

# 东莞市自然资源局长安分局

---

## 东莞市长安镇 2019 年度城乡建设用地增减挂钩节余指标跨省域调剂东莞市银辰精密光电股份有限公司项目建新方案

根据《自然资源部关于印发城乡建设用地增减挂钩节余指标跨省域调剂实施办法的通知》（自然资发〔2018〕4号）和《广东省城乡建设用地增减挂钩节余指标跨省域调剂实施细则》（粤自然资规划发〔2018〕15号）的相关要求，东莞市自然资源局长安分局编制了《东莞市长安镇 2019 年度城乡建设用地增减挂钩节余指标跨省域调剂东莞市银辰精密光电股份有限公司项目建新方案》（以下简称《建新方案》）。

### 一、规划期限

《建新方案》期限为 1 年。

### 二、规划目标

按《广东省城乡建设用地增减挂钩节余指标跨省域调剂实施细则》（粤自然资规划发〔2018〕15号）要求，通过使用调入节余指标，对建新区进行工业、居住、交通道路基础设施等建设，盘活地区的存量建设用地，提高城乡建设用地集约利用水平，改善项目区及其周边的生产、生活条件及生态环境，落实乡村振兴战略、区域协调发展战略、可持续发展战略，有效

---

促进区域协调、绿色、可持续发展。

### 三、建新方案主要内容

1、建新区位于长安镇沙头社区，面积 12.26 亩，共计 2 个地块。根据长安镇 2023 年国土变更调查数据，其中土地利用现状农用地为 2.16 亩，建设用地 10.10 亩，其中建设用地中 10.10 亩是 1999 年 1 月 1 日后变更，需退回原地类报批，原地类为农用地 12.26 亩。因此该建新区实施规划方案的报批地类为农用地 12.26 亩。

3、根据《东莞市长安镇国土空间总体规划(2021-2035 年)》，建新区面积为 12.26 亩，建新地块位于城镇集中建设区范围内；规划用途为城乡建设用地。

4、建新区地块规划为工业用地 10.07 亩，道路用地 2.19 亩。

5、建新区投资为城乡建设用地增减挂钩节余指标跨省域调剂资金。

附件：建新区土地利用现状图

东莞市自然资源局长安分局

2024 年 11 月 5 日