

道滘镇人民政府文件

东道府〔2022〕30号

道滘镇人民政府关于印发《道滘镇优才购房 补贴暂行办法》的通知

各村（社区）、有关单位：

《道滘镇优才购房补贴暂行办法》业经镇人民政府同意，现印发给你们，请认真贯彻执行。



道滘镇优才购房补贴暂行办法

为了更好吸引、留住人才，根据《东莞市新一轮“十百千万百万”人才工程行动方案（2022-2024年）》《道滘镇人才发展三年行动计划（2022-2024）》等有关文件，立足东莞“双万”新起点，着眼建设大湾区创新创业人才高地，结合我镇经济社会发展实际，特制定本办法。

第一条 适用范围

本办法所指道滘镇优才，主要包括以下几类：

（一）在我镇工作并持有优才卡（玉兰卡/莞香卡）的人才；

（二）2022年1月1日以后（含当日）新引进的博士研究生、副高及以上职称人才、技师及以上技能等级高层次人才；

（三）道滘镇优企人才：上市及上市后备企业高管、市镇“倍增计划”企业高管、省级以上专精特新企业高管〔总监以上职务，每家企业限2个名额，其中以（一）（二）身份购房的，不占用企业人才名额〕。

在党政机关、财政全额供养的事业单位工作的不列入购房补贴范围。

第二条 申领基本条件

（一）申领购房补贴时已与我镇用人单位签订1年以上劳动合同，且已连续在该单位工作满6个月并仍在该单位工

作（在该单位工作的情况以在该单位缴纳社会养老保险费的记录为准）；

（二）购房者须为道滘镇优才本人或其配偶、子女等直系亲属（房产为共有产权，且共有产权人均符合申领条件的，只能以一方的名义申领）；

（三）所购房产须在道滘镇辖区内，含住宅、公寓等；

（四）申领补贴时须已经签订购房合同且已经完税；

（五）符合第一条及第二条（一）（二）（三）基本条件的道滘镇优才即可申领购房补贴，对申领人购房前名下是否拥有商业住房不作限制。

第三条 补贴标准

符合条件的道滘镇优才每人（含人才配偶、子女）限领1次购房补贴，补贴标准如下：

（一）住宅补贴标准

1. 持有玉兰卡的道滘镇优才一次性补贴 5 万元/套，持有莞香卡的道滘镇优才一次性补贴 3 万元/套；

2. 2022 年 1 月 1 日以后（含当日）新引进的博士研究生、副高及以上职称人才、技师及以上技能等级高层次人才一次性补贴 3 万元/套；

3. 道滘镇优企人才（上市及后备上市企业高管、市镇“倍增计划”企业高管、省级以上专精特新企业高管等）一次性补贴 3 万元/套（企业名单详见附件）。

（二）公寓补贴标准：统一补贴标准为 1 万元/套。

第四条 申领需提交的材料

（一）必须材料

1. 《道滘镇优才购房补贴申领表》；
2. 申领人基本身份类证明原件及复印件；
3. 购房发票+完税证明，或者不动产权证；
4. 正常使用的个人银行储蓄卡(社保卡)原件及复印件。

（二）其他材料

1. 以上市及后备上市企业高管、市镇“倍增计划”企业高管、省级以上专精特新企业高管等优企人才身份申领补贴的，还需提供劳动合同的原件及复印件、工作职务证明等材料；

2. 以 2022 年 1 月 1 日以后（含当日）新引进的博士研究生、副高及以上职称人才、技师及以上技能等级高层次人才身份申领补贴的，还需提供与我镇用人单位签订的劳动合同、学历学位证书或职称、技能等级等证明材料；

3. 购房人为人才的配偶、子女的，还需提供购房人与人才的亲属关系证明；

4. 其他证明材料。

第五条 申领办理

1. 符合条件的申领人按照要求准备好相关材料，在工作日工作时间到道 镇政务中心办事窗口办理，由道滘人力资源和社会保障局受理审批。购房补贴每个季度集中发放 1 次；

2. 本人确实无法现场办理的，可书面委托他人办理。

第六条 申领期限

1. 在本办法发布之日至 2023 年 6 月 30 日（含当日）期间购房的可申领道滘镇优才购房补贴。在本办法印发之日前及 2023 年 6 月 30 日以后购房的，不能申领（具体时间以完税的时间为准）；

2. 现场办理的截止时间为 2023 年 12 月 31 日，超过时间未申领的，当作自愿放弃。

第七条 本办法由中国共产党道滘镇委员会人才领导小组办公室负责解释。

第八条 本办法自发布之日起实施，有效期至 2023 年 6 月 30 日。

附件：1. 道滘镇重点企业名单

2. 道滘镇优才购房补贴申领表

抄送：镇领导班子成员，镇机关各办公室（局）

道滘镇党政综合办公室

2022 年 7 月 26 日印发

镇政府规范性文件编号：东道府规 2022007 号

附件 1

道滘镇重点企业名单

序号	企业名称	企业类型
1	东莞金坤新材料股份有限公司	市倍增企业/国家级专精特新企业/上市后备企业
2	东莞市和乐电子有限公司	市倍增企业
3	广东亿鑫丰智能装备股份有限公司	市倍增企业/国家级专精特新企业
4	东莞市众耀电器科技有限公司	市倍增企业
5	东莞市勤本电子科技有限公司	市倍增企业
6	东莞市雄林新材料科技股份有限公司	市倍增企业/国家级专精特新企业/上市后备企业
7	东莞宝特电业股份有限公司	市倍增企业/省级专精特新企业/上市后备企业
8	东莞市金瑞五金股份有限公司	市倍增企业
9	东莞希思克传动科技有限公司	市倍增企业/省级专精特新企业
10	东莞市派乐玛新材料技术开发有限公司	市协同倍增企业
11	西卡德高(东莞)建材有限公司	市协同倍增企业
12	银禧工程塑料(东莞)有限公司	市协同倍增企业
13	广东艾斯瑞仪器科技有限公司	市协同倍增企业/省级专精特新企业
14	东莞市鹏威能源科技有限公司	市协同倍增企业/上市后备企业
15	东莞市上隆自动化科技有限公司	市协同倍增企业
16	东莞市成涛实业有限公司	市协同倍增企业
17	广东五阳精滤科技有限公司	市协同倍增企业
18	广东汇齐新材料有限公司	市协同倍增企业
19	东莞市意泰智能制造科技有限公司	市协同倍增企业
20	东莞市嘉翼智能装备有限公司	市协同倍增企业
21	广东视安通实业有限公司	市协同倍增企业
22	万镛建工集团有限公司	市协同倍增企业
23	东莞市梵宇自动化科技有限公司	市协同倍增企业
24	东莞市项华电子科技有限公司	市协同倍增企业
25	广东桂荣永磁新材料科技有限公司	市协同倍增企业
26	东莞市亚马电子有限公司	市协同倍增企业
27	广东上川智能装备股份有限公司	市协同倍增企业
28	广东力顺源智能自动化有限公司	省级专精特新企业
29	东莞市恒宇仪器有限公司	省级专精特新企业
30	广东省世通仪器检测服务有限公司	省级专精特新企业
31	广东必图新材料科技股份有限公司	上市后备企业
32	搜于特集团股份有限公司	上市企业
33	广东国立科技股份有限公司	上市企业

附件 2

道滘镇优才购房补贴申领表

申领人姓名		身份证		联系电话	
职称、职业资格			最高学历、学位		
工作单位名称			工作职务		
房产详细地址			房产性质	<input type="checkbox"/> 住宅	<input type="checkbox"/> 公寓
是否本人购买	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 (<input type="checkbox"/> 配偶 <input type="checkbox"/> 子女)		完税时间		
申领人类别	<input type="checkbox"/> 1. 在我镇工作并持有优才卡（玉兰卡/莞香卡）的人才； <input type="checkbox"/> 2. 新引进的高层次人才； <input type="checkbox"/> 3. 道滘镇优企人才。				
开户银行名称					
开户银行账号					
<p>本人声明，本人所填写的信息以及相关证明材料均完整、真实有效，如有不符本人愿意承担一切相关法律责任。</p> <p style="text-align: right;">申请人（签字、按指模）： 年 月 日</p>					
业务部门审核	必须材料	<input type="checkbox"/> 1. 《道滘镇优才购房补贴申领表》； <input type="checkbox"/> 2. 申领人基本身份类证明原件及复印件； <input type="checkbox"/> 3. 购房发票+完税证明，或者不动产权证。			
	其他材料	<input type="checkbox"/> 1. 持优才卡人才身份验证（无需提供纸质材料，由业务审核部门核实）； <input type="checkbox"/> 2. 劳动合同、学历学位证书或职称、技能等级证书等（新引进人才提供）； <input type="checkbox"/> 3. 劳动合同原件及复印件、工作职务证明等材料（优企人才提供）； <input type="checkbox"/> 4. 亲属关系证明（非优才本人购房的提供）； <input type="checkbox"/> 5. 其他证明材料			
	审核意见	<input type="checkbox"/> （一）购买住宅： <input type="checkbox"/> 1. 持有玉兰卡人才，补贴 5 万元； <input type="checkbox"/> 2. 持有莞香卡人才，补贴 3 万元； <input type="checkbox"/> 3. 新引进高层次人才，补贴 3 万元； <input type="checkbox"/> 3. 道滘镇优企人才，补贴 3 万元。 <input type="checkbox"/> （二）购买公寓：一次性补贴 1 万元。 经办人： 审核人： <p style="text-align: right;">审核单位（盖章） 年 月 日</p>			

