

虎门镇大宁东片区果利来传统产业类“三旧”改造单元不动产权益确认调查表

序号	不动产权益人	用地分类	实际用途	权益人类别	测量编号	对应土地权籍调查表 土地使用者	总用地面积 (m ²)	建筑占地 面积 (m ²)	实际建筑		“三旧”拆除范围用地情况			“三 地”面 积	其余用地 面积	备注
									面积 (m ²)	其余地区建 筑面积 (m ²)	合法用地手续		无合法手续 用地面积			
											批准面积	批准文号				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	
1	东莞市江南物业投资有限 公司	旧厂	市场、仓 储	其他权益人		东莞市虎门镇村头 股份经济联合社	79468.56	37627.19	42556.68		2219.48	东集用补 [1998]0788号	50379.95		26869.13	
2	广深珠高速公路有限公司	旧厂	高速公路	公有资产		广深珠高速公路有限 公司	1458.50	729.00							1458.50	
合计							80927.06	38356.19	42556.68		2219.48		50379.95		28327.63	
用地分类		旧村庄(旧城)						旧厂								
权益人类别		小计	宅基地及 地上房屋 权益人	其他权益人	村集体		公有资产		小计	其他权益人	村集体		公有资产			
用地面积 (m ²)		/	/	/	/		/		80927.06	0.00	79468.56		1458.50			
建筑面积 (m ²)		/	/	/	/		/		42556.68	42556.68	0		0			

填表说明:

1、填表范围:单元内除综合整治、保留现状以外的用地和单元外拆除用地,单元内除综合整治、保留现状以外的用地按类别填写“三旧”建设用地、“三地”、其余用地区用地,并在“备注”中注明单元内拆除用地面积、单元外拆除用地面积。用地总面积(7)=“三旧”建设用地合法手续面积(11)+“三旧”建设用地无合法手续用地(13)+“三地”(14)+其余用地区用地(15)+单元外拆除用地(16)=旧村小计(2)+旧厂小计(7)+旧城小计(11)。

2、土地使用人与房产所有人不一致的,在“备注”中注明土地使用者。

3、用地分类:旧村/旧厂/旧城。

4、权益人类别:宅基地/其他权益人/村集体/公有资产。

5、存在抵押、查封等限制权利的,在“备注”栏加以备注。