

2021年市重大预备项目增补计划表(第二批)

投资单位: 万元

序号	项目名称	建设内容及规模	估算总投资	计划开工时间	计划投产时间	填报单位	备注
	合计(共15项)		1866438				
一	基础设施工程(共1项)		24521				
(一)	公路工程(共1项)		24521				
1	东莞市松山湖大道同沙立交新建左转匝道工程	工程旨在提高立交转向通行能力,解决交通瓶颈矛盾。匝道利用现有松山湖大道北侧主辅绿化带空间高架布设,东接东部快速干线,南接环城南路,总长约1.8km,工程建安费约1.5亿元。匝道设计时速40km/h,单向2车道,转弯半径300m,全线最大坡度约-4.0,最小坡度约+1.0。	24521	2022年1月	2023年12月	市城建局	
二	产业工程(共8项)		1396800				
(一)	新一代信息技术工程(共4项)		1020000				
2	晶博光电智能玻璃面板增资扩产项目	项目投资总额为6亿元,主要建筑物为厂房与办公楼,该项目产品为玻璃面板,投产后年产量为10,000万片。	60000	2022年1月	2023年12月	塘厦镇	
3	金龙机电电子元器件生产建设项目	项目用地81亩,建设面积约22万平米,主要从事微型马达、硅塑胶结构件、触控显示模组及高精度自动化设备的研发、制造和销售。	240000	2022年1月	2024年6月	塘厦镇	
4	广东领益智能制造科技项目	项目投资总额约为22亿元,主要生产金属精密小件、充电器,预计年产值50亿元,年税收贡献约2亿元,将解决约1.8万人的劳动就业问题。建设占地面积13.33万平方米,建筑面积大约30万平方米(具体以实际建造面积为准),厂房建筑面积约21万平方米,配套费建筑面积约9万平方米。	220000	2022年1月	2025年12月	黄江镇	
5	兆驰湾区制造基地和显示总部项目	项目占地面积296亩,主要建设厂房、宿舍、办公研发大楼、配套设施,总建筑面积约79万平方米,主要从事智能显示、网络通讯终端和互联网文娱设备等现有产业的增量部分和新增产业的研发、生产和销售,年产值约192亿元。	500000	2022年1月	2026年12月	塘厦镇	
(二)	生物产业工程(共1项)		300000				
6	东莞国药集团总部项目	占地面积81719.67平方米,总建筑面积约30万平方米;打造东莞国药集团总部、现代医药物流中心、贵细药材现货交割仓、中药饮片及药食同源食品生产基地、CNAS实验室、出口检测中心、迁入8-10个单品类GSP公司;建中药饮片配方生产研发基地、现代中药饮片生产加工基地,预计年产量达到20吨	300000	2022年12月	2025年12月	茶山镇	
(三)	高端装备制造工程(共2项)		46800				
7	慈能自动化设备二期项目	项目占地面积14126平方米,总建筑面积约49440平方米,主要建筑物包括:现代化厂房、研发中心。主要从事物流自动化、智能仓储设备、非标自动化三大板块的技术研发、生产销售、安装调试、维护服务等等业务。项目投产后,预计年产值约3亿元。	16800	2022年9月	2026年3月	洪梅镇	
8	思索高端连接器智造项目	总投资额3亿元,占地面积2万平方米,总建筑面积约6万平方米,主要建筑厂房、宿舍、办公楼、研发楼,所建厂房用于高端连接器研发及生产。项目达产后预计产能约77,600万个/年的连接器生产能力,年产值达3亿元以上,亩产税收贡献100万/亩。	30000	2022年3月	2023年12月	望牛墩镇	
(四)	现代服务业工程(共1项)		30000				
9	前海港影智能产业项目	项目占地面积37218.0平方米,建筑面积74436.0平方米。项目专注高端女性服饰及居家消费商品的研发生产及销售。预计项目投产后年产高端女性服饰40万件,居家消费商品40万件,年营收超38亿元。	30000	2022年10月	2025年4月	清溪镇	
三	民生保障工程(共4项)		337117				
(一)	教育项目(共1项)		30000				

序号	项目名称	建设内容及规模	估算总投资	计划开工时间	计划投产时间	填报单位	备注
10	中共东莞市委党校扩建项目	党校扩建项目主体建设选址于毗邻党校与景福花园中间地块。扩建用地面积约10459.36平方米；新建建筑面积约50094平方米（其中，新建宿舍楼建筑面积为23884平方米，报告厅面积为1800平方米，连廊面积为2260平方米，地下面积22150平方米）。	30000	2022年6月	2024年12月	市城建局	
(二)	医疗卫生项目（共1项）		65826				
11	东莞市东部中心医院项目	建设用地面积60069.75平方米，拆除建筑面积13447平方米，新建总建筑面积为88530平方米，其中地上建筑面积为64530平方米，地下建筑面积为24000平方米，改造建筑面积800平方米。规划总病床由700床扩建为1100床。	65826	2022年6月	2024年12月	市城建局	
(三)	文化旅游体育项目（共1项）		152664				
12	东莞市虎门镇文化艺术中心	项目总用地面积约3.73万平方米，拟建总建筑面积12.10万平方米。根据项目规划布局，拟规划建设三个主要场馆：文化活动中心3.55万平方米、图书档案中心2.35万平方米、演艺中心1.80万平方米，配套0.30万平方米，不计容建筑面积4.1万平方米（地下空间：停车及设备）。	152664	2022年3月	2025年3月	虎门镇	
(四)	居民保障项目（共1项）		88627				
13	赣深高铁东莞南站拆迁安置房（一期）	项目用地面积64亩，容积率4.0，计划建筑面积约228995平方米，计容面积170757平方米，地下室面积58238平方米（实际建设规模以最终设计方案为准）。本项目主要是建设住宅楼14座，均为高层住宅楼，建筑高度不超过100米，地上最高28层，地下为2层地下室。	88627	2021年10月	2024年12月	塘厦镇	
四	城市更新项目（共2项）		108000				
(一)	城市更新项目（共2项）		108000				
14	东莞市黄江镇田美北工业区“工改工”项目	项目纳入城市更新改造范围为52104.99平方米，由政府主导模式开发，分两宗地供地，一宗地计划建设一栋6.26万平方米厂房及2.45万平方米地下室，另一宗地计划建设一栋4.53万平方米厂房、一栋9600平方米研发办公楼及1.95万平方米人防地下室。将引进黄江镇半导体龙头企业，全部达产年产值为51亿。	48000	2022年1月	2023年8月	黄江镇	
15	东莞金锋智造中心	东莞金锋智造中心项目规划用地面积52176.3平方米约78亩，总建筑面积约193022.4平方米，计容面积约182613平方米，主要建立集团总部工改工经济体，包括厂房4栋、宿舍楼4栋以及地下室。	60000	2022年1月	2025年1月	东城街道	