

# 东莞市自然资源局

东自然资规划改复〔2022〕2号

## 关于东莞市厚街镇土地利用总体规划 (2010-2020年)建设用地规模置换方案(厚 街镇沙塘社区咸塘居住类更新单元 项目)的批复

东莞市自然资源局厚街分局:

《关于上报〈东莞市厚街镇土地利用总体规划(2010-2020年)建设用地规模置换方案(厚街镇沙塘社区咸塘居住类更新单元项目)〉成果的请示》收悉。根据《广东省土地利用总体规划实施管理规定》(粤府办〔2013〕3号)和《广东省国土资源厅关于印发〈广东省土地利用总体规划实施管理规定〉、〈广东省土地利用总体规划修改管理规定〉相关配套文件的通知》(粤国土资规划发〔2013〕83号),现批复如下:

一、原则同意《东莞市厚街镇土地利用总体规划(2010-2020年)建设用地规模置换方案(厚街镇沙塘社区咸塘居住类更新单元项目)》,并请你分局严格按该方案进行城乡建设用地规模和交通水利用地及其他建设用地规模的置换。

二、本方案拟使用厚街镇土地利用总体规划（2010—2020年）划定的 1.2305 公顷交通水利用地及其他建设用地规模置换为城乡建设用地规模。调入地块原划定为交通水利用地及其他建设用地规模，位于厚街镇沙塘村，现状为建设用地 1.1945 公顷、未利用地 0.0360 公顷。为实现建设用地规模平衡，相应调出 1.2305 公顷城乡建设用地规模，调出地块位于厚街镇赤岭村，现状为农用地 0.9466 公顷、未利用地 0.2839 公顷。

三、请你分局在本批复下发 20 个工作日内，按要求做好成果公告及备案工作，并同步更新镇级规划数据库。

东莞市自然资源局

2022 年 1 月 7 日