



## 美化工业项目“三旧”改造方案 信息要素表

项目名称		美化工业项目
项目位置		东莞市大岭山镇大片美村 73 号
标图建库编号		44190021877
土地现状 (公顷)	总面积	2.1911
	土地性质	国有土地
	原批准用途	工业用地
	现有建筑面积(万平方米)	0.8154
规划情况	是否符合土地利用总体规划	是
	是否符合城乡规划	是
	是否符合城市更新专项规划	是
批准情况 (公顷)	改造主体	东莞美化工业有限公司
	改造面积	2.1911
	改造方式	原土地权利人自行改造
	土地规划用途	一类工业(20355 平方米)、 道路(1556 平方米)
	建筑面积(万平方米)	7.1134
	容积率	≤ 3.5
	供地方式	协议出让
备注：重新约定工业用地使用年限为 50 年		