

东莞市2022年重大预备项目计划

投资单位：万元

序号	项目名称	建设内容及规模	估算总投资	计划开工时间	计划投产时间	填报单位	备注
	合计(共216项)		31075294				
一	基础设施工程（共58项）		8388735				
(一)	公路工程（共21项）		5496914				
1	常虎高速延长线工程	项目起于五点梅互通立交，采用隧道形式穿越塘尾山后，在现状莲湖路及福海路中央绿化带设置高架桥，终点接沿江高速，路线长约6.55公里，采用六车道高速公路标准，设计时速为100km/h。	328800	2023年12月	2026年12月	市交投集团	
2	深圳外环高速东莞段黄洞互通工程	新建黄洞互通的匝道4.49km和外连接线0.67km并包括平交口（含收费广场、收费站）范围内的路基、桥涵、路面、交安、机电照明、房建绿化等。	51588	2023年8月	2025年8月	市交投集团	
3	珠三角环线高速东莞至深圳段及龙林支线改扩建工程	莞深高速公路本次改扩建实施范围路线全长46.552km，推荐方案以平面拼宽十车道为主，分离高架扩建双12车道为辅，全线设置特大桥3834.7米/2座，大桥4736.6米/25座，中、小桥1897.5米/37座，桥梁占路线比例22.5%（不含立体层桥梁），全线设有互通立交11处，匝道收费站8处，服务区1处，管理中心1处。龙林高速公路实施范围路线全长9.1km，改扩建方案推荐采用平面拼宽八车道为主，分离式加宽为辅，全线设置大桥711.0米/4座，中、小桥315.0米/7座，桥梁占路线比例11.3%；全线设有互通立交4处，匝道收费站3处。	1820900	2023年3月	2027年6月	市交投集团	
4	甬莞-莞佛高速公路常平至虎门段及虎门港支线一期改扩建工程	常虎改扩建工程作为狮子洋过江通道的连接线，改扩建范围包括常虎高速主线、五点梅支线及虎门港支线一期，项目途径虎门、长安、大岭山、松山湖、大朗、黄江、常平等镇，按双向10车道高速公路标准（部分路段双向12车道）进行改扩建。	2029300	2023年3月	2027年6月	市交投集团	
5	龙大高速公路龙环互通立交改造工程	互通立交，包含匝道收费站、连接龙大高速立交匝道、龙大高速拼宽段，连接环莞快速道路、桥梁。	80000	2023年1月	2024年12月	市城建局	
6	东莞市凤岗镇博深高速联络线及雁鸣湖路道路工程	工程位于凤岗镇雁田村，是连接京东产业新城至博深高速及东深二路（G220）的主要通道，其中新建雁鸣湖路全长约1.9km，设计时速50km/h，双向四车道，红线宽度30-40m；博深高速联络线改造段，全长约1.45km，设计时速60km/h，双向六车道，红线宽度30-38m。工程总投资约51808.59万元。	51809	2023年7月	2026年1月	凤岗镇	
7	东莞市水乡新城梅沙大道（氹涌段）	梅沙大道（氹涌段）起于规划水乡横向中通道，沿线接氹夏路、新桥路、夏汇路，终点止于沿河西路。项目总投资约1.78亿元，估算建安费约1.26亿元（实际总投资与建安费最终以概算批复为准）。采用城市主干道设计标准，设计车速50km/h，双向四车道进行设计。道路红线宽度30-36米，路线全长879米。	17848	2023年3月	2025年5月	洪梅镇	
8	东莞市水乡新城氹涌路	本项目西起水乡横向中通道，东至沿河西路，含有一座1-20m上承式钢筋混凝土板拱桥，采用城市次干道设计标准，设计速度40Km/h；设计路线全长851m，红线宽24m，按双向四车道布置。项目总投资约13626.16万元，估算建安费约11052.9万元。（实际总投资与建安费最终以概算批复为准）	13626	2023年3月	2024年1月	洪梅镇	

序号	项目名称	建设内容及规模	估算总投资	计划开工时间	计划投产时间	填报单位	备注
9	从莞高速合水出入口至县道X886道路工程	本项目总长约2公里，双向4车道，采用一级公路兼城市主干路功能设计标准，设计速度 60km/h。	41545	2022年12月	2024年12月	市交投集团	
10	国道G220东深路凤岗段快速化改造	G220 东莞段北接惠州市博罗县，向南接壤深圳市龙岗区，路线呈北-南走向，本项目 G220 凤岗段快速化改造工程起点位于凤岗镇与塘厦镇镇界处，一路向南，终点与深圳市丹平快速相接，全长约14.87Km。本项目为旧路改造，直线路段按旧路加铺沥青，只是部分拥堵比较严重的节点由平面交叉改为立交。	76285	2023年9月	2025年3月	市交投集团	
11	大岭山镇建设路延长线工程	工程建设规模约15150.37万元，主要包括：道路工程、交通工程、排水工程、照明工程、绿化工程、桥梁工程、箱涵工程等。	15150	2023年1月	2024年12月	大岭山镇	
12	振安路升级改造工程	项目起点是长安涌头立交，终点为振安路与上南路交叉路口，全线长13.05公里，项目按一级公路兼城市主干道技术标准进行建设，主路设计速度为60公里/小时,双向八车道，辅路设计速度为40公里/小时，双向两车道，全线采用沥青混凝土路面结构。	101929	2022年12月	2026年12月	市公路事务中心	
13	望沙路延长线(横沥桥)拆除重建工程	起点平交洲涌桥桥头，终点平交新联路，其中横沥桥拆除重建。线路长约1540m，规划为双向六车道，道路按近期双向四车道建设(宽24米)，远期再按规划进行改建；桥梁按双向六车道建设，共宽32.5米。	25381	2023年1月	2025年1月	望牛墩镇	
14	未来学校配套道路包	未来学校配套道路包里包含三个市政道路项目：生态园23号路（生态园）、未来学校规划纵路（生态园）、未来学校规划横路（生态园）。生态园23号路总建筑面积9330.37平方米，次干路，双向四车道，长度约254米。纵路：支路，双向两车道，长度约794m，总建筑面积约11471.34平方米。横路：支路，双向两车道长度约227m，总建筑面积约3542.43平方米。	5028	2023年12月	2024年12月	松山湖	
15	松山湖第二通道	路线长约13.2公里，莞长路7.2公里路段采用双向六车道快速路（80km/h）+双向6车道主干道（50km/h），连马路6公路路段采用快速化改造，与莞番共线段4公里采用8车道。	507000	2023年12月	2026年12月	市交投集团	
16	沙湖大道升级改造工程	沙湖大道升级改造工程包括三段工程：一是沙湖大道改造工程。道路大致呈南北走向，北起于蛟坪大道，南止于塘厦—深圳分界处，道路全长约3.19km。二是平沙路工程。为沙湖大道改造工程的支线，起于沙湖大道与麒麟岭路交叉口处，自西北往东南，跨观澜河，终于平山188 工业大道，路线全长约0.444km。三是平沙中桥工程。为平沙路工程道路的一段，新建一座横跨沙湖河的桥梁，全长111m。新建桥梁上部结构采用3×35 预应力砼(后张)简支预制小箱梁，桥面连续；下部结构采用桩柱式桥台，桥墩采用柱式墩，基础采用桩基础。桥面宽23.5米，双向四车道。	15757	2023年6月	2024年6月	塘厦镇	
17	沿河西路南段及周边农田水利设施提升修复项目	沿河西路南段及周边农田水利、设施提升修复项目（暂定名）位于东莞西站洪梅单元、洪梅夏汇（黎洲角）单元，北起现状235 县道，南至现状桥东路，路线全长1997米。项目总投资估算约23189.46万元，其中建安费约19145.9万元（总投资和建安费为初步估算，实际费用以概算批复为准）。	23189	2023年3月	2025年11月	洪梅镇	
18	清龙路	项目起于大朗镇莞佛高速松山湖收费站出口，往东南方向以隧道形式穿越黄江镇东山、青山和花母山后接现状清龙路，沿清龙路继续往塘厦方向下穿莞深高速后终于塘厦镇蛟坪大道，路线全长约16km。道路红线宽55m，横断面布置为双向六车道主路加双向四车道辅路，设计速度60km/h。	180000	2023年12月	2026年6月	市交投集团	

序号	项目名称	建设内容及规模	估算总投资	计划开工时间	计划投产时间	填报单位	备注
19	湾区大学连接线	项目属沿海公路在沙田镇与滨海湾新区的连接线段，北起沙田镇的环保路，南止于止滨海湾新区的南北大道，全长3.199km，设计速度60km/h，拟采用双向六车道一级公路兼城市主干道标准。	78000	2023年8月	2025年8月	市交投集团	
20	生态园中心片区路网完善工程	本项目共建设四条道路，其中：55号路：长约642米，宽30米，城市次干路，双向4车道，设计时速40km/h。56号路（北段），长约414米，宽24米；12号路（西段），长约1233米，宽24米；54号路长约444米，宽24米；56号路（北段）、54号路、12号路（西段）均为城市支路，双向4车道，设计时速40km/h。	17457	2023年3月	2024年12月	松山湖	
21	科苑大道中	项目总投资16322.32万元，道路全长1.546km，设计等级为一级公路兼城市主干道，车道数量按双向六车道设计，单条行车道宽度为3.5m。设计车速为60km/h，本项目规划红线为72m，路基宽度40m，道路两侧预留远期用地。本期建设内容包括道路、箱涵、交通、给排水、照明、电力、通讯、绿化等专业。	16322	2023年2月	2024年3月	塘厦镇	
(二)	港航工程（共2项）		49150				
22	东莞港麻涌港区淡水河口作业区深粮仓储配套码头扩建工程	拟建设一个2万吨级粮食泊位、引桥、护岸，占用港口岸线190米，设计年吞吐量140万吨。	18150	2023年6月	2025年12月	麻涌镇	
23	东莞港麻涌港区衡泰通用码头工程	码头岸线长度约491米，建设2个1.5万吨、1个5000吨的泊位，建成后主要从事各类散杂货海运装卸仓储中转。码头通过能力：散货210万吨/年，杂货310万吨/年，合计520万吨。	31000	2023年12月	2025年12月	麻涌镇	
(三)	能源工程（共8项）		1915074				
24	东莞华润大朗天然气发电项目	计划建设2×470兆瓦级燃气-蒸汽联合循环发电机组，一拖一布置，即一台燃机+一台余热锅炉+一台蒸汽轮机。项目建成后可满足东莞市电力增长及调峰需求。年发电量约32亿千瓦时。项目建成投产后年产值不低于1200万元/亩，年财政贡献不低于80万元/亩。	280000	2023年3月	2025年12月	大朗镇	
25	东莞洪梅天然气热电联产项目扩建工程（2号机）	在原项目预留位置上扩建一台460MW级天然气热电联产机组，采用“一拖一”多轴机组，由1台燃机、1台燃机发电机、1台余热锅炉、1台汽轮机和1台汽轮发电机组成。纯凝工况下，供电负荷500MW；供热工况下，供热能力320t/h蒸汽，供电负荷388MW。	119840	2023年1月	2024年7月	洪梅镇	
26	东莞深能源樟洋电力有限公司三期项目	项目计划建设1台9F级燃机调峰发电机组，年发电量约15亿千瓦时，项目用地面积121亩，总建筑面积1万平方米。	120000	2023年12月	2025年12月	樟木头镇	
27	国家电投东莞东城天然气热电联产扩建工程	项目占地面积17500平方米，建筑面积8500平方米。拟建设1×470MW级（9F级）燃气-蒸汽联合循环热电联产机组及相应的公共设施，并配套建设热网工程。项目产品为电力与热力，项目设计年发电量16亿千瓦时，年供热量96万吨。	147334	2023年1月	2024年7月	东城街道	
28	广东能源东莞谢岗调峰气电项目（沙角C厂替代）	建设2台9H（130万千瓦）燃气-蒸汽联合循环发电调峰机组，占地约181亩，项目总投资约40亿元，年用气量约为8亿立方，计划于2024年底前全部建成投产。项目建成后可为东莞年增加约45亿千瓦时的电力供应，年创造产值约26亿元，增加税收约2亿元。	400000	2023年1月	2024年12月	谢岗镇	

序号	项目名称	建设内容及规模	估算总投资	计划开工时间	计划投产时间	填报单位	备注
29	华润电力东莞大朗分布式能源项目	拟建设两套120兆瓦级天然气发电机组，项目建成后年发电量约9.05亿千瓦时，年供热量215万吉焦。	120000	2023年3月	2025年12月	大朗镇	
30	华润电力东莞松山湖分布式能源项目	项目用地53亩，建筑面积13200平方米。年产出7.5亿元。建设2×50MW级天然气分布式能源项目；配套建两台余热锅炉。主机选型及技术标准：燃气轮机拟采用50MW级，汽轮机拟采用抽凝式汽轮机，输出功率约25MW。年发电量约67847万千瓦时，年供热量约141万吉焦。项目热电比55.9%，能源综合利用效率74.1。	69900	2023年2月	2024年12月	松山湖	
31	2022年度东莞市电网新增储备项目	续报东莞220千伏梅沙输变电工程等36项高压电网项目，新增东莞洪梅天然气热电联产项目送出工程等41项高压电网项目，共77项。	658000	2022年11月	2024年6月	东莞供电局	
(四)	水利工程（共5项）		252843				
32	东引运河虎门广济涌河道综合整治工程	东引运河虎门广济涌河道段(桩号GJ0+520.00~GJ2+616.00)，整治河长2.096km，两岸堤线总长4.21km。主要包括河道整治、清淤疏浚及两岸堤防建设。用地面积204.72亩，均采用堤路结合的类型。防洪标准为50年一遇，堤防级别为2级。	19409	2023年5月	2024年5月	虎门镇	
33	洪梅镇堤防达标加固及碧道建设工程三期工程	本工程项目总投资为25996.05万元。建设堤防总长16.00km，包括：木牛洲-钱公洲海堤长度约9.94km，立沙洲海堤长度约6.06km，建设标准防洪(潮)标准为50年一遇。	25996	2023年1月	2024年1月	洪梅镇	
34	洪梅镇堤防达标加固及碧道建设工程二期工程	本工程总投资为39982.65万元，堤防建设长度20.71km，包括：其中梅沙联围19.69km堤防、万金沙1.02km堤防)进行达标加固建设，建设标准防洪(潮)标准为50年一遇。碧道建设工程的设计与堤防工程结合，本次按岸线长度进行统计，梅沙联围非中心段碧道建设范围9.07km。	39058	2023年1月	2024年1月	洪梅镇	
35	珠江三角洲水资源配置工程东莞市配套供水项目（大溪水怀德水库扩建工程）	扩建大溪水怀德水库（大溪水、怀德两库合并），拟扩建后按总库容确定为Ⅲ等、中型。主要建筑物、溢洪道、输水建筑物为3级建筑物，次要建筑物为4级建筑物，临时建筑物为5级建筑物，建成后水库总库容为约3750万m³。	156278	2023年7月	2027年12月	市水务局	
36	罗田水库水源水质保障工程	通过物理隔离设施主要包括修建土坝、新建排水通道、场地平整；草芝坑水库大坝改造，副坝新建泄洪通道；配套工程涉及征地拆迁、修建机耕路及临时便道、场地复垦复绿等调整罗田水库饮用水水源二级保护区范围。	12102	2023年2月	2024年10月	松山湖	
(五)	城市建设工程（共18项）		574595				
37	东莞南站周边配套道路二期工程	新建规划一路1.346公里，规划二路0.17公里，规划三路1.236公里，规划四路0.899公里，龙林附路二期2.3公里。	77700	2023年1月	2024年12月	塘厦镇	
38	东莞市洪梅镇中心区停车楼建设项目	建设规模为楼高5层，占地面积3900平方米，建筑面积约14000平方米，建设车位约330个，首层商业面积约690平方米，配置城管服务驿站、商铺、公厕、母婴室、充电桩、自行车停车区等配套设施。	5000	2023年1月	2024年5月	洪梅镇	
39	东莞滨海湾片区道路联通工程（一期）	项目包括海堤路升级改造工程、靖海西路升级改造工程和福海路南延线市政工程3个子项目，其中海堤路升级改造工程全长3.5公里，道路红线宽60米，双向8车道；靖海西路升级改造工程全长1.7公里，道路红线宽70米，双向8车道；福海路南延线全长1.8公里，道路红线宽60米，双向8车道。	100000	2023年1月	2024年12月	滨海湾新区	

序号	项目名称	建设内容及规模	估算总投资	计划开工时间	计划投产时间	填报单位	备注
40	产业服务版块市政工程	产业服务版块路网及环境升级工程，主要包括新建道路5条，总长度约3.7km，总投资约16500万元。江夏路设计里程A0+000~A0+738.406，道路等级为城市次干道，道路标准红线宽24米，设计行车速度为40km/h，道路长度约740米，南起竹园路，北至江南大道，途经小海路，双桥路等；松竹路，道路等级为城市次干道，道路标准红线宽24米，设计行车速度为40km/h，道路长度约740米；双桥路设计里程B0+000~B1+019.349，道路等级为城市支路，道路标准红线宽15米，设计行车速度为30km/h，道路长度约1020米，含桥梁建设（长度约200米，为双层桥梁，一层为车行道，另一层为人行景观道），西起松竹路，终点至江夏路；小海路设计里程C0+000~C0+640.993，道路等级为城市次干道，道路标准红线宽30米，设计行车速度为40km/h，道路长度约600米，西起江夏路终点至东平大道；竹园路设计里程D0+000~D1+894.03，K0+000.00~K0+850.00段为城市次干路，道路标准红线宽24米，K0+850.00~K1+871.982段为城市支路，道路标准红线宽15米，全线设计行车速度为30km/h，道路长度约1880米，西起松竹路，经过江夏路等，终点与博夏路相交。	18500	2023年1月	2024年10月	松山湖	
41	产业版块北区市政工程	产业版块北区路网及环境升级工程，主要新建城市道路5条，总长度约5.1Km，总投资19000万元。兆丰大道，红线36米,长度约1900米；博深路，红线30米,长度约1695米；博夏路（北段），红线30米,长度约750米；博丁路，红线15米,长度约250米；科韵路，红线24米,长度约785米。	20100	2023年6月	2024年12月	松山湖	
42	产业版块南区市政工程	用地面积220.7亩，产业版块南区路网及环境升级工程主要包括新建道路3条，总长度约4.8km，总投资约18500万元。科海路起于东平大道交科海路往东方向延伸，终点至兆丰大道，含新建道路及升级改造路段，长度约1520米，红线宽30米，为城市次干路，双向四车道，设计时速40Km/h。博夏路（南段）起于小海河路堤，往北方向延伸，终点至沿江东路交博夏路，含新建道路及升级改造路段，长度约970米，红线宽30米，C、D桩号段为城市支路，双向两车道，设计时速30Km/h，E桩号段为城市次干路，双向四车道，设计时速40Km/h。沿江东路，含新建道路及升级改造路段，长度约2310米，红线宽30米，双向两车道，设计时速30Km/h，E桩号段为城市次干路，双向四车道，设计时速40Km/h。	16000	2023年1月	2024年10月	松山湖	
43	北区三路	用地42亩，为完善台湾园北片区路网，道路宽15米，双向两车道，长约1608米。位于东莞市松山湖高新技术产业开发区，靠近大朗镇，起于现状桃园路（次干路），终点接现状台中路（主干路），路线全长约1.64km，道路等级为城市支路，台中路至北区八路段为双向两车道，红线宽15m；北区八路至终点段为双向四车道，红线宽度24m，设计速度30km/h。	6520	2023年12月	2024年12月	松山湖	
44	小海湖景观及小海河景观样板工程	用地209.8亩，根据东部工业园防洪排涝规划要求，提升五八围排水分区的蓄涝排涝能力，保障区域水安全，提升片区景观品质，小海湖开挖11公顷，景观建设；小海河景观样板工程。	9300	2023年2月	2024年10月	松山湖	
45	月湖路延长线项目	道路全长1.45公里，按城市主干道建设，按双向4车道建设，红线宽度为25米，主要包括道路工程、交通工程、管线工程、涵洞工程等。	13199	2023年2月	2024年12月	市城建局	

序号	项目名称	建设内容及规模	估算总投资	计划开工时间	计划投产时间	填报单位	备注
46	梅沙南产业园市政道路一期工程	项目位于梅沙单元，道路总长1.228 km。梅沙西一路为城市次干路，路线长0.787km，双向四车道，红线宽24m，设跨河桥一座长80m；梅沙西二路为城市支路，路线长0.441km，双向两车道，红线宽18m。两条路设计速度都是30km/h，总投资估算约9784万元，其中估算的建安费为8366万元。	9784	2023年2月	2024年1月	洪梅镇	
47	水乡功能区梅沙单元首期公共基础设施工程	本项目包括市政公园约1.5万平方米，市政道路约1.1公里，水系治理工程1项、跨河人行桥1座。	7268	2023年3月	2025年3月	洪梅镇	
48	水乡大道慢行系统完善工程	水乡大道慢行系统完善工程项目主要是在现状水乡大道的基础上增设人行桥、坡道、防护栏等设施。项目总投资约5300万元，其中建安费约4270万元。	5300	2023年3月	2024年4月	水乡管委会	
49	生态园20号路	项目用地30亩，路宽30米，双向四车道，长约828米。	5000	2023年1月	2024年12月	松山湖	
50	生态园片区市政配套道路包	生态园片区市政配套道路包包含两个市政道路项目：东坑片区29号路（生态园）和横沥片区次支路网完善工程（生态园）。东坑片区29号路（生态园）是支路，双向两车道，长约798m。横沥片区次支路网完善工程共建设六条道路。总长度约5km。道路详细建设方案最终以控规调整方案确定。	20700	2023年12月	2024年12月	松山湖	
51	道路整治工程包	道路整治工程包包含四个道路整治工程项目：金多港东区美景路交青田路节点改造、新城路交通综合整治、环湖路全线交通整治、东园大道全线交通整治。	5450	2023年12月	2024年12月	松山湖	
52	防洪排涝及生态环境品质提升工程	1、西部连通渠及小海湖泵站建设，拟新建西部连通渠，提高五八围片区的排涝能力。渠长约1157米，渠宽30米；新建小海湖泵站，规划规模70m³/s；2、石桥排渠及景观整治，保障江南大道以南及南部上洞村的排水安全。3、再生水工程，建设再生水管道长度约5.8km，为河道补水服务，保障水系水质。	18500	2023年1月	2024年10月	松山湖	
53	鸡心岛单元基础设施项目（一期）	项目内容包括岛内市政道路、沿河景观带、景观提升、太阳洲东海跨河桥及连接线等基础设施建设，项目总投资约为49374万元，其中工程建安费初步估算约40012万元。（具体建设规模及内容以批复的文件为准）	49374	2023年1月	2025年7月	望牛墩镇	
54	东莞市运河综合整治东引运河路堤结合整治工程(小海湖段)	该项目对现状堤坝进行路堤建设及路堤景观打造，实施该项目能有效地提升东部工业园防洪标准，打造成城市品质提升的示范工程，该项目东部工业园段约1600米，投资估算5500万元。	5500	2023年1月	2024年10月	松山湖	
(六)	环保工程（共4项）		100159				
55	东莞市凤岗竹塘污水处理厂三期工程	本次设备规模为5万吨/天，土建为7万吨/天，执行《淡水河、石马河流域水污染物排放标准》（DB44/2050-2017）第二时段限值和《城镇污水处理厂污染物排放标准》一级A标准及广东省地方标准《水污染物排放限值》（DB44/26-2001）第二时段的一级标准中的较严值，用地面积39174平方米，建筑面积3720.6平方米。	30908	2022年12月	2023年12月	市水务集团	
56	东莞市横沥东坑合建污水处理厂二期及配套管网工程	本工程建设规模为15万吨/天，执行《城镇污水处理厂污染物排放标准》（GB18918-2002）一级A标准及广东省地方标准《水污染物排放限值》（DB44/26-2001）第二时段的一级标准的较严值，用地面积为55633m²，建筑面积为6014m²，主要内容包括二期储泥池、综合楼等。	53056	2022年12月	2023年9月	市水务集团	
57	东莞市沙田福祿沙污水处理厂二期工程	本工程建设规模为4万吨/天，《城镇污水处理厂污染物排放标准》（GB18918-2002）一级A标准及广东省地方标准《水污染物排放限值》（DB44/26-2001）第二时段的一级标准的较严值（TN≤10），用地面积29200平方米，建筑面积5278.6平方米，主要内容包括:综合办公室及宿舍楼等。	16195	2022年12月	2023年12月	市水务集团	

序号	项目名称	建设内容及规模	估算总投资	计划开工时间	计划投产时间	填报单位	备注
58	东莞市黄江梅塘南部污水处理厂一期工程	本工程建设规模为5万吨/天，执行《城镇污水处理厂污染物排放标准》（GB18918-2002）一级A标准及广东省地方标准《水污染物排放限值》（DB44/26-2001）第二时段的一级标准的较严值（其中COD≤30mg/L、NH3-N≤1.5mg/L、TP≤0.3mg/L），占地面积为29200.87平方米，建筑面积为3975.45平方米。	18625	2022年12月	2023年12月	市水务集团	
二	产业工程（共117项）		12370698				
(一)	新一代信息技术工程（共23项）		2770300				
59	东莞创智汇智能产业（一期）	项目一期用地124.4亩，计容总建筑面积约33万平方米，主要引入新一代电子信息行业（智能终端、信息通信、人工智能等），建成后每年生产总产值不低于每亩1200万元。	230000	2023年6月	2025年4月	塘厦镇	
60	东莞天邦达新能源锂电池控制系统项目	项目总建筑面积约为82522.4平方米，其中生产车间约62000平方米，办公宿舍研发场地等约20000平方米；公司产品包含有数码BMS产品线系列、动力BMS产品线系列、储能BMS产品线系列、汽车48v微混系统系列、5G电源模块系列，预计年产值约为8亿元；主要设备有接驳台、贴片机、印刷机、喷胶机等。	50000	2023年6月	2025年12月	塘厦镇	
61	东莞市中汇瑞德电子股份有限公司增资扩产项目	项目专线生产继电器、接触器、电子元器件，设计生产能力2亿只/年。建设总装车间、生产车间、综合楼、技术中心，配套建设宿舍楼、饭堂、娱乐室。	43000	2023年6月	2025年12月	塘厦镇	
62	东莞市龙汇实业投资有限公司石龙镇黄家山产业项目（一期）	东莞市龙汇实业投资有限公司石龙镇黄家山产业项目（一期），项目规划用地面积约48.7亩，计容建筑面积约129784.25平米，改造后将用于打造石龙医疗器械、电子信息产业示范园区，为高新企业引进、增资扩产创造载体。	31000	2023年3月	2025年9月	石龙镇	
63	华为松山湖团泊注5号地块工业项目	用地面积382亩，总建筑面积为49.35万平方米，地上建筑面积约39.57万平方米，地下建筑面积约9.78万平方米，主要建设厂房、生产配套用房以及食堂等（制造部）。	250000	2023年3月	2025年2月	松山湖	
64	广东酷弦电声科技有限公司总部项目建设	项目占地面积5661.58平方米，建设面积约17000平方米，主要公司办公、研发、生产、销售大楼、公司产品主要以智能穿戴设备为主（例如蓝牙耳机、游戏耳机、麦克风等），并由自主研发设计产品的结构、功能的能力，主要使用的设备为注塑机、电声测试仪、蓝牙测试仪等仪器设备。	50000	2023年9月	2025年8月	横沥镇	
65	新一代信息技术产业加速器新建项目	项目规划用地面积61885.05平方米，总建筑面积206589.28平方米，年产出12亿元，主要建设工业用房及配套设施，产业类型属于新一代信息技术工程的电子信息类。	84100	2023年1月	2024年12月	松山湖	
66	晶博光电智能玻璃面板增资扩产项目	项目投资总额为6亿元，主要建筑物为厂房与办公楼，该项目产品为玻璃面板，投产后年产量为10000万片。	60000	2023年1月	2024年10月	塘厦镇	
67	朝歌科技研发总部及泛智能终端产业化项目	项目规划总用地面积12373.09平方米，总建筑面积为38932.72平方米，项目规划建设了硬件研发中心、软件研发中心、中试中心、供应链中心、接待演示中心、会议培训中心、配套生活中心以及停车场等。	32000	2023年1月	2024年12月	松山湖	
68	生益科技第二制造基地项目	项目总建筑面积约253249平方米，项目生产覆铜板及粘结片，预计年覆铜板4500万平方米/年，商片6500万平米/年。配备混胶系统、上胶机、层压及回流线系统，自动剪切、包装、检验线等设备投入。	500000	2023年4月	2027年10月	石排镇	
69	生益科技覆铜板扩建项目	项目用地160亩，建设生益科技生产基地，研发、生产和销售印刷电路板用覆铜板。	225000	2023年6月	2026年12月	沙田镇	

序号	项目名称	建设内容及规模	估算总投资	计划开工时间	计划投产时间	填报单位	备注
70	知音智能制造创新产业项目	建设成知音智能制造创新产业项目，主要从事研发、生产和销售精密模具、智能精密结构件产品。项目用地面积约40.05亩，建筑面积约10.68万平方米，建设期限为2年，计划总投资4亿元，其中固定资产投资3.1亿元（774万元/亩），达产后年产值8亿元（1997.5万元/亩），年税收贡献为5200万元（130万元/亩）。	40000	2023年4月	2025年6月	塘厦镇	
71	胜蓝科技股份有限公司企业总部建设项目	项目建设内容主要包括企业总部、研发中心、高端连接器生产基地及配套设施的建设装修、先进设备购置、技术及生产人员的招聘，项目占地30亩，总建筑面积约118500平方米，其中计容面积建筑总面积100000平方米，包括厂房70300平方米、办公楼15300平方米、宿舍楼及配套设施14400平方米；不计容建筑总面积18500平方米，主要功能为地下车库和设备用房。	45000	2022年12月	2025年6月	长安镇	
72	金龙机电电子元件生产建设项目	项目用地81亩，建设面积约22万平米，主要从事微型马达、硅塑胶结构件、触控显示模组及高精度自动化设备的研发、制造和销售。	240000	2023年1月	2025年3月	塘厦镇	
73	明信自动化设备松山湖项目	计划用地26.66亩（约17770平方米），计划建筑面积约71700平方米，投产后预计年产出31920万元，预计单位面积税收贡献200万元/亩，公司主要从事工业自动化设备与电子测试设备的研发、制造、销售。	25000	2023年2月	2024年12月	松山湖	
74	大富科技智能智造产业项目	拟申请该项目为主导的产业园建设用地54亩（一期），总建筑面积12万平方米，容积率3.5，绿地率30%；，建筑密度50%；。该园区工程建设总投资安排21.2亿元，拟分两期建设。一期完成12万平方米总建筑规模，投资金额6.2亿元，三年时间建成一期投产，投产后逐步扩能。	62000	2023年1月	2025年9月	黄江镇	
75	山水智能终端产品制造项目	项目占地面积27504.16平方米，建设规模是82512.48平方，产业厂房及研发厂房3栋厂房，及1栋配套宿舍；项目投产后生产主要产品有DSP家用AI智能超级音响、杜比DTS智能影院、杜比DTS智能影院、个人娱乐音频产品、耳机、穿戴设备等产品，年产值可达7亿元。	72200	2023年6月	2026年6月	常平镇	
76	澳普托自动化产品未来工厂项目	项目占地15.85亩，计划总建筑面积约2.5万平方米。厂房建筑面积为20000平方米、宿舍楼建筑面积为3000平方米、办公楼建筑面积2000平方米。主要生产工业机器人零部件、自动化产品、传感及控制元件、气动元件、机器人手指等系列产品，年产量为5000万件。	20000	2023年3月	2025年3月	横沥镇	
77	OPPO芯片研发中心项目	项目用地约404亩，建筑面积800000平方米，主要建设OPPO芯片研发中心，包括芯片研发中心、芯片实验测试中心、半导体装备研究中心、5G终端研发中心、人工智能研发中心及企业人员生活设施配套等。	450000	2022年12月	2026年12月	滨海湾新区	
78	粤港澳大湾区青商组织联盟数字制造中心项目	项目占地面积约33646.89平方米，总建筑面积约134696平方米，主要建筑物包括：工业大厦、独栋总部、产业大厦、生活配套设施等，主要用于引入与发展数字基础、数字平台、数字应用等一批智力密集型、附加值高、环境和资源友好的数字领域等优质企业，项目投产后，预计年产值约6.18亿元。	70000	2023年3月	2025年3月	洪梅镇	
79	长安锦洲塑胶制品研发生产项目	计容建筑面积为181175m ² ，包含厂房建筑面积130000m ² ，宿舍建筑面积33175m ² ，办公楼建筑面积18000m ² （含研发中心）；不计容总建筑面积为10000m ² 。（最终以设计方案审批为准）。产品名称：手机组件等。年产量：约16600万件。主要设备：注塑机，镗雕机，自动喷涂线，CNC机，干燥机等。	65000	2023年1月	2025年6月	长安镇	
80	元立科技智能制造项目	项目占地17330平方米，总计容面积52000平方米，主要建设一栋厂房和一栋宿舍楼，该项目投资后主要研发生产和销售中大尺寸TFT显示背光模组导光板、5G手机后盖、导光板模具、胶铁一体化等产品，项目预计年产值7亿元。	50000	2023年1月	2024年12月	谢岗镇	

序号	项目名称	建设内容及规模	估算总投资	计划开工时间	计划投产时间	填报单位	备注
81	惠科东莞平板显示集群电子商务项目二期	项目计划投资7.6亿元，占地面积约99.76亩，计容面积约30万平方米，包括6栋厂房、4栋员工宿舍及一栋员工食堂。项目建成后主要生产LED显示器、电视机、平板电脑等，预计年产量达160万台。	76000	2023年12月	2025年12月	清溪镇	
(二)	生物产业工程（共6项）		473957				
82	东莞国药集团总部项目	占地面积81719.67平方米，总建筑面积约30万平方米；打造东莞国药集团总部、现代医药物流中心、贵细药材现货交割仓、中药饮片及药食同源食品生产基地、CNAS实验室、出口检测中心、迁入8-10个单品类GSP公司；建中药饮片配方生产研发基地、现代中药饮片生产加工基地，预计年产量达到20吨。	300000	2023年1月	2026年12月	茶山镇	
83	东莞华科安能医疗器械产业项目	项目占地面积为56683平方米，总建筑面积约29.92万平方米。主要建设内容为厂房、办公楼、研发中心、宿舍楼及产品展示诊疗区等，主要用于生物医疗和高端医疗器械的研发、生产和销售综合业务，投产后预计年产值不低于12亿元，年创税不低于8500万元。	73100	2022年12月	2024年12月	厚街镇	
84	东莞市金富士扩产项目	该项目占地面积为40000平方米，建筑面积为150000平方米，预计建六幢十层厂房及宿舍，建成后进行生产饼干、棒饼、夹层饼、曲奇、巧克力灌心饼等产品，预计年产值为60000万元。	40000	2023年9月	2025年9月	寮步镇	
85	圣丛港健康生物科技总部	规划总占地面积约15,318.6平方米，总建筑面积75,142.21m ² ，总投资金额31,204.93万元。主要包括：1号研发办公楼，建筑面积32,948.58m ² ，2号研发办公楼，建筑面积10,178.50m ² ，3号研发办公楼，建筑面积18,147.32m ² ，地下室等不计容建筑面积13,867.81m ² ，以及周边道路、广场、人行道等配套设施。	31205	2023年10月	2025年10月	道滘镇	
86	广东百味佳味业科技股份有限公司复合调味品研发及产业化项目	本项目占地面积29.87亩，总建筑面积合计32256平方米，投产后预计年产出4.38亿元。公司将通过本项目的建设新增鸡精包装线、鸡粉半成品生产线、鸡粉包装线和炸粉包装线，实现生产线与包装线的同步运转。项目达产后，公司鸡精、鸡粉、炸粉系列产品的年产量将分别达到8,944吨、15,409吨和14,444吨。	19652	2023年6月	2025年12月	寮步镇	
87	建文生物科技项目	投资总额10000万元，占地面积约12100平方米，总建筑面积约3.6万平方米。主要建筑厂房、研发楼、宿舍，所建厂房用于洗涤用酶的研发与制造。项目达产后预计能达到约100吨/年的生产能力，年产值达2.2亿元，亩产税收贡献80万元/亩。	10000	2023年1月	2024年12月	望牛墩镇	
(三)	高端装备制造工程（共43项）		3536730				
88	东城力星激光总部及增资扩产项目	项目占地面积17820平方米，建筑面积11500平方米，本项目将建设一栋研发中心大楼，三栋三层高筒单装修的厂房、仓库、一栋办公楼、员工宿舍及饭堂、设有单层地下停车场。项目着力发展智能装备和智能产品，推进生产过程智能化，培育新型生产方式，全面提升企业研发、生产、管理和服务的智能化水平。	21700	2023年9月	2025年6月	东城街道	
89	东城鸿宝科技总部及增资扩产项目	建设办公楼1栋，厂房2栋，宿舍2栋，总建筑面积55000平方米，其中有42000平方米的生产办公设施和13000平方米的配套宿舍建筑，主要从事锂电池自动化生产设备、工业智能自动化设备、机器人等产品的生产和销售，整个项目投产后预计产能达到5亿/年。	22000	2023年9月	2025年9月	东城街道	
90	东莞市创群精密机械有限公司智能制造项目二期	项目用地面积约102亩，建筑面积约为250000平方米，主要建设产业集聚智能装备制造区、创意研发楼、生产车间、生产性服务配套楼宇，项目建成后主要从事机械生产、加工、机械人与自动化设备、机械电子设备及数控机床的研发及生产。预计投产后产值13.4亿元。	120000	2023年12月	2025年12月	沙田镇	

序号	项目名称	建设内容及规模	估算总投资	计划开工时间	计划投产时间	填报单位	备注
91	东莞市毅新庆江机械制造有限公司增资扩产项目	项目由东莞市毅新庆江机械制造有限公司投资建设，增资扩产项目占地约13058平方米，计划新建一栋建筑面积为20000平方米的双层智能化生产车间，其中，一层车间用于生产结构重量较大的塔式起重机，二层车间用于生产第二项产品施工升降机，预计项目投产后年产值达5亿元左右。	13800	2023年3月	2024年3月	中堂镇	
92	东莞市黄江镇兴锐智能制造科技生产研发项目	项目占地面积31025.9平方米，总计容建筑面积为93077.7平方米，用于建设厂房4栋，研发大楼1栋，2栋宿舍及相关配套设施，项目从事研发、生产各类移动电子产品配件、智能穿戴设备配件及精密模具，预计年产值10亿元。	80000	2023年1月	2026年10月	黄江镇	
93	丹邦科技松山湖增资扩产项目	用地面积15亩，总建筑面积23650平方米，投产后预计年产出8亿元，主要引进国内外先进设备建设一条量子碳化合物厚膜生产线、一条新型透明PI膜中试生产线、一条量子碳化合物半导体膜研发试验线。项目达产后年产100万平方米量子碳化合物厚膜、30万平方新型透明PI膜。	181759	2023年2月	2024年11月	松山湖	
94	乐生智能智慧客厅总部项目	本项目用地25.09亩，项目建筑面积6.69万平方米，主要用于建设集团总部办公楼、研发中心及实验室、生产基地以实现规模一体化运营，项目投产后年产值可达10亿元/年。	30000	2023年6月	2026年6月	常平镇	
95	仪器仪表产业园项目	项目用地面积19.8亩，总建筑面积约4.5万平方米，产值约23760万元，主要建设仪器仪表产业园，从事测试测量用仪器和仪表等相关产品的研发、生产与销售。	30000	2023年2月	2024年12月	松山湖	
96	信濠光电研发及制造基地项目	项目一期投资15亿元，其中前期进驻经营投资8.5亿元、18000平米科研用地投资6.5亿元。项目将建设独立的研发大楼，配合行业上、下游建立独立的研发区域。项目生产所用机械设备主要由自动开料机、精密雕刻机（CNC）、平磨机、热弯机、加压机、丝印机、烘烤线、镀膜机、超声波清洗机构成。	150000	2023年1月	2024年12月	松山湖	
97	傲科环境科学孵化器	建设用地总面积34630.98平方米，总建筑面积166909.06平方米。其中：地上建筑面积138523.92平方米，地下室面积25335.14平方米。总投资额为人民币32000万元。主要为信息技术咨询及技术服务。年产值：70000万元，每年创造税费：3380万元。	32000	2023年6月	2025年12月	石排镇	
98	先进半导体产业化项目	项目占地面积34187.2平方米，总建筑面积120000平方米，主要建设8栋厂房，1栋办公楼，6栋宿舍楼。项目主要从事IC封装设备，光通信封装设备，MiniLED巨量转移设备、功率器件及第三代半导体设备、存储封装设备等高端半导体装备的研发和制造。	100000	2023年3月	2025年3月	东坑镇	
99	冠佳智能制造装备增资扩产项目	项目计划从事新能源汽车电子智能制造装备、电源及网通产品智能制造装备的研发、制造、调试、技术展示，工业4.0核心技术的研发及相关设备的数据采集、研究及后续相关软件算法的开发。计划建设综合办公楼一栋、工业4.0研究院一栋、人才公寓一栋、高端装备制造基地二栋、活动中心一栋。	33000	2023年6月	2025年12月	塘厦镇	
100	净诺智能家居电器（樟木头）生产项目	本项目拟建设30,000.00平方米的生产车间、21,000.00平方米的仓库和30,067.74平方米的办公及生活配套设施。建成7条自动化组装线，5条非自动化组装线，4条电子线以及购置粉尘测试仪、废气收集处理系统等配套环保与消防设备。用于研发生产空气净化器、暖风机、加湿器等家用环境电器，设计年产量325万台。	50057	2023年10月	2025年10月	樟木头镇	
101	力顺源智能制造项目	项目占地面积10033.38平方米，总建筑面积约4万平方米，主要建筑物包括：厂房、办公楼、中试中心、智能制造样板车间展示中心、宿舍。主要从事精品包装智能自动化生产设备、口罩机系列产品及其他智能自动化制造设备的研发与生产。项目投产后，预计年产值约1.8亿元。	33000	2023年1月	2025年1月	洪梅镇	

序号	项目名称	建设内容及规模	估算总投资	计划开工时间	计划投产时间	填报单位	备注
102	国信精密科技制造项目	项目占地14340平方米，建筑面积为50190.25平方米，主要建筑物包括了办公楼、研发楼、厂房、仓库、员工宿舍等，项目主要经营各类精密连接器的开发、制造和销售（不含电镀），产品主要有SMD手机弹片、接地片、手机电源插座、HDMI、USB、BTB、DDR、FPC、SMT包装载带系列等，预计投产后年产量有2000KK。	30000	2023年8月	2026年9月	洪梅镇	
103	塘厦赢合集团总部及新能源智能制造装备项目（二期）	项目规划总用地面积30514.31平方米，总建筑面积约10.7万平方米，计划建设办公楼1栋、研发楼1栋、厂房1栋。项目主要从事研发、生产、销售新能源智能制造装备及集团总部建设。	52500	2023年3月	2026年12月	塘厦镇	
104	大朗毛织产业智慧生产项目	该项目建筑面积为458613.95平方米，占地面积为68905.7平方米。建筑物包括生产、研发等产业用房，以及其配套宿舍。建成后预计年生产5亿件毛织产品。	128727	2023年6月	2025年6月	大朗镇	
105	奥普特机器视觉全球研发中心	项目总投资约50680万元人民币，总建筑面积约152800平方米，主要包含1栋全球研发中心大楼约43500平方米、1栋智能化制造中心约20272平方米、1栋智能化制造厂房约25209平方米、1栋高端人才公寓约38135平方米，地下室面积约25684平方米，年产自动化机器视觉核心部件30万套，年产值约60000万人民币。	50680	2023年1月	2025年10月	长安镇	
106	安域集团总部项目	项目占地面积35317.45平方米，建筑面积141269.80平方米，主要建设厂房、办公楼、宿舍、仓库等设施。公司将建成集注塑、冲压、PCBA、线材、五金端子、成品等功能的智能化生产线。项目建成后，预计年生产电动工具及其配件五亿件（套）。	53000	2022年11月	2024年12月	厚街镇	
107	寮科智能制造项目	项目计划用地20亩，拟建总建筑面积40000平方米，其中包括高端生产厂房2栋，建筑面积共33000平方米，配套建筑总面积7000平方米，包括办公大厦5000平方米，员工宿舍2000平方米等。项目建成后年产值将达5亿元，税收4000万元。	30000	2023年5月	2025年12月	松山湖	
108	展荣高端智能装备制造增资扩产项目	展荣高端智能装备制造增资扩产项目拟用地面积为16.3亩，计划总建筑面积43000平方米，计划总投资2亿元，项目建成达产后预计年产值4.3亿元（2638万元/亩），年财政贡献不低于120万元/亩。项目将建成生产厂房一栋、科研办公楼一栋、员工宿舍一栋，主要从事高端智能装备的研发、生产和销售。	20000	2023年6月	2025年12月	塘厦镇	
109	巨高智能装备总部项目	项目从事高端数控机床的研发与生产，项目完全达产后，年产数控铣床80台，数控立式加工中心系列3500台、数控龙门加工中心400台、数控卧式加工中心200台、数控车床1500台。项目建设生产厂房、办公综合楼，配套建设宿舍楼1栋，门卫室1间。项目建筑面积约142000平方米，占地面积约为35594平方米。	70000	2023年3月	2025年3月	松山湖	
110	广东百樟荟特种空调生产基地增资扩产项目	1、用地面积在原有地块里使用39亩的地块建设，2.增资扩建面积共19.6万平方米。，3.年产出：20亿元人民币 4.（1）主要建设内容①增加建筑面积8.9万平方米，用于华为OEM战略合作生产；②增加建筑面积6.42万平方米，用于海悟自主品牌生产和研发；③调整原食堂为生产用房，用作长运实验室；④3号宿舍食堂建筑面积4.27万平方米，解决员工住宿困难和提升用餐满意度；主要生产1）5G信息通信产品①基站空调；②5GBBU集中柜；③微站电源；④一体化机柜；⑤光电一体箱；2）大数据中心产品①微模块；②机房空调；③间接蒸发冷空调；④模块化冷站；⑤微模方；⑥高压直流供电设备；⑦不间断电源设备。	35000	2023年10月	2025年10月	樟木头镇	

序号	项目名称	建设内容及规模	估算总投资	计划开工时间	计划投产时间	填报单位	备注
111	广东顺力公司智能物流装备研发及制造项目	项目规划用地面积约24.7亩，总建筑面积约5万平方米，主要建筑为综合楼、研发楼、自动化总装车间（含自动化仓储装配车间、AGV机器人总装车间、喷涂车间），项目用于从事智能物流装备的研发及生产，全部建成投产后可实现年产值5亿元。	20000	2023年1月	2025年3月	高埗镇	
112	悦兴智慧物流云产研中心建设项目	项目规划总用地面积6654.91平方米，总建筑面积40000平方米。主要建设科研楼、办公楼、员工宿舍及配套设施。	15000	2023年6月	2025年12月	大朗镇	
113	慈能自动化设备二期项目	项目占地面积14126平方米，总建筑面积约49440平方米，主要建筑物包括：现代化厂房、研发中心。主要从事物流自动化、智能仓储设备、非标自动化三大板块的技术研发、生产销售、安装调试、维护服务等业务。项目投产后，预计年产值约3亿元。	16800	2023年9月	2026年9月	洪梅镇	
114	招商蛇口东莞网谷	常平新城产业启动区用地面积约500亩，总计容建筑面积约100万平方米，建设内容包括：建筑面积约56万平方米的产业用房、建筑面积约40万平方米的配套用房、建筑面积约3万平方米的商业街区、建筑面积约1万平方米的学习中心和艺术中心。	500000	2023年1月	2024年10月	常平镇	
115	智能心血管疾病诊疗系统研制中心项目	项目占地面积75.42亩，总建筑面积99475.74平方米，预计年产值10亿元，主要内容为4栋厂房、1栋宿舍、1栋门卫室；项目用于研发和生产智能心血管疾病诊疗系统及仪器。	71000	2023年12月	2025年12月	石排镇	
116	松山湖中子科学城科普服务单元项目	项目定位为服务中国散裂中子源的配套项目。项目占地面积99069平方米，总建筑面积163173平方米。建设内容包括：科研办公楼及其配套设施。	119767	2023年10月	2025年12月	大朗镇	
117	标谱半导体智能装备生产中心项目	项目规划建筑物由综合办公楼、展销中心、生产厂房、仓库、员工宿舍楼、高管宿舍楼和地下室组成。项目固定资产总投资估算为40000万元，项目规划用地面积27073m ² ，建筑面积达10万平方米，主要从事LED封测设备、被动原件封测设备及半导体封测设备的生产研发销售，年产值达60100万元。	40000	2023年6月	2026年6月	常平镇	
118	樟木头悦目光学器件生产研发项目厂区建设	项目建设用地规模约105亩，总建筑面积约27万平方米，包括建设厂房及仓储用房、办公及研发用房、住宿和生活服务用房、其他配套设施等，预计投产后年产出15亿。	120000	2023年12月	2025年12月	樟木头镇	
119	毅豪智慧城市AI技术生产制造项目	项目占地面积12460平方米，建筑面积49840平方米，建设两栋厂房、一栋综合楼用于生产制造AI智能摄像机、智能人车道闸、AI人脸门禁、智慧教学一体机、智能电子班牌、翻转课堂平板、互动录播主机、智慧物流自动分拣/传送/自动装卸系统等智慧城市软硬件产品，年产值约4亿元。	30000	2023年6月	2025年6月	寮步镇	
120	汇兴智能设备制造增资扩产项目	项目占地面积25.33亩，建筑面积约5万平方米，主要建设办公大楼、研发大楼、生产车间、生活配套等设施。项目主要用于研发、生产、销售：精密自动化装备、非标机电设备、无人工厂工业系统集成、工业机器人、柔性生产线、数字化车间、精密配件等。建设完成后预计年生产自动化设备及精密零配件1000套。	30000	2023年1月	2025年6月	大岭山镇	
121	汇美控股湾区总部项目	用地面积70.19亩，建筑面积163783平方米。建成达产后生产各种规格和型号的精密模具、精密塑胶件超亿件，年销售收入达14亿元以上。主要投入设备有进口高精密注塑机、自动喷涂线、进口自动化产线。具备前期研发、后期加工制造至整机的生产能力。	106000	2023年1月	2025年1月	谢岗镇	

序号	项目名称	建设内容及规模	估算总投资	计划开工时间	计划投产时间	填报单位	备注
122	洋兴电子生产项目	项目占地面积约39510平方米，总建筑面积约160000平方米，主要建筑物包括：3栋厂房，2栋宿舍。主要从事医疗电源、通信电源适配器的研发、制造及销售。项目投产后预计年产5000万个电源适配器等产品。产值达12亿元。	51992	2023年6月	2026年12月	洪梅镇	
123	洪梅河西数字产业智造中心	项目占地面积约116235平方米，总建筑面积约443487平方米，主要建筑物包括多变通用型厂房及产业配套房。主要用于招引移动智能终端、新一代通信设备制造、机器人、智能检测设备、医疗仪器设备及器械制造、新型材料等类型企业，项目投产后，预计年产值约20.9亿元。	170000	2023年3月	2026年3月	洪梅镇	
124	洪梅河西新一代电子信息港项目	项目占地面积约166280平方米，总建筑面积约658612平方米。主要建筑物包括多变通用型厂房、高端定制型厂房及产业配套房。主要用于招引新一代电子通信设备、电子计算机、电子软件、电子测量仪器、电子工业设备等类型企业。项目投产后，预计年产值约29.9亿元。	230000	2023年3月	2026年3月	洪梅镇	
125	茶山世椿工业机器人及高端智能装备项目	总建筑面积170000平方米，占地面积49950平方米，其中生产基地100000平方米、办公研发场地27000平方米、生活配套43000平方米。主要布局精密点胶/高速喷胶/双组分灌胶/高端涂布/氢电装备/工业机器人与自动化集成等6条流体设备智能化产线，单条产线预计年产装备总值2亿元，合计总产值12亿元。	60000	2022年11月	2025年12月	茶山镇	
126	谢岗通用航空制造及供应链项目	项目主要生产6吨/9座以下通用飞机和3吨以下直升机制造。引入喷气式和螺旋桨通用飞机的整机制造，集通用飞机整机及零部件的制造、加工、研发、仓储与物流分拨等功能于一体，为产业链企业提供相应配套服务。主要建设厂房、玻璃钢喷涂、碳素复合材料制造、配件3D打印等。	331864	2023年3月	2025年3月	谢岗镇	
127	高义数字化设计与制造总部项目	投资总额8亿元，占地面积80,000平方米，总建筑面积240,000平方米，主要建筑总部办公楼、研发楼、厂房和宿舍，所建厂房用于数字化包装设计与制造。项目达产后预计年产值30亿元，亩产税收贡献167万元/亩。	80000	2023年3月	2025年12月	望牛墩镇	
128	鼎峰高端装备制造项目一期	用地面积108.8亩，总建筑面积20万平方米，年产出13亿元，从事业务内容：高端装备制造、工业机器人、数字化智能工厂、智能制造成套设备等。	65284	2023年1月	2025年6月	企石镇	
129	鼎峰高端装备制造项目二期	该项目用地面积约为128亩，其中林地32.45亩，总建筑面积300191.5平方米。投产后可实现年产值15.36亿元，年纳税1.024亿元；建设内容：厂房、研发中心、办公楼、宿舍及相关配套；从事业务内容：高端装备制造、工业机器人、数字化智能工厂、智能制造成套设备等。	76800	2023年1月	2026年12月	企石镇	
130	恒翼能松山湖项目	项目从事新能源设备研发生产及销售，建设内容包括生产车间，办公楼，宿舍楼，建筑面积约达100223平方米，占地面积约达23410平方米。年产出约42144万元，年纳税约7024万元。	35000	2023年5月	2025年12月	松山湖	
(四)	新材料产业工程（共17项）		594300				
131	万镛建工集团总部项目	项目建设计划用地面积：9159.15平方米，项目总建筑面积：29151.29平方米，主要打造集团总部，整合集团及旗下公司的资源发展，将研发、设计、生产、检测、实验、造价咨询、幕墙制作、装饰装修等工序纳入同一链条内。幕墙、安全用金属制品年产量5.5万吨，年产值20000万元。	18500	2023年3月	2025年1月	茶山镇	
132	东城华晶粉末冶金增资扩产项目	项目用地面积约16.25亩；总建筑面积约18000m ² ；项目生产内容与产品名称为高精度智能穿戴产品结构件、微型变速器的研发、生产与销售；预计年产量为智能穿戴产品结构件600万套，微型变速器360万套，主要生产工艺为注塑成型、MIM、CNC、组装等。	20000	2023年3月	2025年6月	东城街道	

序号	项目名称	建设内容及规模	估算总投资	计划开工时间	计划投产时间	填报单位	备注
133	东城赛维股份总部项目	项目预计投资25000万元，项目投产后主要产品为可变信息标签和模切产品，正常达产后：可变信息标签50亿张，模切产品10亿张，将巩固和扩大公司在防伪标识，精密模切产品及特种印刷品制造和研发领域中的优势地位，在经济效益方面将为公司年均新增销售收入10亿元，新增净利润7191万元。	25000	2023年6月	2025年6月	东城街道	
134	东莞丽佳塑胶有限公司有机玻璃生产项目	项目占地面积34346.3平方米，建筑面积137393.88平方米，建设内容包含专业厂房4栋、宿舍楼1栋，生产产品有有机玻璃及五金塑胶制品，年产量约为3万吨。光学医疗设备约6000套。	32000	2023年1月	2025年6月	大朗镇	
135	中中华美新材料研发及生产项目	项目占地面积33333.33平方米，建筑面积10万平方米，主要建设厂房、办公楼等配套设施。本项目改扩建后主要从事新材料的研发、染色、改性，包括对ABS、AS、PC、PMMA等工程塑料进行增强、增韧、抗静电、耐候等改性工艺生产，项目建成后年产能5万吨，预计年产值6亿人民币，年纳税2000万人民币。	30000	2023年6月	2025年10月	沙田镇	
136	凯金-三菱锂电池负极材料高端技术研发生产项目	项目用地面积20664.6平方米，建筑面积约46100平方米，建设项目主要包括生产车间、仓储库房、办公综合楼、宿舍楼及相关附属配套设施。主要设备包括混批机、连续式石墨化炉等生产线设备、通用设备、测试设备以及办公设备。	22500	2023年1月	2024年12月	松山湖	
137	大岭山哈弗新能源材料环保节能低碳润滑油增资扩产项目	项目用地面积15533.33平方米（约23.3亩），建设面积约3万平方米，建设内容为办公与研发大楼1栋，12000平方；宿舍1栋，6000平方；厂房2栋，12000平方。主要从事新型节能环保润滑油的研发和生产。	20000	2023年1月	2025年6月	大岭山镇	
138	宜安科技液态金属项目	项目投资约3.8亿人民币，占地面积约53.01亩，总建筑面积约96850平方米，主要建设厂房、宿舍、办公楼及配套设施。项目主要用于非晶合金的生产，是超越铝、镁、钛等传统轻合金的新一代颠覆性材料。建成达产后年产出约6.4亿元，年税收约4240万元。	38000	2023年1月	2024年12月	清溪镇	
139	广东友华新材料科技有限公司增资扩产项目	规划建设单体厂房，建筑面积40000平方米。本增资扩产项目主要用于生产功能性膜材料、印刷改性薄膜等材料，涵盖锂电池隔膜、光学膜、UV热熔胶标签等。计划建设膜胶涂布生产线热胶涂布生产线各一条、溶剂胶涂布生产线五条、高速分切机六台、智能立体仓库及AGV运输系统，年产能4亿平方米，产值8亿元。	20300	2023年2月	2024年7月	中堂镇	
140	德聚二期工程增资扩产项目	项目自筹资金扩建厂房和增设胶粘剂产品线；规划用地12562平方米，总建筑面积约35000平方米；其中厂房、办公楼各2栋；项目总投资1.3亿，其中土建7500万、设备投入2000万（动力混合机、捏合机等）、软件设施投入500万、铺底流动资金3000万。预计新增产值2.3亿元、利税1512万元、劳动岗位30个。	13000	2023年1月	2025年9月	石排镇	
141	捷邦科技研发与制造产业化总部项目	项目主要从事精密功能结构件产品的研发、生产和销售，主要产品有柔性复合材料精密功能结构件、金属复合材料精密功能结构件、传统精密功能件三大类；预计项目建成达产后生产各种类型的功能结构件约77500万片。项目建设生产车间3栋，配套建设食堂以及宿舍。	52500	2023年3月	2025年5月	松山湖	
142	擎天高性能环保涂料项目	项目占地33321.66平方米，建筑面积37295平方米，主要是研发大楼、粉末涂料车间、粉末涂料仓库、水性涂料车间、水性涂料仓库、丙烯酸树脂车间、公用房等；年产量：粉末涂料15000吨，水性涂料12000吨，固体丙烯酸树脂3000吨。主要设备：混料机、粉碎机、冷风机、反应釜、砂磨机等。	36000	2023年6月	2025年12月	沙田镇	
143	新型软装产品生产集群扩建项目	项目建筑面积115000平方米，占地面积48149平方米，拟在原有土地进行整体规划，建设5栋厂房，主要从事墙布、窗帘布艺等新型软装材料的研发、制造与销售，预计项目建成后，年产值3亿，年税收贡献2800万。	30000	2022年12月	2026年12月	莞城街道	

序号	项目名称	建设内容及规模	估算总投资	计划开工时间	计划投产时间	填报单位	备注
144	森鼎高端包装制造项目	项目占地约14460平方米，总建筑面积43380平方米，主要建筑物包括研发中心、生产中心、行政办公大楼、员工宿舍等建筑物。主要从事现代化高端工艺品包装设计，品牌文化创意设计、策划，以及文化衍生品的开发、制造等（不含喷涂）。项目投产后，预计年产值约2.7亿元。	30000	2023年8月	2026年8月	洪梅镇	
145	璞泰来锂电自动化设备总部和涂覆隔膜华南区域中心	用地面积100亩，总建筑面积约9万平方米，建成投产后年产出7.2亿元，主要建成研发办公楼、厂房和宿舍，项目主营业务范围为锂离子电池涂覆隔膜、新能源材料与自动化设备研发、生产与销售。	46500	2023年10月	2025年12月	松山湖	
146	茶山天行健新材料研发中心及制造基地项目	计划用地面积约26666平方米，建筑面积93333平方米，项目总投资6亿元；产品名称包括：仿玻璃材料、尼龙及改性的通用塑料；建成投产年产量8万吨，设备包括挤出机、混料机、失重称、送料系统、切料机、包装机、码包机；通过高新科技技术企业、ISO14001环境体系、ISO9001、ISO/TS16949质量体系认证。	60000	2022年11月	2025年12月	茶山镇	
147	金太阳增资扩产项目	项目占地面积69.22亩，总建筑面积约138,440平方米，计划建设3栋厂房，2栋宿舍，1栋办公楼，1栋研发楼和1栋仓库，年设计生产能力约五轴机床1000台，抛光材料1000万平方米，CNC及打磨抛光加工各类精密结构件3500万片。	100000	2023年1月	2025年10月	大岭山镇	
(五)	绿色低碳产业工程（共5项）		355567				
148	东莞市华越自动化设备有限公司总部项目	本项目主要建设1栋总部大厦,2栋厂房,1栋宿舍,总建筑面积为39700平方米,主要产品为半导体测试分选设备、半导体固晶机、IC自动封装系统,投资后可实现各类销售收入13亿元。	50000	2023年1月	2025年1月	横沥镇	
149	清溪海清新环保科技产业项目	项目总用地面积约为100.14亩，规划总建筑面积约20.76万平方米。主要从事水处理设备、空气净化器、清洁服务机器人等的生产、销售和研发。项目建成达产后，年产出1200万元/亩，年税收80万元/亩。	100000	2023年1月	2025年5月	清溪镇	
150	谢岗新型导热散热材料项目	1.用地面积58.03（亩），2.总建筑面积10（万平方米），3.项目建成后，达到年产15万片新型导热材料的能力。4.主要建筑物为厂房、宿舍、办公楼，拟修建建筑面积100000平方米，主要从事通讯器材、散热产品、散热元器件等产品的研发、生产与销售。	38000	2023年1月	2025年1月	谢岗镇	
151	20万吨/年酶法生物柴油项目	项目用地面积60亩，总建筑面积为14000平方米，规划建设生物柴油主生产装置、锅炉房、公用工程站、储罐区、综合楼、污水处理站等设施，年产20万吨生物柴油。	17567	2023年1月	2023年10月	沙田镇	
152	清溪岭南VR产业项目	项目用地面积约136.13亩，计容建筑面积35.64万平方米，规划建筑物由2栋16层总部生态办公楼、6栋8层现代化厂房、4栋13层科研办公楼、4栋23层员工公寓及地下室组成。预计全面建成达产后，每年产出360°全景球幕影院600套，VR空中缆车20000套，VR魔椅60000台，VR影视魔镜80万个。项目主要从事球幕（360°VR全景球幕影院）、剧场类高科技主题游乐产品的设备研发生产及安装，多媒体互动产品和VR动感产品的研发、生产、组装。	150000	2023年9月	2025年10月	清溪镇	
(六)	现代服务业工程（共10项）		4045880				
153	卓汇能源产业新建项目	项目用地30.95亩，总建筑面积约8万平方米，主要建设能源研究院、产业园及综合办公楼，以及上述建设内容的相关配套设施。	30000	2023年3月	2025年8月	麻涌镇	
154	宏川总部项目	项目用地总面积约19557.17平方米（折合约29.3亩）；用于建设宏川总部项目，项目从事宏川集团总部及下属公司、研究院办公、研发、电商平台等使用。	50000	2023年3月	2024年12月	松山湖	

序号	项目名称	建设内容及规模	估算总投资	计划开工时间	计划投产时间	填报单位	备注
155	康华国际健康产业中心	项目占地面积约36亩，建筑面积约96000平方米(含地下室)，年产出约人民币8亿元，项目将依托东莞康华集团总部中心，整合康华集团15年来积累的成熟大健康产业资源，通过引进国内外技术先进、业绩优良和增涨后劲强的中小企业总部为主，打造一个国际化和现代化的健康产业中心。	65000	2023年8月	2026年8月	南城街道	
156	滨海湾青创城	规划用地面积约1550亩，规划建筑面积约376万平方米，将建设包括港商企业总部大厦、新台商大厦、粤广青企联大厦、湾区金融总部大厦、湾区（服务业）总部大厦、高端生物医学研究中心等尖端生物医学研究中心、湾区金融总部大厦等在内的科技研发总部基地。	3500000	2023年10月	2024年12月	滨海湾新区	
157	广东青筑标准产业孵化平台	项目用地面积为7.89亩，总建筑面积为26169.89平方米，主要是新建标准产业孵化平台。	20000	2023年8月	2025年12月	横沥镇	
158	南城衡泰华科智慧谷一期	本项目占地面积75782平方米（113.6亩）、计划建成创新科技孵化载体建筑面积303128平方米，项目将面向“高端智能装备、智能服务产品、无人自主技术、工业大数据、新型材料”五大新兴产业方向，培育和聚集科技企业300家以上，其中国家高新技术企业30家以上，实体性技术服务平台2家以上。	140000	2023年6月	2025年6月	南城街道	
159	东莞文凯塑料行业区域总部中心	项目占地面积97073.25平方米，折合145.61亩，总建筑面积146000平方米，建设内容主要是仓储物流功能建筑四栋、配套办公宿舍一栋。该项目为普通商品存储及物流枢纽建设与运营，设计生产能力200000万元。	96800	2023年1月	2025年1月	谢岗镇	
160	东城莞驿智造城	占地面积18384平方米，建筑面积91882平方米，围绕机器人、智能装备、新一代电子信息、工业人工智能四大产业方向，建设一个以源头技术创新、科技成果转化、产业集群培育为核心的智能装备产业园。预计培育和聚集科技型企业100家以上，其中规上企业、国家高新技术企业10家以上。	52000	2023年3月	2025年6月	东城街道	
161	前海港影智能产业项目	项目占地面积37218平方米，建筑面积74436平方米。项目专注高端女性服饰及居家消费产品的研发生产及销售。预计项目投产后年产高端女性服饰40万件，居家消费商品40万件，年营收超38亿元。	30000	2023年10月	2026年4月	清溪镇	
162	茶山康盛集团创富中心城	总用地面积约50.31亩，总建筑面积约234767.33平方米，投产后预计年产出15亿元，项目由东莞康景实业有限公司投资建设，位于茶山镇伟建工业园，由5栋创富工业大厦和3栋创富宿舍组成，项目被认定为产业转型升级示范基地项目。	62080	2022年11月	2023年12月	茶山镇	
(七)	传统产业升级工程（共13项）		593964				
163	东莞富锦食品总部项目	投资总金额3亿元，占地面积12080平方米，总建筑面积36000平方米，建设生产车间、研发中心、宿舍饭堂等配套建筑。所建厂房用于坚果类食品制造、加工、销售，年度生产总价值达2.2亿元，亩税收贡献80万元/亩。	30000	2022年12月	2024年3月	望牛墩镇	
164	东莞市湘阁里辣供应链管理有限 公司餐饮食品生产和配送项目	占地面积20081平方米，建设餐饮食品加工中心、研发中心、仓储物流中心、总部办公综合楼、员工宿舍，总建筑面积约60243平方米，建成投产后年产餐饮食品5500吨。	30800	2023年1月	2025年12月	大朗镇	
165	东莞市麻涌镇华基服饰产业项目	项目用地220亩，规划总建筑面积约为587000m ² ，其中生产制造基地、办公楼建筑面积约为411000m ² ，配套设施（宿舍、综合楼）建筑面积约为176000m ² 。主要产品为服装、服饰，年产1500万件。	100000	2023年2月	2024年12月	麻涌镇	
166	东莞欧达家具增资扩产项目	项目占地面积30亩，总建筑面积6万平方米，计划建设1栋研发楼和1栋厂房，主要用于家具研发生产及仓储，年生产真皮沙发约2万套。	30000	2023年1月	2025年6月	大岭山镇	

序号	项目名称	建设内容及规模	估算总投资	计划开工时间	计划投产时间	填报单位	备注
167	东莞鸿晖纸业有限公司纸箱生产项目	用地面积约19.4亩，建筑面积约71339平方米，主要建设内容为：在现有两栋厂房上分别各加建两层，在厂区空地上新建3栋厂房、1栋办公楼、2栋宿舍以及锅炉房等配套。建成后，通过采购瓦楞纸、牛卡纸、白板纸、书纸等原纸的方式加工生产纸板、纸箱、彩箱、说明书等产品，预估年产值可达2.4亿元，年度税收可达1600万元。	21000	2023年1月	2025年1月	石碣镇	
168	信彩激光全息（镭射）防伪产品生产项目	本项目用地面积22543平方米，合计33.8亩，计容建筑面积约90172平方米（容积率4.0），按标准建设恒温无尘生产车间高端生产厂房1栋、总部大厦1栋、集团技术研究中心1栋，项目建成运营主要生产激光全息（镭射）防伪纸及防伪膜，年产值可达41642万元。	40000	2023年10月	2025年10月	塘厦镇	
169	利来智能织造项目	项目占地约14453平方米，总建筑面积50000平方米，主要建筑物包括研发中心、生产中心、行政办公大楼、员工宿舍等建筑物。主要从事服装的研发、设计、生产、销售。项目投产后预计产值可达3.3亿元。	30000	2023年8月	2026年8月	洪梅镇	
170	常平晶苑毛织C区扩建项目	扩建一幢厂房及员工活动中心楼，占地面积21596.46平方米，建筑总面积58000平方米。	33201	2024年6月	2027年12月	常平镇	
171	广东茵茵股份有限公司总部项目	项目占地面积40075.79平方米，建筑面积87350平方米，土建投资3亿元，设备投资1.2亿元，原材料、科研投入1.5亿元，流动资金0.9亿元，合计6.6亿元。由1栋研发大楼、4栋厂房、2栋宿舍及附属工程组成，从事航天纸尿裤、食品、保健品等高端航天产品的研发和产销。项目建成后可形成年产值12亿元的生产能力。	66000	2023年1月	2025年6月	茶山镇	
172	祥德制衣增资扩产项目	项目用地面积为38098平方米，总建筑面积为124294平方米，拟建设6栋产业用房和2栋生活配套用房；生产各类服装成衣，预计年产量达500万件（套）；全自动吊挂生产线系统实现制衣科技化管理；主要设备为（智能制衣吊挂系统、全自动电脑裁缝机械生产线、立体仓储设备等）项目年产值为：1750万元/亩，年财政贡献为：100万元/亩。	39963	2023年6月	2025年6月	长安镇	
173	箭冠汽配连锁全国运营总部项目	建筑面积：39000平方米，占地面积：12500平方米项目通过S2B2b2C商业模式实现汽车配件生产、供应配送、维修维保等产业链整合，预计每年工业总产值将达到5.8亿元税收可达2300万元。	33000	2023年1月	2024年1月	茶山镇	
174	东莞市东骏长和木业有限公司智能全屋定制研发中心及生产建设项目	项目用地面积：约123619.60平方米（185.43亩），总建筑面积约370857平方米。主要建设内容：厂房、写字楼、宿舍、综合楼等。主要从事：研发、生产、加工、销售：胶合板、细木工板、夹板、智能全屋定制板等。年产量：纤维板20万方、细木工板15万方、智能全屋定制板10万方。	110000	2023年1月	2024年12月	企石镇	
175	融都幕墙生产项目	项目占地面积约11066平方米，总建筑面积约38000平方米，主要建筑物包括：2栋7层的厂房，1栋15层的宿舍。主要从事门窗幕墙产品加工、玻璃深加工、铝幕墙单板、五金配件相关产品研发、制造和销售，及承接房屋建筑工程、建设幕墙、装修工程等。项目投产后，预计年产值约3.5亿元。	30000	2023年1月	2025年1月	洪梅镇	
三	民生保障工程（共31项）		1771185				
(一)	教育项目（共11项）		583780				
176	东莞市南城阳光实验中学蛤地分校项目	项目规划总用地面积55.8亩，总建筑面积约为7.5万平方米。主要建设内容包括教学楼、综合楼、体育馆、饭堂、女生宿舍、男生宿舍、教职工宿舍以及门卫室。计划提供60班3000个普通公办初中学位。	35378	2023年3月	2024年8月	南城街道	

序号	项目名称	建设内容及规模	估算总投资	计划开工时间	计划投产时间	填报单位	备注
177	东莞市南城阳光第三小学分校(商务区北部学校)	用地面积57.85亩,总建筑面积约11万平方米;项目主要建设内容为一所九年一贯制学校,总计87个班的九年一贯制学校,均采用标准化教学班,其中小学60个班,每个年级10个班,每班45人,小学共计2700人;初中27个班,每年级9个班,每班50人,中学共计1350人。中小学共计招收规模4050人。	78652	2023年3月	2024年8月	南城街道	
178	东莞市黄江镇立德幼儿园	项目总投资10000万元,占地面积4000平方米,建筑面积4000平方米。预计招入4个年级,每一年级4个班,共16个班,每班人数为20人,共拟招320人,(其中生均用地面积为10平方米),致力于创建绿色生态与科技相融合、具有鲜明人文艺术特色的校园硬件,为师生和家长提供理想的教学和生活环境。	10000	2023年3月	2024年9月	黄江镇	
179	东莞水乡未来学校	项目总投资9.43亿元,占地约9.3万平方米。项目为市直属完全中学,初中部主要面向水乡片区派位招生,高中部面向全市招生,主要招收文化素质和艺术素养兼优的学生,着力培养高水平艺术团和艺术拔尖创新人才。办学规模为72班,共3600人,其中初中24个班1200人,普通高中48个班2400人。	94338	2023年2月	2024年12月	水乡管委会	
180	东莞理工学院城市学院二期校区建设项目	用地面积300亩,总建筑面积25万平方米;建设内容包括:教学楼、学生宿舍楼、教师公寓、国际交流中心、学生食堂和配套商业区及运动场等。	87000	2023年10月	2025年10月	寮步镇	
181	中共东莞市委党校扩建项目	党校扩建项目主体建设选址于毗邻党校与景福花园中间地块。扩建用地面积约10459.36平方米;新建建筑面积约50094平方米(其中,新建宿舍楼建筑面积为23884平方米,报告厅面积为1800平方米,连廊面积为2260平方米,地下面积22150平方米)。	33842	2023年1月	2024年12月	市城建局	
182	松山湖台湾园北部学校	规划用地面积84483平方米,126亩,计划总建筑面积为16万平方米,总投资暂定为5.6亿元,校园建设坚持高标准、高起点的要求建设,松山湖台湾园北部学校将延续现有校园高水平的标准,结合面向未来教育改革和发展方向,建设面向未来的高水平学校。	56000	2023年3月	2024年12月	松山湖	
183	桥头镇第一小学改扩建项目	第一小学工程包括新建教学楼、食堂、学校宿舍楼等,学校总用地面积65990m ² ,现有总建筑面积13589m ² ,计划扩建总建筑面积15456.28m ² ,预计投资约6824.17万元。工程完成后,办学规模从23个教学班增至48个教学班,从1035个学位增至2160个学位,新增25个教学班1125个学位。	6824	2022年12月	2023年8月	桥头镇	
184	桥头镇第五小学改扩建项目	第五小学工程包括新建教学楼、食堂、学校宿舍楼等,学校总用地面积51091m ² ,现有总建筑面积10500m ² ,计划扩建总建筑面积18176.56m ² ,预计投资约7668.31万元。工程完成后,办学规模从20个教学班增至48个教学班,从900个学位增至2160个学位,新增28个教学班1260个学位。	7668	2022年12月	2023年8月	桥头镇	
185	大湾区大学(滨海湾校区)一期	项目选址滨海湾新区威远岛,占地约556亩,总投资约16.7亿元,总建筑面积约169000平方米(含教学楼、实验楼、行政楼、宿舍楼、后勤附属楼、科研楼、引进人才配套用房、车库、人防、设备用房及预留实验室等功能用房)。	167000	2023年6月	2026年8月	大学筹建办	
186	石排镇独洲小学扩建工程项目	总建筑面积约16720.02平方米,新建1栋综合楼、一栋教师宿舍、一间多功能报告厅以及新增体育场地设施,扩建完成后教学班可以增加至72个,增加学位1681个。	7078	2022年11月	2024年8月	石排镇	
(二)	医疗卫生项目(共6项)		265837				
187	东莞市中医院骨伤科研究中心	项目拟选址在东莞市中医院新院住院楼东侧预留发展用地,规划占地约4300平方米,设置12个病区,共500床,为1栋地上15层、地下2层单体建筑,参照《东莞市政府投资项目估算造价指标》(2020),按132平方米/床(含地下车库)规划,总建筑面积约66000平方米。	51942	2022年12月	2024年12月	市卫生健康局	

序号	项目名称	建设内容及规模	估算总投资	计划开工时间	计划投产时间	填报单位	备注
188	东莞市中堂医院改扩建项目	项目规划总用地面积38984.9平方米，总建筑面积65900平方米。主要拆除住院楼、门诊楼、医技楼、供应楼、宿舍楼、电房等原有建筑；新建住院大楼、检查楼、后勤保障办公楼、门诊楼、液氧房、污水处理站、太平间、大门、地下室等配套用房及公用工程系统，并配套建设红线内道路与广场、绿化等设施。	46078	2023年1月	2024年12月	中堂镇	
189	松山湖南部卫文配套中心（松山湖南部社区卫生服务站、松山湖南部西片文化活动中心）	松山湖南部卫生服务站用地面积2420平方米，总建筑面积10400平方米，容积率3.0，绿地率35%，建筑密度40%，最大高度36米。松山湖南部西片文化活动中心。	11000	2023年2月	2024年11月	松山湖	
190	松山湖社区卫生服务中心迁建工程	用地面积17.13亩，总建筑面积48341.04万平方米，其中计容建筑面积32341.04平方米，不计容建筑面积16000.0平方米（两层地下室）。本项目建筑为1栋社区卫生服务中心，共设置200个床位。	32817	2023年1月	2024年12月	松山湖	
191	东莞光华养老中心	项目用地50526.2平方米，建设规模113000平方米，主要内容为医养结合养老公寓、综合服务养老公寓、养老服务配套中心、老人休闲娱乐中心、老人文化活动中心、配套商业区、适老运动场地等。可提供养老床位1500张。	89000	2023年7月	2025年12月	寮步镇	
192	柏康园医养结合项目	项目总投资3.5亿元，占地面积约11037平方米，总建筑面积42000平方米，包括建设两期的地库，3栋高端护理楼，1栋护理楼。项目主要提供专业医、养、护服务，项目建成后预计能提供约900个床位。	35000	2023年1月	2025年1月	洪梅镇	
(三)	文化旅游体育项目（共5项）		161808				
193	东城文化产业中心项目	项目计划用地约7145平方米，总建筑面积约28600平方米，建成集新型人才服务、展览、一站式综合服务等功能一体的文化产业中心建筑群。	11440	2023年12月	2025年12月	东城街道	
194	松山湖管委会文化艺术街区改造项目	根据概念方案，总投资约为48655.43万元，规划总用地面积95854.47m ² ，总建筑面积56239.12m ² ，其中计容建筑面积33877.79m ² ，不计容建筑面积22361.33m ² （1层地下室）。本项目建筑主要为A区5栋、B区4栋建筑立面及内部改造，另有现状食堂1栋（3层）需进行拆除，地下停车场建筑面积约17500m ² （1层地下室）。	48655	2023年3月	2024年6月	松山湖	
195	OPPO企业文化博物馆	该项目总用地面积约45288平方米，规划建筑面积约45000平方米，主要建设具有社会开放性的OPPO企业文化博物馆。	12000	2022年12月	2025年12月	滨海湾新区	
196	东城榴花公司艺术品展览版权交易中心增资扩产项目	规划建筑面积约12万平方米，占地面积25296.81平方米，将建成艺术家交流中心、艺术品展览中心、版权交易中心、体验式营销中心、企业总部等。	28000	2023年12月	2026年12月	东城街道	
197	东莞市儿童公园建设项目	项目总用地面积约500375平方米，投资总额约61713.46万元，其中建筑工程总建筑面积13328平方米，水体面积66639平方米，绿化面积313000平方米，道路面积32419平方米，广场面积43247平方米，沙滩面积4120平方米，以及地上停车场面积12270平方米。另外，配备相应的服务设施设备和儿童游乐设施设备。	61713	2023年10月	2024年6月	市城市管理综合执法局	
(四)	居民保障项目（共9项）		759760				
198	东城旗峰新村安置小区项目	项目规划用地约15937平方米，总建筑面积约63929平方米，其中住宅建筑面积59690平方米，商业及配套建筑面积约4238平方米，不计容建筑面积15988平方米。为提高轨道站点周边地区城市品质，并加强与黄旗山及民盈大厦的连接，同时配合天骄国际花园项目建设而兴建的搬迁安置项目。	26400	2023年6月	2025年12月	东城街道	
199	东城温塘回迁房建设项目	计划建设东城温塘回迁房，占地面积7730.77平方米，总建筑面积为50442.46平方米，其中计容面积38308平方米，共有168套房，385个停车位，建筑层数32层，用于解决桑茶快速路拆迁任务回迁安置问题，主要设备配有电梯房、电房等。	19000	2023年6月	2025年6月	东城街道	

序号	项目名称	建设内容及规模	估算总投资	计划开工时间	计划投产时间	填报单位	备注
200	松山湖科学公园	项目建设将有效解决周边公共绿地功能单一、现有配套设施不完善、户外活动场所缺乏等问题，日后将成为松山湖科学城的形象展示名片。该项目规划用地范围约98.25公顷，其中绿化面积约76.7公顷、水体面积约9.22公顷。	30000	2023年6月	2024年12月	松山湖	
201	松山湖科学城国际人才社区项目	地块为二类居住用地，占地面积约60557平方米（约90.8亩），容积率3.5，计容建筑面积约21.2万平方米，总建筑面积约29.7万平方米（含地下室），停车位约2120个，可建成超过2800套人才房。	380000	2023年5月	2024年3月	松山湖	
202	滨海湾新区威远岛土地整备安置保障房建设项目（一期）	总建筑面积为281797平方米，主要建设安置房，地下车库等。	126200	2022年11月	2025年10月	滨海湾新区	
203	赣深高铁东莞南站拆迁安置房（一期）	项目用地面积64亩，容积率4.0，计划建筑面积约228995平方米，计容面积170757平方米，地下室面积58238平方米（实际建设规模以最终设计方案为准）。本项目主要是建设住宅楼14座，均为高层住宅楼，建筑高度不超过100米，地上最高28层，地下为2层地下室。	88627	2023年6月	2024年12月	塘厦镇	
204	雅园社区农民公寓	雅园社区农民公寓选址位于东莞南城东片区控制性详细规划范围内，地块编号为F01-5，地块面积为27974.25平方米，用地性质为“二类居住用地+商业用地”，用途为农民公寓，容积率为3.5，拟建不计容地下建筑面积53464平方米，住宅建筑面积78820平方米（占地22530.28平方米），合计建筑面积132320平方米，符合土地利用总体规划、城镇总体规划和片区控制性详细规划。	26200	2023年3月	2024年6月	南城街道	
205	东莞市应急消防救援训练基地	地块面积54102.4平方米；建设内容：建设训练模块（含教学区、生活区等）及训练模块配套室外训练设施、市民应急安全体验中心等区域的建筑工程、安装工程以及绿化、道路、广场、停车场、围墙、室外构筑物、化粪池、室外给排水及照明、高低压配电等附属配套工程。	44146	2022年12月	2024年2月	市应急管理局	
206	松山湖公安分局业务技术用房项目	按照《公安机关业务技术用房建设标准》建标130-2010，该项目计划用地约52亩（即34826m ² ），容积率2.5。拟建设三栋建筑，包刑事技术综合大楼、警务训练基地、备勤楼各一栋。同时，配套一个200米田径场，2个篮球场，3个羽毛球场及停车位。	19187	2023年1月	2024年10月	松山湖	
四	城市更新项目（共10项）		8544676				
(一)	城市更新项目（共10项）		8544676				
207	东莞市黄江镇田美北工业区“工改工”项目	项目纳入城市更新改造范围为52104.99平方米，由政府主导模式开发，分两宗地供地，一宗地计划建设一栋6.26万平方米厂房及2.45万平方米地下室，另一宗地计划建设一栋4.53万平方米厂房、一栋9600平方米研发办公楼及1.95万平方米人防地下室。将引进黄江镇半导体龙头企业，全部达产年产值为51亿。	48000	2022年12月	2024年8月	黄江镇	
208	东莞金锋智造中心	项目总投资6亿元，规划用地面积52176.3平方米，总建筑面积约193022.4平方米，计容面积约182613平方米，通过“工改工”新建生产制造基地，主要建立集团总部工改工经济体，包括厂房4栋、宿舍楼4栋及地下室，建成后用于新型建筑门窗及铝家具的研发创新，年产值约5亿元。	60000	2022年12月	2027年12月	东城街道	
209	中堂信利康乐创谷智慧生产项目	项目占地51亩，拟申报三旧改造项目，旧改方向保留工业用途（工改M1），规划容积率4.0，计容建筑面积约13.7万平方米。含园区智能制造中心、VMI管理中心、产业园供应链中心、配套设施中心，旨在打造生产制造类智能产业园，项目主要从事电子通讯、新一代电子信息技术、智能设备等研发、生产制造。	30600	2023年1月	2024年12月	中堂镇	
210	南城碧桂园科技产业中心	用地面积约87.4亩，总建筑面积约45万平方米，拟建设4栋产业楼、5栋独栋研发楼、1栋园区运营服务用房等，年产约1500万元/亩。	250000	2023年5月	2028年5月	南城街道	

序号	项目名称	建设内容及规模	估算总投资	计划开工时间	计划投产时间	填报单位	备注
211	塘厦镇石潭埔社区科技产业新城（一期）产城融合类更新单元	用地面积796.8亩，计容建筑面积148.51万平方米，引进电子信息制造业、智能终端高级装备等生产型企业，建成集研发大厦，中试厂房，高端厂房，办公大楼，宿舍为一体的高新产业园区，预计年产值80亿。	2480000	2023年3月	2028年3月	塘厦镇	
212	大岭山天安云谷项目	项目占地面积322.24亩，计划总建筑面积52.6万平方米，建设“连片开发、成片改造”方式，吸引AI+、工业4.0等高端产业进驻，引进国际国内高端教育其他配套，打造一座以高新技术产业为主体，“产、城、人、文”融合的人工智能项目。	500000	2023年1月	2026年12月	大岭山镇	
213	常平信利康乐创里智慧生产项目	项目主要从事5G通信创新技术、新一代通信技术、电子信息产业、大型医疗、新能源等产品的生产制造。预计总投资2亿元，用地面积约为27.77亩，建筑面积约7.2万平方米，拟建设1栋研发办公大楼、1栋宿舍楼、2栋现代厂房。项目投产后，年产值达3.5亿元。	20000	2023年1月	2024年10月	常平镇	
214	旗云城市广场	项目用地面积72亩，总建筑面积129510平方米（其中拟建最大计容建筑面积61510.11平方米，不计容建筑面积67999.89平方米），主要建设内容包括商业、办公、金融、长途客运站配套等。	105461	2023年1月	2026年12月	石龙镇	
215	西湖商业中心	项目用地面积14亩，总建筑面积54846平方米（其中拟建最大计容建筑面积39846.87平方米，不计容建筑面积14999.13平方米），主要建设内容包括商业和金融办公楼。	50615	2023年6月	2025年12月	石龙镇	
216	黄江镇大冚村人工智能小镇	项目位于黄江镇梅塘社区大冚村，总用地面积约120公顷，建筑总面积约227.83万平方米。共7个更新单元，包含3个工改工单元、2个工改商住单元、1个旧村改造单元及1个旧村旧厂混杂单元。人工智能作为1大核心产业，以航空航天、智能制造、生命健康3大主导产业为依托。	5000000	2023年3月	2024年12月	黄江镇	