

# 黄江镇集体资产交易方案

项目编号：202401

我东莞市交通运输局黄江分局拟将位于黄江镇江海大道21号办公楼第五层的物业集体建设用地的使用权/经营权/承包经营权委托东莞市黄江镇集体资产交易中心进行交易，特制订交易方案如下：

## 一、资产情况

### （一）基本情况

- 交易资产类型：经营性资产。
- 资产座落位置：黄江镇江海大道21号办公楼第五层。
- 资产面积：建筑面积450平方米。
- 交易资产的数量：1层。
- 交易资产的用途（证载用途）：机关团体用地。
- 交易资产的现状：出租。

### （二）权属情况

- 土地所有权人：无。
- 土地所有权证号：无。
- 土地使用权人：东莞市交通局黄江分局。
- 土地使用权证号：东府国用（2004）第19001800186号。
- 地号：1918180100001。
- 宗地系列号：无。
- 房产所有权人：无。
- 房产所有权证号：无。

### （三）抵押情况：无。

## 二、交易要求

（一）交易类别：出租。

（二）交易方式：现场竞价交易。

（三）竞投方式：现场举牌竞投。

（四）行业要求：为不影响分局正常办公，招租对象须为非营利性社会团体，用于办公、培训、会议等用途。

（五）受让人或承租（包）人的条件：非营利性社会团体，用于办公、培训、会议等用途。

（六）租金/转让款/承包款、押金/保证金、竞买（租/投）诚意金（保证金）

1、起租价/转让底价/投包底价：3600元/月，合计：43200元/年；  
2、租金按6个月收取，每年1月20日、7月20日一次性交付上半年、下半年的租金；  
3、交易保证金为¥10800元（大写：壹万零捌佰元整），招标公告结束次日11时30分前，竞投人要将交易保证金以转帐方式汇到东莞市黄江镇集体资产交易管理中心指定的如下帐户：①户名：东莞市黄江镇集体资产交易管理中心；②开户银行：中国农业银行股份有限公司东莞黄江支行；③帐号：44292001040033644；④款项来源：自有竞投保证金。竞投会结束后，未能成功竞得的竞投人在7个工作天内东莞市黄江镇集体资产交易管理中心原路退回交易保证金（不计息）。

4、在签订本合同当天，乙方竞投时交纳的交易保证金¥10800元（大写：壹万零捌佰元整）自动转为合同履约保证金。

5、竞投人必须凭银行出具银行存款凭证原件方可获得竞投资格确认书。

（七）租赁/承包期限：3年，自2024年9月1日起至2027年8月31日止，免租期/基建期：2个月。如原租客中标，不设免租期。

（八）交易所需的税费由承租人承担。

（九）合同的签订：自签署《成交确认书》之日起7个工作日内签订合同。

### 三、其他

（一）资产交付时间：2024年9月1日。

（二）资产交付方式：现场交付。

（三）违约责任（详见合同）。

（四）竞投评审小组组成人员：罗芳、叶健平、邓晓映。

（五）监督小组组成人员：陈远辉。

（六）交易场地：东莞市黄江镇集体资产交易管理中心。

（七）竞得人确定原则：价高者得原则。

（八）东莞市黄江镇集体资产交易管理中心根据本方案、《办公楼租赁合同书》及附件制作的竞租/竞投文件，由东莞市交通运输局黄江分局加盖公章。

东莞市交通运输局黄江分局

负责人（签名）：

2024年8月8日

注：1、本方案所有空格应如实填写，如没有该项内容的，请在空格中填写“无”。

2、本交易方案一式三份，东莞市黄江镇集体资产交易管理中心、申请单位各存一份，申请单位公示一份。