

中共东莞市万江街道小享社区委员会

中共小享社区委员会关于机动巡察 集中整改进展情况的通报

根据市委巡察工作统一部署，2023年6月20日至7月20日，市委第六巡察组对万江街道小 社区党委开展了农村集体“三资”管理专项巡察（集体土地物业转让出租机动巡察）和巡察“回头看”。2024年9月4日，市委巡察组向中共小 社区委员会（以下简称“小 社区党委”）反馈了巡察意见。根据《中国共产党巡视工作条例》和《中国共产党党内监督条例》有关规定，现将巡察集中整改进展情况予以公布。

一、认真学习贯彻习近平总书记关于巡视工作重要论述精神，切实提高政治站位，增强抓好巡察整改的责任感使命感

深入 习近平新时代中国特色社会主义思想、习近平总书记视察广东重要讲话和重要 示精神、党的二十大精神，深刻领悟“两 确立”的决定性意义，自觉增强“四 意识”、坚定“四个自信”、 到“两 ”，坚决 坚定不 全面从严治党部署。社区党委坚决抓实巡察整改主体责任，紧抓党委书记“第一责任人”责任，推动两委班子成员自觉把职责 进去，主动认

领责任，从严从实抓好巡察整改工作。一是强化问题导向。对市委巡察组反馈的意见，态度，勇于面对，全面认领，坚决整改，切实把思想和行动统一到市委和街道党工委的各项决策部署上来。二是坚持立行立改。对现在能改的从严从速、立即整改，对涉及面广、为畅通、情况复杂的问题，明确路线图、时间表。三是立足标本兼治。着力在治标上下苦功，着力在治本上出实招，注重从强化教育、加强监管、健全机制入手，从源头上问题的发生。制定《物业费支出制度》《小社区公车管理制度》《小社区工补方案》，保证有章可循，有规可依。四是立足整改落实。结合市委第六巡察组反馈的意见和实际，逐项列出问题清单，条理化整改措施，明确整改责任人和整改时限。

是抓好统结合。坚持把落实巡察整改工作同学习贯彻落实党的二十大精神、加强党风廉政建设、干部队伍建设、推动社区发展等工作相结合，以整改实效推动全各项工作取得新的重大成果。

二、盯住巡察反馈问题，逐条逐项真改实改，巡察整改工作取得阶段性成效

1.针对“合同管理不规范”的问题。一是认真学习《东莞市农村（社区）集体资产管理实施办法》相关规定，加强集体物业的交易管理，规范收取保证金。二是严格落实合同管理相关规定，加强财务人员、合同员培训，确保不会出现类似的情况。目前未足额收取押金已全部收回。

2.针对“集体物业管理不到位”的问题。一是认真学习落实《东莞市农村（社区）集体资产管理实施办法》的相关规定，规范设 保证金，规范收取保证金。二是严格按照《万江街道社区集体资产管理实施 》 行。三是加强工作人员的业务知识学习，加大辖区内物业巡查力度。目前有关物业续约 项没有按规定经 东代表会议表决的已补 完整手续； 自建设 结构 房已完成整改，并收回物业和相关 用费；对未取得用地手续先行建设问题已交 相关部门处理。

3.针对“债权债务管理不到位”的问题。一是严格按照合同管理相关规定 行。二是成立小组专门跟进。目前已与拖欠租金承 方签 款 议。

4.针对“存在大额现金支出”的问题。一是社区两委班子成员加强关于现金管理规定的学习，增强现金管理意识。二是加强“三资”管理制度学习，高度重视集体“三资”监管工作。

5.针对“建设工程管理不到位”的问题。一是对相关工作人员进行提 谈话。二是认真学习落实《东莞市农村（社区）集体资产管理实施办法》的相关规定，规范设 保证金，规范收取保证金。三是加强相关人员的业务知识培训，规范完善工程 标流程， 再出现同类情况。目前 入工程成本的利 已转入 支出，并完成账务处理；超标准收取保证金已退回相关企业；对于工程 不足的项目已交 相关部门进行审核，按照实 工程 扣 结

算款；长期 账未结转的工程部分结转为固定资产、部分结转到支出 公积公 金中。

6.针对“ 规 东分 ”的问题。社区严格按照要求分 前街道审查 案,通过 措并举增加社区集体收入 补增加的分 。

7.针对“社区 行力不足”的问题。社区加强整体 行能力,提高工作效率, 再出现类似情况。目前已完成 余 站的前期工作,设 已经通电 行,可以 常使用,将继续加 推进后续工作。

三、下一步工作计划

下来,我社区党委将把抓好巡察整改作为推进全面从严治党、“两 确立”、 到“两 ”的 体行动,目标不 、力度不 ,持续抓好巡察反馈问题的整改落实工作,并把 好巡察整改工作与 落实中 和 、市、街道决策部署结合起来,坚持把纪律和规矩 在前面,把整改 入日常工作中,立足长远、举一反三,巩固整改成果,以实实在在整改成效推动社区工作再上新台阶 ,切实提高社区治理水平,为万江高 发展作出小社区的积 。

欢迎广大干部群众对巡察整改落实情况进行监督。如有意见建议,请及时向我们反映。联系方式:电话 0769-22280698;电子邮箱: 841507175@qq.com; 邮政信箱: 东莞市万江区小明路 36 号; 邮政编码: 523000。

(无)

中共小 社区委员会

2024年10月12日