

2021年市重大预备项目增补计划表(第一批)

投资单位: 万元

序号	项目名称	建设内容及规模	估算总投资	计划开工时间	计划投产时间	填报单位	备注
	合计(共42项)		2594312				
一	基础设施工程(共11项)		858776				
(一)	公路工程(共2项)		32894				
1	从莞高速合水出入口至县道X886道路工程	本项目路线长度约2km,为27.5m整体式路基,沿线设置桥梁0.31km/2座,涵洞7座,平交4处。	20994	2022年3月	2024年3月	市交投集团	
2	桥头镇桥东路南五街(东太湖路)工程	全长约1.74km,采用城市主干道标准,设计速度60km/h,其中桥东路-东太湖排渠段(约700m)采用双向六车道的断面形式,红线宽度为40m;东太湖排渠段-高速入口段(约1km)采用双向八车道的断面形式,红线宽度为50m。	11900	2022年3月	2022年12月	市交投集团	
(二)	水利工程(共6项)		737426				
3	东莞滨海湾新区沙涌综合整治工程	整治范围北至新建沙涌水闸(不含)、南至滨海湾大道,长约1238米,宽约132米,占地面积约17.05公顷(其中水域面积6.25公顷)。建设内容包括防洪排涝工程和景观工程。防洪排涝工程的整治断面最小底宽50米,堤顶高程5.0米,建设内容包括清淤、扩宽河道、护脚、岸坡防护及修整等。景观工程建设内容包括景观绿化、慢行道、滨水平台、亲水栈道、水电工程及相关配套设施工程等。	16303	2022年1月	2022年10月	滨海湾新区	
4	东莞滨海湾新区苗涌及周边区域景观提升工程	项目包括滨海湾新区交椅湾板块的苗涌流域及周边区域地块,新建文体公园,同时对苗涌河道沿线进行生态景观提升,并进行主槽加固处理。项目占地约37.2公顷,其中文体公园11.39公顷,苗涌25.81公顷,河道长度1.6千米。建设内容包括河道整治工程、景观工程(文体公园广场铺装,运动场、儿童活动场地、绿化及相关配套设施建设;苗涌碧道生态景观慢行系统、绿化及相关配套设施建设)。	19856	2022年1月	2022年12月	滨海湾新区	
5	珠三角水资源配置工程东莞配套松山湖水厂一期工程	新建一座市级水厂,水厂设计供水能力为110万m ³ /d,用地面积约200000平方米。	280000	2022年1月	2023年12月	市水务集团	

序号	项目名称	建设内容及规模	估算总投资	计划开工时间	计划投产时间	填报单位	备注
6	珠三角水资源配置工程东莞配套松山湖水厂一期配水管线工程	本项目为新建松山湖水厂配置管线，主要有5段，南线杨朗路DN2400配水干线，长约4.2公里；西线怡宁路2×DN1800配水干线，长度约2公里；北线环湖路DN400配水干线，长约0.1公里；东线美景西路DN1400配水干线，长约3.7公里；新城路DN1800配水干线，长约2.4公里。	58000	2022年1月	2023年12月	市水务集团	
7	珠三角水资源配置工程东莞配套芦花坑水厂一期工程	新建一座市级水厂，水厂设计供水能力为75万m ³ /d，用地面积约81666平方米。	150000	2022年1月	2023年12月	市水务集团	
8	珠三角水资源配置工程东莞配套芦花坑水厂一期配水管线工程	本项目为新建芦花坑水厂配置管线，主要有3段，西线经过莞太路、轮渡路，管径2×DN2000，总长约20公里；南线经过福海路，管径DN1800，长度约9.8公里；东线经过横中路、德政西路，管径2×DN1800，长约20公里。	213267	2022年1月	2023年12月	市水务集团	
(三)	城市建设工程（共2项）		35400				
9	东莞市洪梅镇中心区停车楼建设项目	建设规模为楼高5层，占地面积3900平方米，建筑面积约14000平方米，建设车位约330个，首层商业面积约690平方米，配置城管服务驿站、商铺、公厕、母婴室、充电桩、自行车停车区等配套设施。	5000	2022年1月	2022年12月	洪梅镇	
10	东莞市洪梅镇旧镇区综合提升治理项目	从2020年起，用三年的时间对旧镇区总面积约为2平方公里范围进行全面整治，集中力量对桥东路、建设路、商业街等路段的道路及其配套设施、中心市场周边、街道立面、街头小景等方面进行改造，并增设智慧停车、智能路灯、充电桩、广告牌等项目，完善旧镇区周边市政设施，提高周边产业及商业收益。	30400	2022年1月	2024年12月	洪梅镇	
(四)	环保工程（共1项）		53056				
11	东莞市横沥东坑合建污水处理厂二期及配套管网工程	本工程建设规模为15万吨/天，执行《城镇污水处理厂污染物排放标准》（GB18918-2002）一级A标准及广东省地方标准《水污染物排放限值》（DB44/26-2001）第二时段的一级标准的较严值，用地面积为55633m ² ，建筑面积为6014m ² ，主要内容包括二期储泥池、综合楼等。	53056	2022年1月	2023年9月	市水务集团	
二	产业工程（共24项）		1035418				
(一)	新一代信息技术工程（共9项）		487369				
12	东莞市凯富五金制品有限公司新增投资项目	本项目占地23994平方米，建筑面积71982平方米，主要建设厂房3栋，宿舍1栋，主要生产云计算机柜及周边产品。	30000	2022年6月	2023年12月	横沥镇	
13	中国中铁东莞总部智造产业中心	项目总建筑面积89790平米，项目建设内容为高标准厂房、科技研发楼、配套服务设施，引进科技企业。	32000	2022年1月	2023年12月	麻涌镇	

序号	项目名称	建设内容及规模	估算总投资	计划开工时间	计划投产时间	填报单位	备注
14	合通科技营运总部项目	项目占地19.8亩，总建筑面积约6万平方米，投产后预计年产出23760万元。主要建设厂房、宿舍和办公楼，项目从事产品研发、设计及小批量生产、产品销售、产业互联共享平台等。	35000	2022年1月	2024年12月	松山湖	
15	广东酷弦电声科技有限公司总部项目建设	项目占地面积5661.58平方米，建设面积约17000平方米，主要公司办公、研发、生产、销售大楼、公司产品主要以智能穿戴设备为主（例如蓝牙耳机、游戏耳机、麦克风等），并由自主研发设计产品的结构、功能的能力，主要使用的设备为注塑机、电声测试仪、蓝牙测试仪等仪器设备；	50000	2022年8月	2024年7月	横沥镇	
16	广东酷弦电声科技有限公司生产基地新建项目	项目占地面积约19787.23平方米，建设面积约60000平方米，主要为公司办公、研发、生产基地，公司产品主要以智能电声穿戴设备为主（例如蓝牙耳机、游戏耳机、麦克风、音响等），并由自主研发设计产品结构、功能的能力，主要使用的设备为注塑机、电声测试仪等仪器设备，预估产品年产量可达到2000万台。	30000	2022年1月	2023年12月	横沥镇	
17	气派科技二期厂房及先进集成电路封装测试项目	气派科技拟建设二期厂房约86180平方米、辅助用房2310平方米，拟购买22000万元集成电路封装测试设备，主要生产QFN、DFN、SIP等先进封装测试产品，预计年产15亿只；主要设备为：划片机、固晶机、焊线机、塑封压机、打标机/激光标记系统、烤箱、切筋系统、清洗机、显微镜、测试机、测编一体机、分选机等	50000	2022年7月	2024年12月	石排镇	
18	清溪信濠光电科技产业项目	项目总占地面积48219.46m ² ，主要构筑物总建筑面积144964m ² ，主要建设智能制造中心用房、宿舍楼、中转仓库等。项目建成后主要从事模组显示屏、复合板材手机盖板等产品的研发、生产、销售，预计达产后每年生产模组显示屏 2500 万片，触摸屏加模组显示屏 2000 万片，复合板材手机盖板 2000 万片。	180000	2022年3月	2024年9月	清溪镇	
19	爱车小屋总部及生产制造项目	项目规划总用地面积13119.86平方米，总建筑面积52479.44米。主要建设办公建筑及生产用工厂。	30000	2022年3月	2023年9月	松山湖	
20	维峰电子华南总部智能制造基地建设项目	项目拟建设：建筑面积3.5万平米厂房1栋、综合办公楼、宿舍楼各1栋共1.52万平米；项目产品为工业控制、汽车及新能源光伏等精密连接器。项目达产后，年创产值72650万元。本项目由2部分组成：1.华南总部智能制造中心建设项目，计划投资44098.51万元；2.华南总部研发中心建设项目，计划投资6270.73万元。	50369	2022年2月	2024年1月	虎门镇	
(二)	高端装备制造工程（共9项）		283992				

序号	项目名称	建设内容及规模	估算总投资	计划开工时间	计划投产时间	填报单位	备注
21	东莞市锦宏电机有限公司无刷电机增资扩产项目	项目占地18575.17平方米，建设面积为55725.51平方米，是公司的办公、研发设计、生产基地，主要生产无刷电机、感应电机等产品，主要用的设备有全自动绕线机、入线机、绑线机、综合性能测试机、压铸机、CNC加工中心等设备，年产能达2000台。	20000	2022年9月	2024年8月	横沥镇	
22	中扬集团光学镜头智造项目	占地面积16693平方米，规划建筑面积50000平方米，主要建筑厂房、办公楼、宿舍，所建厂房用于光学镜头、模具的研发和生产，项目达产后预计年生产能力为1.6亿个镜头/2400套模具，年产值达8亿元，亩产税收不低于100万元/亩。	30000	2022年1月	2023年9月	望牛墩镇	
23	卓蓝精密传动制造项目	本项目预计投资总额3.5亿元，占地面积17618平方米，建筑面积5.3万平方米，主要建筑厂房、办公楼和宿舍，所建厂房用于精密行星减速机，谐波减速机的研发和生产，项目达产后预计行星减速机年产量50万台，谐波减速机10万台的生产能力，年产值达到8亿以上，年税收贡献80万/亩。	35000	2022年1月	2023年8月	望牛墩镇	
24	多普光电设备研发生产项目	计划建造15层的研发大楼及生产厂房，设立集成电路生产设备基地，主要从事全自动影像曝光机（光刻机）等连线设备的研发和生产；产品名称：全自动印刷机，文字喷印机，高精度LDI机，涂布线，蚀刻线等集成电路连线设备；年产量：500台；生产工艺：钣金组装、电机组装、电气安装、包装。	20000	2022年4月	2024年4月	长安镇	
25	广合科技东莞智能自动化数控加工及电子制造服务项目	投资总额3.5亿元，占地面积26895平方米，总建筑面积约8万平方米，主要建筑厂房、办公楼及宿舍，所建厂房用于智能自动化数控加工和高频高速板数控加工研发和生产。项目达产后预计能达到约120万平方米/年的数控加工能力，年产值达5亿元以上，亩产税收贡献80万元/亩。	35000	2022年1月	2023年8月	望牛墩镇	
26	洋兴电子生产项目	项目占地面积约39510平方米，总建筑面积约160000平方米，主要建筑物包括：3栋厂房，2栋宿舍。主要从事医疗电源、通信电源适配器的研发、制造及销售。项目投产后预计年产5000万个电源适配器等产品。产值达12亿元。	51992	2022年1月	2025年10月	洪梅镇	
27	珽柏高速高精设备与高精金属零部件制造项目	总投资30000万元人民币，占地面积19651.08平方米，总建筑面积约5.9万平方米，主要建筑厂房、办公楼及宿舍，所建厂房用于高速高精设备与高精金属零部件生产与研发，项目量产后预计年生产能力高精设备100万台和零部件约5000万个，年产值达3.5亿以上，税收贡献不低于100万元/亩。	30000	2022年1月	2024年8月	望牛墩镇	

序号	项目名称	建设内容及规模	估算总投资	计划开工时间	计划投产时间	填报单位	备注
28	谢岗康佳模塑科技项目	项目占地面积23336平方米，建设主厂房、辅助厂房、宿舍及配套设施，总建筑面积约70000平方米。主要从事生产与制造精密模具相关产品，年产值达4.2亿。	35000	2022年1月	2024年1月	谢岗镇	
29	谢岗爱培科机器视觉智能项目	项目规划建设用地面积28亩（约18666平方米），总建筑面积56000平方米，包括生产厂房、员工宿舍及配套附属设施。同时购置机器视觉智能化生产设备打造爱培科机器视觉智能项目，项目建成后完全达产后年产智能家居视频监控产品、智能行车监控产品及GPS北斗双模及行业级平板共计395万台以上。	27000	2022年1月	2024年1月	谢岗镇	
(三)	新材料产业工程（共3项）		124057				
30	东城赛维股份总部项目	项目预计投资25000万元，项目投产后主要产品为可变信息标签和模切产品，正常达产后：可变信息标签50亿张，模切产品10亿张，将巩固和扩大公司在防伪标识，精密模切产品及特种印刷品制造和研发领域中的优势地位，在经济效益方面将为公司年均新增销售收入10亿元，新增净利润7191万元	25000	2022年3月	2024年6月	东城街道	
31	中化华美新材料研发及生产项目	项目占地面积33333.33平方米，建筑面积10万平方米，主要建设厂房、办公楼等配套设施。本项目改扩建后主要从事新材料的研发、染色、改性，包括对ABS、AS、PC、PMMA等工程塑料进行增强、增韧、抗静电、耐候等改性工艺生产，项目建成后年产能5万吨，预计年产值6亿人民币，年纳税2000万人民币	30000	2022年3月	2024年6月	沙田镇	
32	年产5万吨高性能锂离子电池负极材料建设项目	项目占地面积54445.18平方米，建筑面积132000平方米。建设内容为集团总部办公楼、生产线、仓库、员工宿舍等配套设施；主要设备包括前端、后端工序以及硅碳负极、氧化亚硅负极等生产线设备、通用设备、测试设备以及办公设备；项目建成后形成年产5万吨高性能锂离子电池负极材料的生产能力。	69057	2022年1月	2024年3月	松山湖	
(四)	绿色低碳产业工程（共1项）		10000				
33	东莞市联成汽车用品有限公司增资扩产项目	建厂房宿舍研发楼16000平方，主要计设研发生产动漫\电竞高端手办，计划投产后年产值达2.5亿元。引进进口设备主要是日本及意大利机械	10000	2022年9月	2024年9月	横沥镇	
(五)	现代服务业工程（共1项）		20000				
34	广东青筑标准产业孵化平台	项目地块规划总用地面积5259.33平方米，总建筑面积为26169.89平方米，主要是新建标准产业孵化平台。	20000	2022年8月	2023年11月	横沥镇	
(六)	传统产业升级工程（共1项）		110000				

序号	项目名称	建设内容及规模	估算总投资	计划开工时间	计划投产时间	填报单位	备注
35	东莞市东骏长和木业有限公司智能全屋定制研发中心及生产建设项目	项目用地面积：约123619.60平方米（185.43亩），总建筑面积约370857平方米。主要建设内容：厂房、写字楼、宿舍、综合楼等。主要从事：研发、生产、加工、销售：胶合板、细木工板、夹板、智能全屋定制板等。年产量：纤维板20万方、细木工板15万方、智能全屋定制板10万方。	110000	2022年1月	2023年12月	企石镇	
三	民生保障工程（共6项）		200118				
(一)	医疗卫生项目（共1项）		35000				
36	柏康园医养结合项目	项目总投资3.5亿元，占地面积约11037平方米，总建筑面积42000平方米，包括建设两期的地库，3栋高端护理楼，1栋护理楼。项目主要提供专业医、养、护服务，项目建成后预计能提供约900个床位。	35000	2022年1月	2024年1月	洪梅镇	
(二)	文化旅游体育项目（共2项）		14851				
37	东莞滨海湾新区东宝公园配套设施建设项目	本项目占地面积为4.45公顷，主要建设内容为园建工程（入口广场、公厕、管理房、生态停车场、雨水花园、游乐场、社区运动场等）、给排水工程、电气工程、景观小品等。	6851	2022年1月	2022年12月	滨海湾新区	
38	水乡功能区艺术中心综合体土建工程	水乡功能区艺术中心综合体占地面积约10489平方米，总建筑面积约12255.43平方米，计容建筑面积约9563.65平方米，共两层，高20米。地块呈狭长型，设计上将会充分考虑功能分布与土地空间利用，在艺术中心主体周边配置满足举办大型节庆活动的露天剧场与停车设施。	8000	2022年1月	2022年9月	洪梅镇	
(三)	居民保障项目（共3项）		150267				
39	松山湖公安分局业务技术用房项目	按照《公安机关业务技术用房建设标准》建标130-2010，该项目计划用地约52亩（即34826m ² ），容积率2.5。拟建设三栋建筑，包刑事技术综合大楼、警务训练基地、备勤楼各一栋，同时，配套一个200米田径场，2个篮球场，3个羽毛球场及停车位。	19187	2022年1月	2023年12月	松山湖	
40	桑园社区银贵路回迁房项目	该项目产品为住宅、会所及地下停车位，项目主要建筑物为3栋高层住宅楼，每栋31层，1栋3层楼的会所，计容建筑面积约为47000平方米，地下车库建筑面积约23000平方米，总建筑面积约70000平方米。地下车库预计投资10000万，地上计容面积约47000平方米，预计投资18000万。项目总投资额为人民币2.8亿元。	28000	2022年1月	2024年6月	东城街道	
41	滨海湾新区威远岛土地整备安置保障房建设项目（一期）	总建筑面积为281797平方米，主要建设安置房，地下车库等。	103080	2022年1月	2024年12月	滨海湾新区	
四	城市更新项目（共1项）		500000				
(一)	城市更新项目（共1项）		500000				

序号	项目名称	建设内容及规模	估算总投资	计划开工时间	计划投产时间	填报单位	备注
42	大岭山天安云谷项目	项目占地面积322.24亩，计划总建筑面积52.6万平方米，建设“连片开发、成片改造”方式，吸引AI+、工业4.0等高端产业进驻，引进国际国内高端教育其他配套，打造一座以高新技术产业为主体，“产、城、人、文”融合的人工智能项目。	500000	2022年10月	2024年12月	大岭山镇	