

# 中共东莞市万江街道新和社区委员会

## 中共新和社区委员会关于机动巡察 集中整改进展情况的通报

根据市委巡察工作统一部署，2023年6月20日至7月20日，市委第六巡察组对万江街道新和党委开展了农村集体“三资”管理专项巡察（集体土地物业转让出租机动巡察）和巡察“回头看”。2023年9月4日，市委巡察组向中共新和社区委员会（以下简称“新和社区党委”）反馈了巡察意见。根据《中国共产党巡视工作条例》和《中国共产党党内监督条例》有关规定，现将巡察集中整改进展情况予以公布。

一、认真学习贯彻习近平总书记关于巡视工作重要论述精神，切实提高政治站位，增强抓好巡察整改的责任感使、使命感

根据上 巡察整改工作要求，结合实 ，新和社区党委高度重视、 度 明， 并全面认领市委第六巡察组的反馈意见，并以 坚决的 度、 有力的举措，不折不扣抓好整改落实，坚持举一反三，切实补齐 ，制定《公车管理制度》、《经联社开支管理制度》，保证有章可循，有规可依。

（一）强化政治站位，扛起整改责任。为确保整改工作落实

到位，新和社区党委把抓好巡察反馈意见整改作为重要政治责任、重大政治任务，作为增强“四个意识”、坚定“四个自信”、做到“两个维护”的实际行动和具体表现，作为完整准确全面贯彻新时代党的治理方略、服务经济社会发展和长治久安总目标、推动高质量发展的重大举措，在出位，加强组织领导，细化责任分工，抓整改落实。

（二）突出高位推动，压实领导责任。成立党委书记任组长、各党委委员、各民小组主要负责同志、财务为成员的巡察整改工作领导小组，建立工作制度，明确责任分工，有序推进巡察整改工作。先后召开9次党委会议、整改工作领导小组会议，及时传达学习街道有关会议和精神，定期听取整改工作进展情况，专题研究重点任务和整改举措，细化部署本巡察整改工作，切实以高度的思想自觉、政治自觉和行动自觉，不折不扣抓好整改落实。2023年9月25日，召开了巡察整改情况民主生活会，党委班子成员主动认领问题，深入剖析根源，认真开展批评与自我批评，进一步增强了抓整改落实的责任担当。

（三）强化以上率下，层层压实责任。对照反馈的问题，一明确整改任务、整改措施、整改责任、整改时限，在思想发动、措施制定、人员上到“三到位”。党委主要领导自觉起第一责任人责任，力为抓部署、抓督导、抓落实，对重点问题和关键环节一抓到，两委班子成员严格落实“一责”，认真抓好自身问题和分管领域问题的整改，成了上下联动、齐

抓共管、一体整改的工作机制。

（四）加强督导检查，推动整改落实。党委对照时间节点和整改要求，先后开展2次集中督查，对进展缓慢的干部，及时提醒并提出下一步意见建议。加强与联络员与纪检监察部门的联系，及时反映巡察整改工作进展情况。同时，建立整改台账监督整改，实行问题“清单”制，项目内容“台账”制，确保整改工作有着落、条条有下，推进各项整改任务有序推进。

## 二、盯住巡察反馈问题，逐条逐项真改实改，巡察整改工作取得阶段性成效

1.关于“集体物业管理不到位”的问题。一是社区党委书记约谈相关干部。二是组织全体两委干部、村民小组负责人等相关人员学习《关于东莞市农村集体（社区）资产管理实施办法》等文件精神，严格按照要求落实，杜绝后发生类似问题。目前，新和社区单块原先工业用地规作出租，已提交立项申请；1块、2块工业用地，并已纳入社区工业用地，并已编制控规；下“三”（土名）地已制定开发项目，控规落地后组织民主表决予以立项；新和社区生站后面地及建筑间，街道部门不建议出租；下村化二原先厂房已完成交易；土地补偿款已全部收回；及分租的物业已通过书面方式向街道部门申请成立工业区分租企业进。

2.关于“资产交易不规范”的问题。一是社区党委书记约谈

责该项工作的干部。二是加强学习《关于东莞市农村集体（社区）资产管理实施办法》等精神。三是针对即将到期合同，规定提前一年以上的时间办理相关交易手续。四是规定交易必须街道相关部门审核，对交易理不分的不进行交易。目前已完善续约交易对不的续租手续。

3.关于“合同期限超20年”的问题。一是加强对《合同法》的学习，再发生同类问题。二是司法部门意见，对于无法解决的历史问题，在重历史的前提下，步完善、依法解决。

4.关于“资金管理不规范”的问题。一是社区党委书记对相关干部进行谈话提。二是组织两委干部加强学习《关于加强农村集体“三资”领问题整改和监管干措施的通知》。目前未按程序表决及审查的重大项已经进行东代表表决通过和重大项民主决策程序审查案；相关债权通过讨收回、账核、司法讨和讨等方式完成收款问题处理；回费用；在建工程长期账未处理问题已通过东代表表决理并完成账务处理。

5.关于“建设工程管理不到位”的问题。一是社区党委书记约谈相关干部。二是加强学习《东莞市农村集体（社区）资产管理实施办法》等精神，提高层干部的业务能力，出现同类问题，及增加工程严格按照《关于印发<万江街道财政投资工程设审批程序>的通知》（万办2019179号）落实

行。三是重新组织监事会与中标施工方重新审核验收资料，核对实际工程。目前已追回工程款。

### 三、下一步工作计划

（一）持续深化巡察整改。进一步增强政治自觉性，坚持不懈抓好巡察整改落实工作，巩固和深化巡察整改成果，切实把整改成果转化和体现在各项实际工作中。

（二）强化巡察成果运用。在积极整改问题的同时，认真抓好制度建设，坚持用制度管权、管事、管人、管物，促进各项工作更加规范，用行动巩固和扩大巡察工作成果。坚持把落实整改与作风建设结合起来，强化薄弱环节、完善制度漏洞，理清发展思路、改进工作措施，严格执行各项规章制度，切实加强资产管理、财务管理、工程管理和物业管理等，推进集体“三资”管理规范化建设，保障集体经济组织和群众的权益，密切层干群关系，努力促进社区经济发展、社会稳定。

欢迎广大干部群众对巡察整改落实情况进行监督。如有意见建议，请及时向我们反映。联系方式：电话 0769-22276518；电子邮箱：214672148@qq.com；邮政信箱：东莞市万江街道新和社区新路 113 号；邮政编码：523061。

( 无 )

中共新和社区委员会

2024年10月12日