

2021年市重大建设项目增补计划表(第一批)

投资单位: 万元

序号	项目名称	建设内容及规模	总投资	2021年投资计划	计划开工时间	计划投产时间	填报单位	备注
	合计(共38项)		1539384	221061				
一	基础设施工程(共4项)		79529	29825				
(一)	城市建设工程(共1项)		17480	8000				
	计划新开工(共1项)		17480	8000				
1	滨海湾新区交椅湾板块道路绿化工程项目	项目建设规模: 滨海湾新区交椅湾板块滨海大道、东湾大道、兴海路、湾区大道、海芯大道、湾区东二路、交椅湾大道等七条市政道路的景观绿化, 七条市政道路全长约18.84千米, 总绿化面积约为35.52万平方米(包括中央绿化带、侧分带、人行道、渠化岛及路侧临时绿化等)。建设内容包括: 绿化工程、给排水工程、排盐碱工程等。	17480	8000	2021年05月	2022年09月	滨海湾新区	
(二)	环保工程(共1项)		21984	2100				
	计划新开工(共1项)		21984	2100				
2	东莞市常平东部污水处理厂二期工程	本工程建设规模为6万吨/天, 执行《城镇污水处理厂污染物排放标准》(GB18918-2002)一级A标准及广东省地方标准《水污染物排放限值》(DB44/26-2001)第二时段的一级标准的较严值占地面积为35534平方米, 建筑面积为4300平方米, 主要内容包括: 沉淀池等	21984	2100	2021年06月	2023年09月	市水务集团	
(三)	公路工程(共1项)		25840	5500				
	计划新开工(共1项)		25840	5500				
3	G107国道中堂段景观改造工程项目	G107国道中堂段景观改造工程项目起点位于中堂镇江南工业区与广州新塘交界处, 终点位于G107国道与望牛墩大道交叉口处, 全长约6.3km, 景观提升主要在道路60米红线范围内进行, 局部路段利用了道路红线与两侧建筑物之间的广场, 改造范围总面积约203994平方米, 其中人行道20084平方米, 绿道20084平方米, 景观设施带130846平方米, 增设辅道面积	25840	5500	2021年01月	2022年12月	中堂镇	
(四)	新型基础设施工程(共1项)		14225	14225				
	计划新开工(共1项)		14225	14225				

序号	项目名称	建设内容及规模	总投资	2021年投资计划	计划开工时间	计划投产时间	填报单位	备注
4	东莞滨海湾新区交椅湾智慧道路(二期)建设项目	滨海湾新区滨海湾大道(4.46公里,含沙角段1公里,不含滨海湾大桥)、中海路(2.62公里)、振海路(1.58公里)、华海路(1.69公里)、东海路(2.65公里)等五条道路的道路公共服务设施(含智慧照明、智慧安防、交通出行、城市管理、便民服务、生态环境等)、道路配套设施、后台配套资源及算法。	14225	14225	2021年05月	2021年12月	滨海湾新区	
二	产业工程(共24项)		1224017	138065				
(一)	传统产业升级工程(共1项)		30000	1000				
	计划新开工(共1项)		30000	1000				
5	东莞市兴华燃料贸易有限公司钢瓶配件生产项目	东莞市兴华燃料贸易有限公司钢瓶配件生产项目占地面积15133平方米,总建筑面积63565平方米。该项目产品为智能芯片角阀,主要建筑物为厂房和配套的宿舍,可年产500万个智能芯片角阀。	30000	1000	2021年10月	2023年12月	大朗镇	
(二)	新一代信息技术工程(共10项)		573294	90315				
	计划投产(共2项)		29694	26315				
6	东莞领杰金属精密制造扩建项目	拟增加智能穿戴设备金属精密加工生产线,该项目给国内外知名手机商提供智能穿戴设备金属精密部件,新增:CNC车床700台、送料机259台、喷砂机4台、精超大圆盘抛光机20台、抛光机120台、除尘塔1台、空压机4台、烘干机10台、平磨机60台、清洗线30条。	15000	15000	2021年01月	2021年12月	黄江镇	
7	高可靠性小微型多层瓷质电容器生产线技术改造项目	项目通过购买电容完选机、电容完选贴带机和自动外观检测机等先进设备,对原有的生产线进行技术改造,以实现电容完选、贴带卷带、外观性能检测等生产工序自动化升级,项目完工后预计实现新增电容器产品销售收入15662万元,新增利润861万元,新增税收382万元,创汇2237万美元。	14694	11315	2020年12月	2021年12月	石碣镇	
	计划新开工(共8项)		543600	64000				
8	东莞宇龙通信科技有限公司松山湖产业项目三期	项目投资规模占地面积为53538.12平方米,总建筑面积为65050.62平方米,其中包括7栋组装加工标准空厂房、仓库及办公综合楼,设计功能主要用于产品的生产和研发。	35000	10000	2021年05月	2022年10月	松山湖	
9	大普通信总部及研发中心大楼	用地面积20亩,总建筑面积38772.12平方米(不计容地下室面积9146.15平方米)。项目周期30个月,年产出6亿元,项目将新建总部大楼和研发中心,拟购买8000万元的设备用于产品的研发测试。项目完成后每年能够测试晶体振荡器、时钟模块、时钟芯片等1000万	24000	8000	2021年06月	2023年10月	松山湖	

序号	项目名称	建设内容及规模	总投资	2021年投资计划	计划开工时间	计划投产时间	填报单位	备注
10	天伦智能精密结构件生产项目	建设成天伦智能精密结构件生产项目，主要从事研发、生产和销售精密模具、智能精密结构件产品。项目用地面积约14.2亩，建筑面积约3.8万平方米，建设期限为2年，计划总投资3亿元，达产后年产值2亿元（1408万元/亩）、年税收贡献为1720万元（121万元/亩）	30000	8000	2021年03月	2023年03月	塘厦镇	
11	天成厂房扩建项目	项目占地面积10000平方米，建筑面积50000平方米，扩建一座厂房用于生产手机摄像头及光学镜片，年产值约60亿。	10000	5000	2021年08月	2022年07月	寮步镇	
12	联东公司水乡麻涌站单元湾区数字科技智造中心项目	项目以“5G新一代信息技术与智能制造”为主导方向，建设4栋11层高标准智造厂房、1栋16层科技研发楼、4栋6层高标准智造厂房，项目建成后，将引进半导体、光纤制造、通讯元器件等制造类企业，年产量预计达180万件，预计年产值10亿元，年纳税5800万元。	60000	5000	2021年10月	2023年12月	麻涌镇	
13	谢岗智微智能科技项目	项目规划总用地面积约4万平方米，总建筑面积约15万平方米，主要建设研发及生产基地，包含研发办公综合楼、多功能厅、宿舍楼以及生产厂房，主要从事研发、生产、销售个人及商业PC/物联网、服务器、网络安全、通信和工业产品。年产能约1920000片，主要设备为自动锡膏印刷机、贴片机等。	69600	6000	2021年09月	2024年03月	谢岗镇	
14	高伟增资扩产项目	扩展占地面积10150平方米、建筑面积40600平方米的制造产房，购置新设备，主要设备有多功能高速贴片机等特制自动化设备。从事设计，开发及制造高端相机整套模组。产线全部投入使用后年产值约达250亿元。	300000	20000	2021年10月	2023年12月	寮步镇	
15	高速电子元器件智能制造项目	项目占地面积9604.17平方米，建筑面积37500平方米，扩建厂房和购买设备用于生产HDMI 2.1、TYCE-C Gen2、USB 4、TB3、RF等IOT高速传输产品、车载板端高速传输模组、远程一键启动等汽车智能产品等，达产后年产值约3.5亿	15000	2000	2021年10月	2023年11月	寮步镇	
(三)	高端装备制造工程(共8项)		475000	30250				
	计划新开工(共8项)		475000	30250				
16	东莞奈那卡斯精密压铸有限公司精密五金生产项目	项目拟租用大朗镇富民工业二园求富路社区厂房25.66亩，总建筑面积16000平方米。预计年产出50000万元，单位面积税收101.33万元/亩。主要用于电信、计算机、汽车、消费性电子产品机和周边设备的研发、生产和销售。	20000	3000	2021年05月	2023年12月	大朗镇	
17	东莞市大朗安富塑料机械厂塑料机械生产项目	项目利用现有厂区预留空地建设5栋新厂房，预计用地面积25亩，总建筑面积175270平方米，投产后预计年产出50000万元，主要产品为自动化塑料机械，预计年产1200套	34000	3500	2021年05月	2023年12月	大朗镇	

序号	项目名称	建设内容及规模	总投资	2021年投资计划	计划开工时间	计划投产时间	填报单位	备注
18	东莞市大朗镇新马莲股份经济联合社佳华工研固体储氢系统生产项目	项目占地面积23332平方米，总建筑面积81662平方米，主要建筑物为厂房、宿舍、办公楼等，主营生产固体储氢系统，投产后预计第三年生产规模达到2000套，第五年生产规模达6000套。	35000	1000	2021年10月	2023年12月	大朗镇	
19	华为松山湖团泊洼7号地块工业项目	用地面积：116334.71平方米，拟建两栋多层建筑，地上总建筑面积约为121818万平方米，地下建筑面积约为29945平方米，总建筑面积约为151763平方米，主要用于分拣厂房及相关配套。	45000	10000	2021年06月	2022年12月	松山湖	
20	广东君泰精密装备智创智造项目	总占地面积约64888平方米，总建筑面积约280000平方米。拟建办公研发大厦1栋、现代化制造厂房7栋、员工宿舍楼3栋。项目建设完成后，将以高标准引入近30~50家优质企业进驻经营，达产后预计实现年产值13亿元。	65000	850	2021年10月	2024年12月	厚街镇	
21	祥鑫科技新能源汽车部件研发中心及制造基地	总共用地98.55亩，规划建筑面积大概为23.31万平方米，主要建设生产厂房及相关配套设施。项目达产后预计产品产能为金属冲压件及塑胶件16000.00万件	100000	6000	2021年06月	2023年12月	麻涌镇	
22	谢岗腾盛精密装备项目	本项目总占地面积49865平方米，总建筑面积约150,000平方米，主要建设生产车间、综合大楼、配套及其他等。建成后主要从事精密点胶设备、弯折线体设备、切割设备、配件及其他的研发、设计、生产、销售和服务，弯折线体设备及自动点胶线体均为每年20条线，精密点胶机每年500台，切割设备每年200台。	56000	5000	2021年10月	2024年04月	谢岗镇	
23	高科智谷航天科技产业项目（一期）	项目总用地面积152.83亩，总建筑面积约41.3万平方米，总计容建筑面积36.3万平方米，建成生产工业大厦、员工宿舍以及生活配套，本项目将发展航空航天科技领域业态。项目预计实现年产值约17亿元，年税收达到1.605亿元以上。	120000	900	2021年10月	2025年12月	厚街镇	
(四)	现代服务业工程(共3项)		104000	12500				
	计划新开工(共3项)		104000	12500				
24	东莞天安数码城G区	建设规模：122794平方米；占地面积：28597.9平方米；主要建设内容：约73000平方米的科研楼、约12800平方米的宿舍及约35000平方米的地下室（功能：停车库）；产品名称：企业孵化平台、中小企业加速平台、企业交流平台、投融资服务平台、科技创新平台、研发服务平台等。	42000	5000	2021年10月	2023年12月	南城街道	

序号	项目名称	建设内容及规模	总投资	2021年投资计划	计划开工时间	计划投产时间	填报单位	备注
25	东莞天安数码城H区	建设规模：125437平方米；占地面积：29478.6平方米；主要建设内容：约75200平方米科研楼、约13200平方米宿舍及约37000平方米地下室（功能：停车库）；产品名称：企业孵化平台、中小企业加速平台、企业交流平台、投融资服务平台、科技创新平台、研发服务平台等。	42000	6000	2021年10月	2023年12月	南城街道	
26	华为团泊洼10号地块智慧物流项目（一期）	总占地面积约60亩（40438.02平方米），总建筑面积约4.3万平方米，其中地上建筑面积约2.8万平方米，地下建筑面积约1.55万平方米。项目主要为1栋厂房，其中除6000m ² 用于立体仓库，其余均为流通加工区。主要用于终端设备零件的流通加工。	20000	1500	2021年06月	2023年12月	松山湖	
(五)	新材料产业工程(共2项)		41723	4000				
	计划新开工(共2项)		41723	4000				
27	广东百利食品股份有限公司食品生产项目扩建项目	总建筑面积约97242.92平方米；占地面积23980平方米（约36亩）；主要建筑为生产车间68317.34平方米，生产配套宿舍23288.32平方米；配置面包糠生产线三条，调味粉生产三条线，膨化食品生产线三条；年产面包糠和西餐类复合调味品约15万吨。	27310	1000	2021年10月	2023年12月	茶山镇	
28	松山湖科学城先进材料生产项目	项目占地面积17.5亩，建筑面积42276平方米，投产后预计年产出2.1亿元；建设内容：标准厂房、办公楼等，生产产品为SiC及相关材料，预计年产量：100吨。	14413	3000	2021年06月	2023年12月	大朗镇	
三	民生保障工程(共9项)		223838	48171				
(一)	文化旅游体育项目(共1项)		7500	4500				
	计划新开工(共1项)		7500	4500				
29	洪梅镇基层公共服务中心	洪梅镇基层公共服务中心选址洪屋涡村洪屋涡大道北侧，用地面积约23亩（届时以实际的红线图面积为准），工程建筑占地面积约3100平方米，建筑面积约7000平方米。该中心融合办公、剧场、会议、商业于一体的综合服务中心。	7500	4500	2021年08月	2022年01月	洪梅镇	
(二)	居民保障项目(共2项)		95300	12800				
	计划新开工(共2项)		95300	12800				
30	东莞西站洪梅单元土地整备项目首期拆迁安置房建设项目	首期项目用地面积43821.7平方米，总建筑面积209342平方米。项目拟建5栋37层的住宅楼，三栋32层的住宅楼，1栋3层幼儿园，1层地下室，设计停车位1308个以及公共服务配套设施。	90000	12000	2021年08月	2023年08月	洪梅镇	

序号	项目名称	建设内容及规模	总投资	2021年投资计划	计划开工时间	计划投产时间	填报单位	备注
31	市消防救援支队应急通讯与车辆勤务站、沙田港区消防分站项目	项目用地面积16644.74平方米，容积率0.75，项目主要建设内容为新建由战勤保障综合楼和综合备勤楼组成的战勤保障站，以及一级消防站，其中战勤保障站建筑面积6800平方米，一级消防站建筑面积4000平方米，配套建设军体训练场等公用室外设施。	5300	800	2021年09月	2022年09月	沙田镇	
(三)	教育项目(共6项)		121038	30871				
	计划投产(共1项)		5071	4071				
32	东城中心小学教学楼扩建工程	项目总投资约5071.49万元，总建筑面积约为10881.05平方米，其中地上建筑面积7292.03平方米，地下建筑面积3589.02平方米，含一层地下室，一栋五层教学楼。扩建部分有教室及功能室36间，教师办公室3间，阶梯教室(报告厅)1间。	5071	4071	2020年09月	2021年12月	东城街道	
	计划新开工(共5项)		115967	26800				
33	东华高级中学三期三区2号教学楼、3号学生宿舍楼、4号老师宿舍楼	项目占地面积为3435.39平方米，总建筑面积为23306.56平方米，地下建筑面积1074.47平方米，主要建筑内容：1栋教学楼，2栋宿舍楼，1个地下室，分别是：2号教学楼及地下室、3号学生宿舍楼、4号老师宿舍楼。	10200	10200	2021年03月	2021年12月	东城街道	
34	东莞市横沥东杰外国语小学建设工程	东莞市横沥东杰外国语小学为新增教育用地项目，用地面积19266.27平方米，拟新建教学楼、学生宿舍、运动场及门卫室等设施，总建筑面积28899平方米。	20000	500	2021年10月	2023年09月	横沥镇	
35	东莞市谢岗镇实验中学	项目位于东莞市谢岗黎村片区(粤海大道与谢常二路的交接处)。总用地面积为40801平方米，总建筑面积77776.05平方米，其中必配校舍建筑面积为46656平方米，拟建教学及教学辅助用房、办公用房、生活服务用房；选配校舍建筑面积为31120.05平方米，拟建游泳池、创客教室、教职工宿舍、架空层、地下人防停车库和设备用房。	29958	6000	2021年08月	2023年08月	谢岗镇	
36	东莞理工学院松山湖校区人才周转公寓项目	项目用地面积18000平方米，总建筑面积53544.18平方米，建设内容为：1、新建5栋12层高精装修公寓(其中2栋为联排板楼)，建设人才公寓308套，每套80平方米；2、新建1栋幼儿园(不含装修)，幼儿园部分建筑地上7层；3、地下室：不计容积率建筑面积：19296.41平方米，建筑层数地下2层，设置标准停车位320个。	25666	5100	2021年01月	2023年12月	市城建局	
37	道滘镇中心小学分校(蔡白学校)建设项目	建设用地面积为41701.17平方米，总建筑面积为68273.6平方米，地上2至11层，地下1层，包括教学综合楼、教师宿舍楼、体育馆、图书馆等设施。	30143	5000	2021年07月	2023年07月	道滘镇	

序号	项目名称	建设内容及规模	总投资	2021年投资计划	计划开工时间	计划投产时间	填报单位	备注
四	城市更新项目(共1项)		12000	5000				
(一)	城市更新项目(共1项)		12000	5000				
	计划新开工(共1项)		12000	5000				
38	东莞市东辉物业投资有限公司厂房	拟投入改造资金12000万元。改造后,该宗土地将用于工业用途,建筑面积38591.53平方米,容积率为3.5,预计年产值将达到12000万元。	12000	5000	2021年09月	2023年09月	东坑镇	