

中共东莞市万江街道新村社区委员会

中共新村社区委员会关于机动巡察 集中整改进展情况的通报

根据市委巡察工作统一部署，2023年6月20日至7月20日，市委第六巡察组对万江街道新村社区党委开展了农村集体“三资”管理专项巡察（集体土地物业转让出租机动巡察）和巡察“回头看”。2023年9月4日，市委巡察组向中共新村社区委员会（以下简称“新村社区党委”）反馈了巡察意见。根据《中国共产党巡察工作条例》和《中国共产党党内监督条例》有关规定，现将巡察集中整改进展情况予以公布。

一、以政治建设为统领，把巡察整改作为重大政治任务抓紧抓实

社区认真落实市委巡察反馈意见整改主体责任，坚持把巡察整改工作作为增强“四个意识”、坚定“四个自信”、做到“两个维护”的实际行动。市委第六巡察组巡察新村社区情况反馈意见后，社区党委书记立即召开巡察整改工作动员会议，部署巡察整改落实工作，提出努力方向和整改措施，全力做好市委巡察反馈意见整改工作落实。

(一) 强化组织领导，压实工作责任。一是建立工作机构。为确保整改工作取得实效，成立以党委书记 为组长，副书记 江、 为副组长， 班子成员为组员的巡察整改工作领导小组，切实加强对巡察整改工作的组织领导和统 。二是制定《市委第六巡察组机动巡察万江街道新村社区党组织反馈意见的整改落实方案》。建立整改落实台账和问题 单、任务 单、责任 单， 党委书记 头，相关单位 体 责整改任务落实。三是压实工作责任。党委书记 切实 起巡察整改第一责任人责任， 自抓整改工作， 到重要工作 自部署、重要环节 自过问、重要情况 自 、重要问题 自督办，定期 取整改工作进展情况 ，并深入一 研督导巡察整改工作。两委干部 头任务，结合分管领 和部门职责， 抓问题整改。

(二) 强化统筹协调，分类推进整改。一是抓工作 。制定市委巡察反馈意见整改落实工作领导小组办公 职责分工，建立“ 一 度、两 一例会、 月一 ”工作机制，及时解决问题、推进整改进程。二是抓立行立改。能立即整改 项上整改。三是抓制度建设。坚持把制度建设 巡察整改工作全过程，对 性、 性问题，举一反三、 根 源， 整改、总结、 提升。

二、盯住巡察反馈问题，逐条逐项真改实改，巡察整改工作取得阶段性成效

1.针对“ 车场管理承 款未及时 回”的问题。一是社区成立 收小组。二是加强债权的管理，对超3 月的债权发律， 度召开债权 收专题会议。目前已收回 车场管理承 款。

2.针对“未按合同规定足额收取租 押金”的问题。一是成立 作小组，核实 理相关租 合同的押金。二是组织社区干部和财务人员，加强租 管理和合同管理的相关学习。目前未足额收取押金已全部收回。

3.针对“超合同规定面积使用土地”的问题。一是组织干部和合同员结合合同实地 出租项目的面积。二是规定 年组织相关干部和工作人员，对出租的资产的土地进行巡查，发现问题及时处理。目前已将超原合同面积土地计入租金。

4.针对“部分工程审查不严 、合同签 不规范”的问题。一是社区书记约谈分管工程的干部，明确提出对工程管理的要求。二是组织社区分管工程的干部、工作人员针对工程建设管理、 管理、合同审查、民主决策等相关的制度学习。三是成立社区工程监督小组对工程的审查、 程序、合同签 等问题进行严格把关，按照要求推进工程建设。四是委 专人跟进合同审批流程，加强与街道相关职能部门 通，加 合同签 流程。 是

度开展合同专题会议，建立工程台账，社区监事会进行监督，深刻剖析，对照检查，类问题再发生。

5.针对“分项目规划相关决策流程”的问题。一是社区书记约谈分管工程的干部，明确提出对工程管理的要求。二是组织社区分管工程的干部、工作人员针对工程建设管理、管理、合同审查、民主决策等相关的制度学习。三是社区工程监督小组进行严格把控，通过社区两委会议研讨，对有工程项目进行监督。四是对负责工程监督的工作人员进行系统性培训。

6.针对“费用不规范”的问题。一是社区书记约谈分管财经的干部和财务人员。二是对社区干部和财务人员进行业务培训。三是向定对发问、问金等要到人本人签收，物资、问金实发人与名单人一。目前已补充慰问签收表。

三、下一步工作计划

巡察整改工作取得的成效是性的，新村社区党委将继续按照市委巡察组的要求，坚持力度不、标准不，抓好整改、抓好落实，确保高、高标准全面完成整改任务。同时采取有力的措施完善各项规章制度，加强党的各项建设，巩固巡察反馈问题的整改成果，推动新村社区高发展。

欢迎广大党员干部对巡察整改落实情况进行监督。如有意见建议，请及时向我们反映。联系方式：电话 0769-22773542；电

子邮箱：939419071@qq.com；邮政信箱：东莞市万江街道大新路 238 号；邮政编码：523000。

中共新村社区委员会
2024 年 10 月 12 日