格, 当有效投标文件数量在3到4家时则全部计算), 取剩余有效投标人的:

投标报价平均值;

最低报价;

H: 扣分系数。当Gn>T时, H=2h; 当Gn<T时, H=h; 本次招标h= (0.1) 取值区间为[0.1, 1]。

评标委员会所有成员签名:

日期: 2024 年 01 月 24 日

东莞市东城街道黎屋围搬迁安置小区项目基坑监测
投标文件评审最终得分汇总表

招标编号：FCAFCA20230402

序号	投标人名称	技术标部分 有效性评审	技术标部分 详细评审	商务标部分 有效性评审	商务标部分 详细评审	价格标部分 初步评审	价格标部分 详细评审	总得分	名次	备注
1	中佳勘察设计有限公司	通过	57.33	通过	17.00	通过	9.98	84.32	1	
2	福建省水文地质工程地质勘察 研究院	通过	50.70	通过	15.00	通过	9.97	75.67	2	
3	建勘勘测有限公司	通过	52.00	通过	13.00	通过	10.00	75.00	3	

注：
1. 技术标、商务标、价格标不通过的投标单位将不进行排名。

评标委员会所有成员签名：

日期： 2024 年 01 月 24 日